

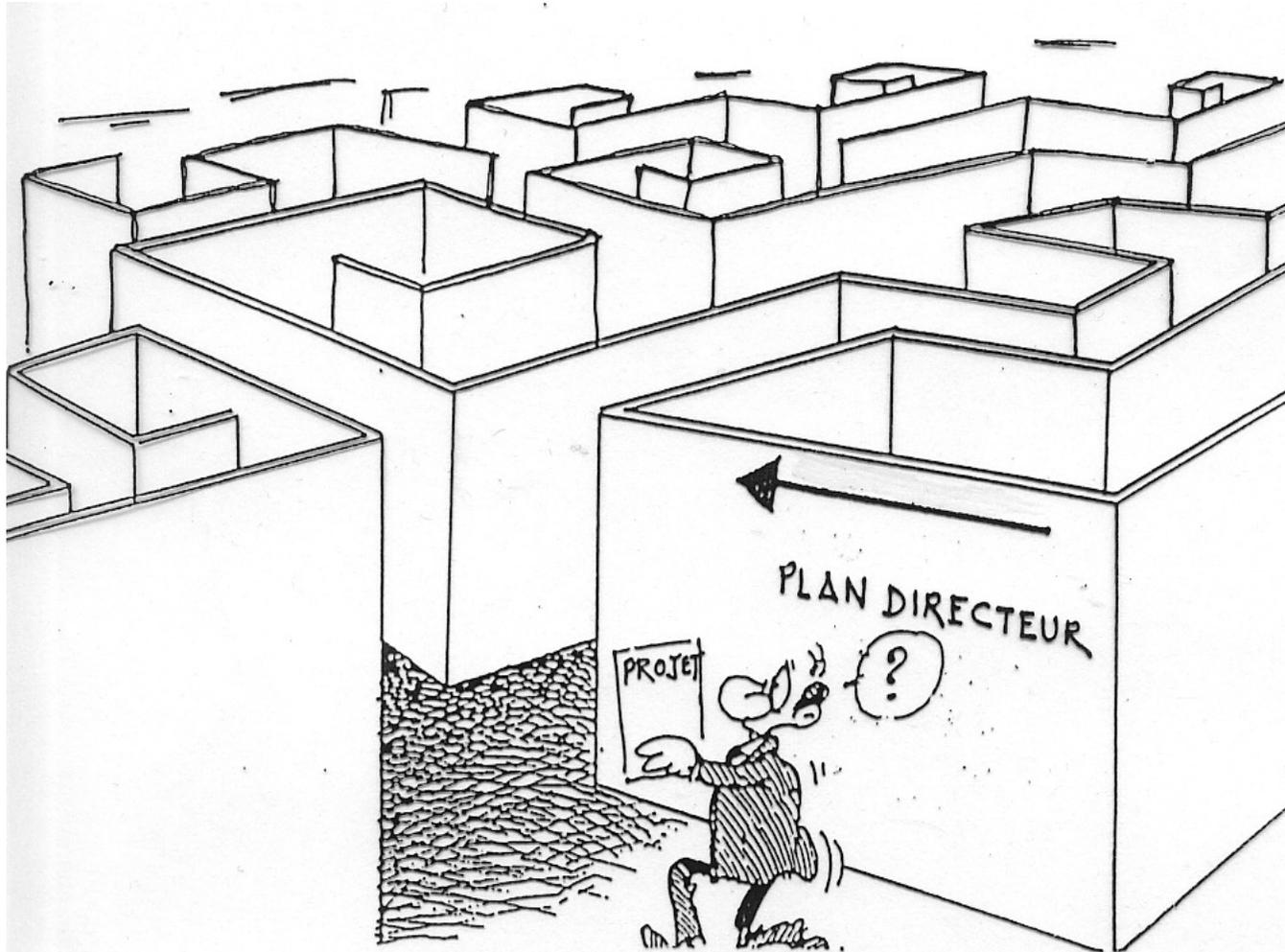


# PLAN DIRECTEUR COMMUNAL PLAN DIRECTEUR DES CHEMINS POUR PIÉTONS PLAN DIRECTEUR DES ÉNERGIES

Séance d'information publique

3 mai 2023

# Révision du plan directeur communal : un travail d'équipe



- **Groupe de projet (21) :**  
CA, représentant·e du  
CM et services  
techniques
- **Groupe de travail (7) :**  
représentant·e·s du CM
- **4 ateliers avec la  
population**
- **Partenaires :** Viridis et  
RR&A

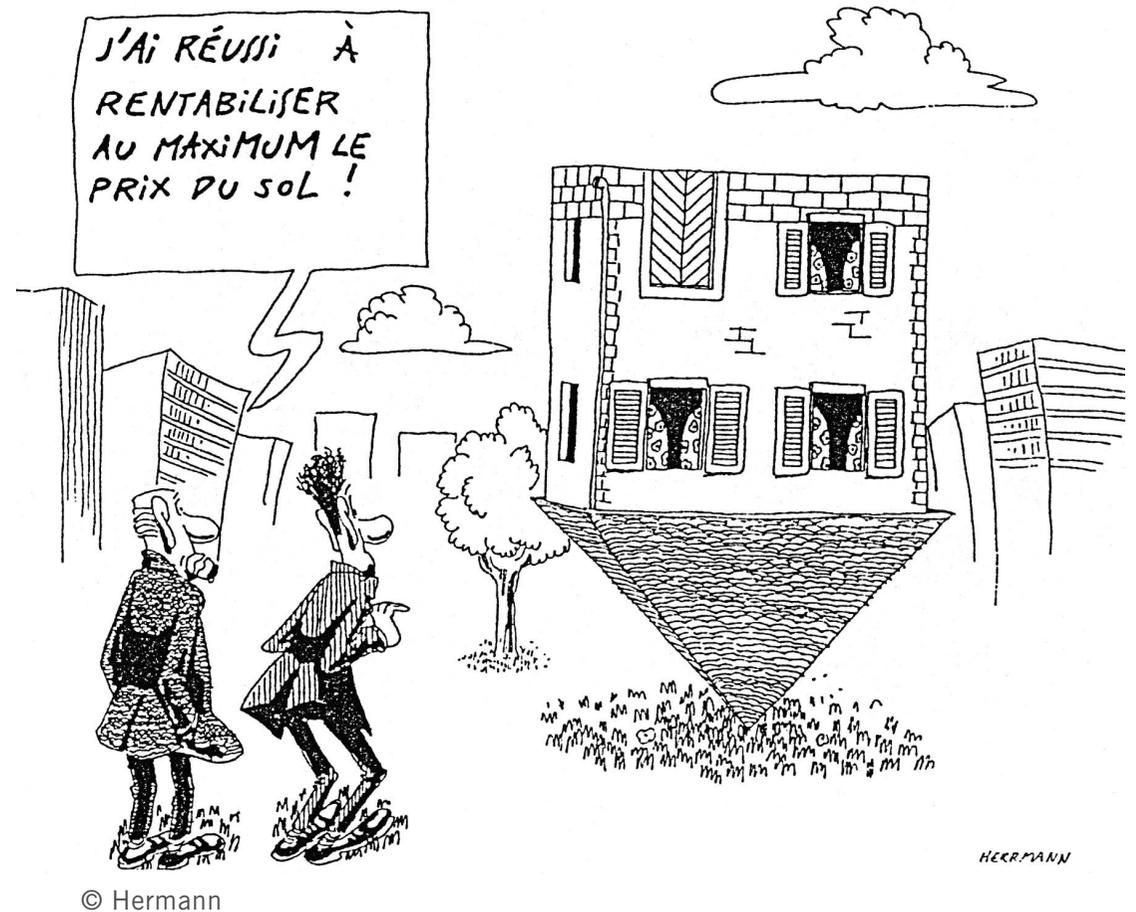
# Procédure

1. Etablissement cahier des charges : septembre 2020 – sept. 2021
2. Etablissement AVP PDCOM : sept. 2021 – juin 2022
  - 4 ateliers avec la population : novembre 21 à mars 22
3. Consultation technique AVP PDCOM : août 22 – mars 2023
- 4. Consultation publique : 3 mai – 2 juin 2023**
6. Evaluation des observations et adaptations du document
7. Contrôle de conformité
8. Adoption par le Conseil municipal sous la forme d'une résolution
9. Approbation par le Conseil d'Etat

# Planification impérative

- Plan de zones
  - Plan localisé de quartier
  - Plan de site
- *Fixent des règles de construction*
- *Définissent les droits à bâtir*
- *Documents opposables aux tiers*

Compétence :  
Grand Conseil et Conseil d'Etat



© Hermann

# Planification directrice

- Plan directeur communal
  - Plan directeur de quartier
- ➔ *Fixent des orientations pour le développement du territoire*
- ➔ *Documents non opposables aux tiers*

Compétence :  
Communes



© Sempé

# Le plan directeur : une vision stratégique ...

Un outil pour **anticiper** et **orienter** l'évolution de la commune, plutôt que de **subir** un développement non maîtrisé.



# ... et un programme de mise en œuvre

Des fiches de mesures qui constituent la **feuille de route** pour les 10-15 prochaines années.



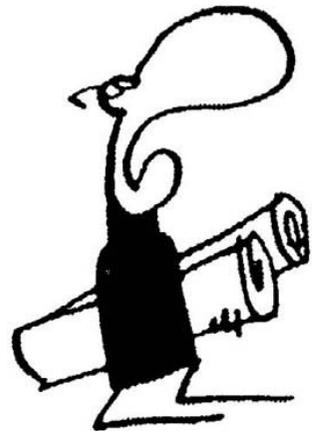
© Mix & Remix

# Les fiches de mesures

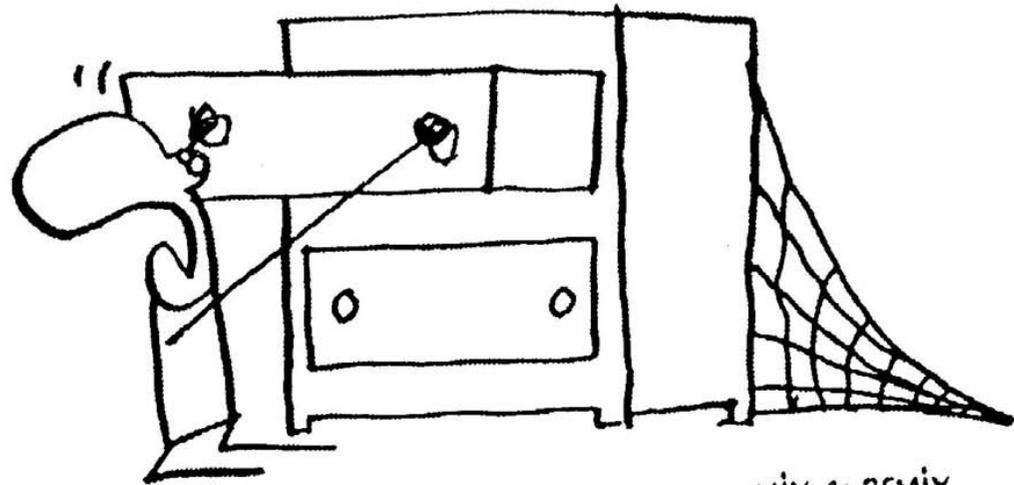
- Mesures : 1..... 2..... 3.....
- Initiative
- Horizon de planification / réalisation
- Etat de la coordination > **élément liant le Canton et la Commune**
- Financement
- Coordination

Projets et opérations à entreprendre	Initiative	Horizon (ans)			État coordination <sup>1</sup>			Financement	Coordination
		0-5	5-10	10-15	IP	CC	CR		
Elaborer une politique foncière active dans la zone 5, afin d'être partie prenante des futurs développements:	Commune	X	X	X	X			Commune	
Mener, dans les quartiers, des négociations et des démarches pour requalifier les espaces extérieurs.	Commune	X	X		X			Commune	Propriétaires privés
Supprimer la circulation au chemin du Chapeau-du-Curé pour établir la continuité avec la Campagne des Marronniers (mesure d'accompagnement à la réalisation du tram).	Commune	X			X			Commune	Commune OCT

... J'AI DES  
GRANDS  
PROJETS!...



... ÇA TOMBE BIEN :  
J'AI DES GRANDS  
TIROIRS !

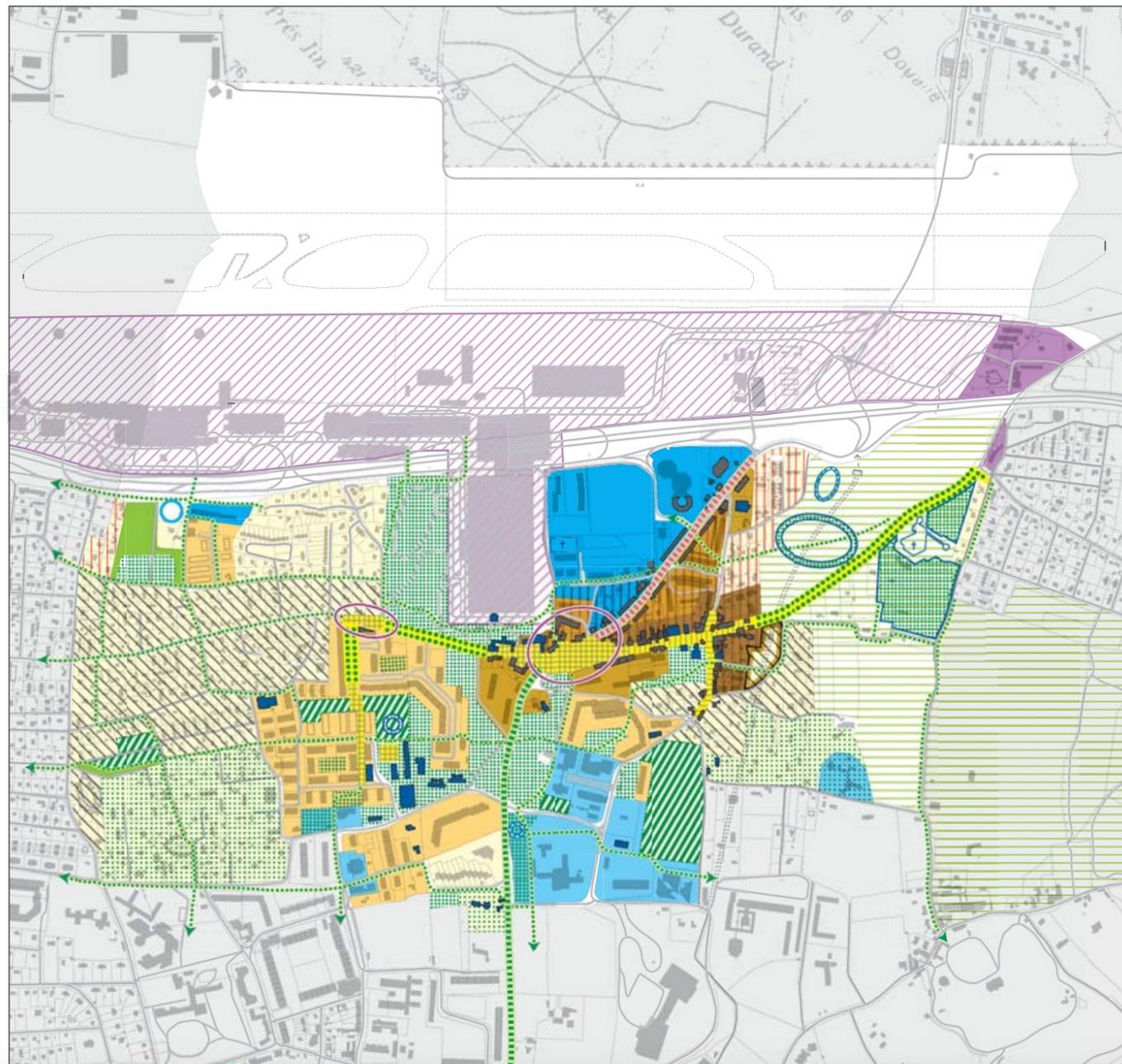


MIX & REMIX

# Des mesures très diverses ...

- Réaliser un aménagement
- Négocier une servitude de passage
- Engager une étude de détail
- Faire pression sur le Canton pour la mise en œuvre de mesures
- Informer
- Etc...

# Le plan directeur communal de 2006



COMMUNE DU GRAND-SACONNEX  
**PLAN DIRECTEUR**  
 Concept directeur



Echelle 1/10'000 Janvier 2006

## Légende

- Résidentiel faible densité (5ème zone) / à densifier
- Ensembles résidentiels (3ème zone)
- Equipements publics / cimetière
- Village / extension existante / extension projetée
- Pôle de commerces et services à renforcer
- Activités organisations internationales et non-gouvernementales
- Activités industrielles et artisanales
- Grands équipements cantonaux
- Activités à haute valeur ajoutée: existant / projeté / à évaluer
- Mixité emplois / habitat à favoriser
- Avenue paysagère
- Avenue urbaine
- Réseau de rues et place du centre historique
- Principale liaison interquartier
- Mail, place
- Forêt, bois
- Sports et loisirs: existant / projeté
- Parc, jardin public: existant / projeté
- Préservation des qualités de site
- Pénétrante de verdure (détente, agriculture, nature)
- Route des Nations (tracé préférentiel)

04100 - Concepteur 10'000 (3) - MW - 17.01.06 - jca

urbaplan

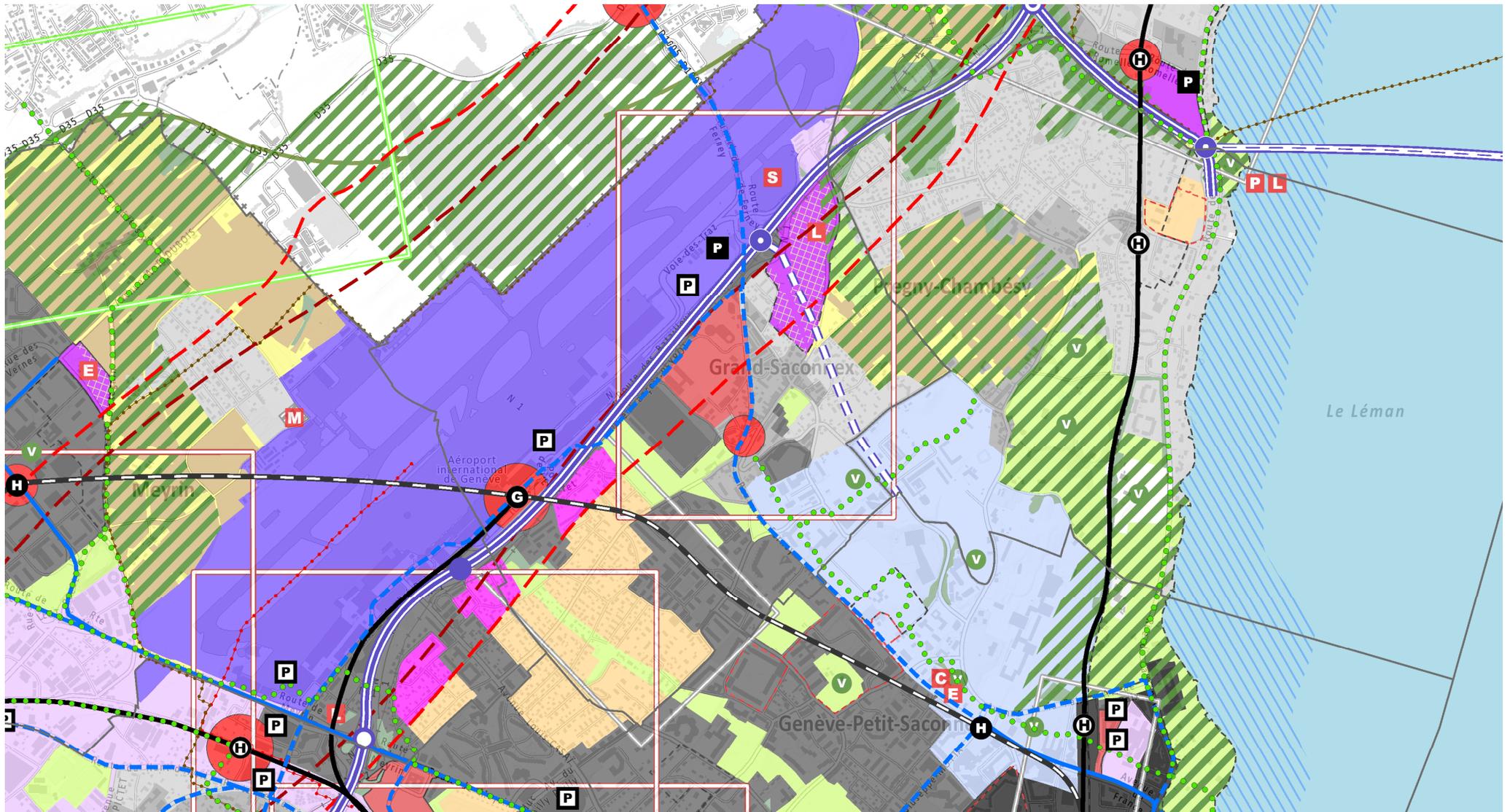
# Une obligation légale de mise à jour ...





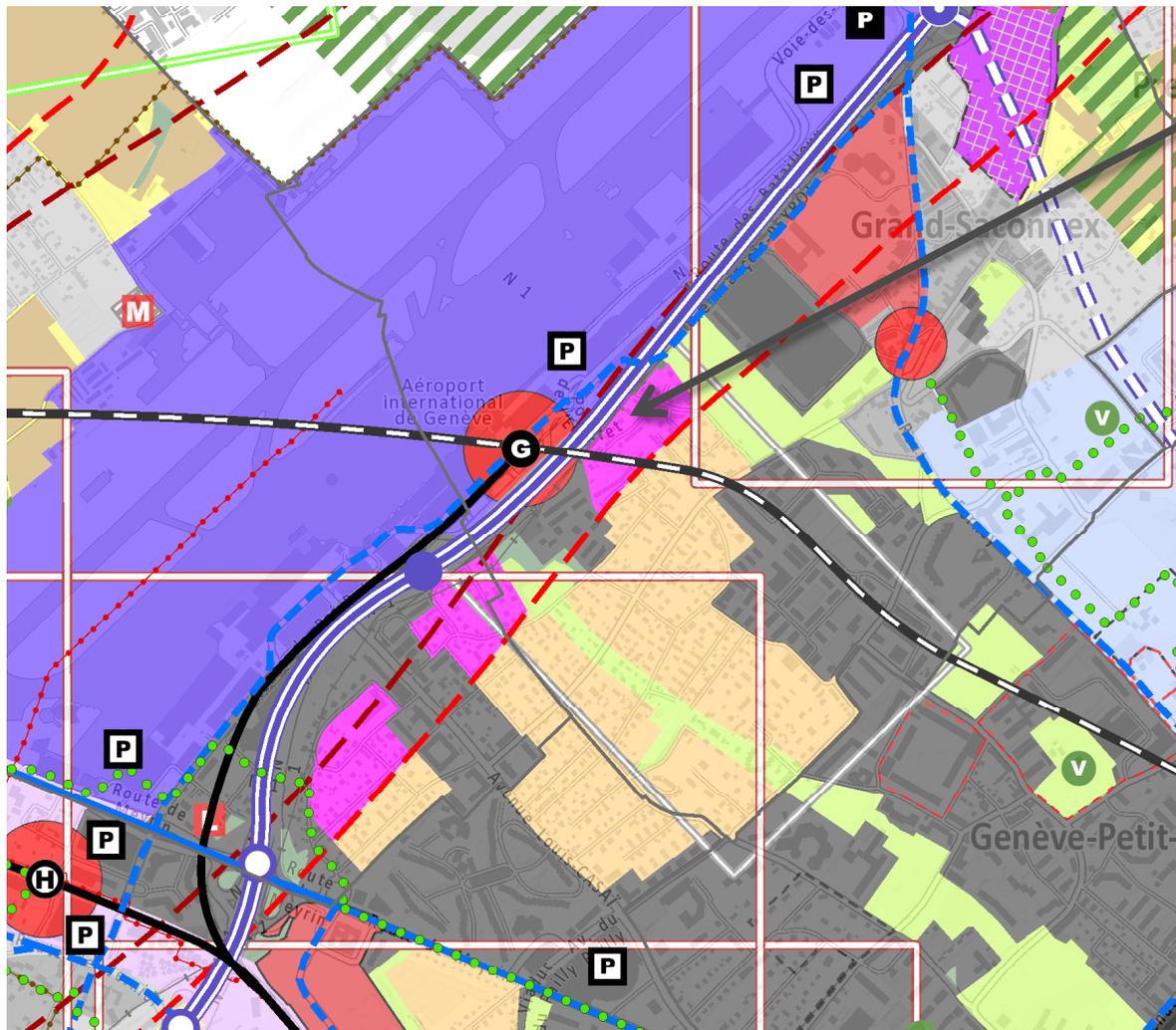
# LE PLAN DIRECTEUR CANTONAL - GENÈVE 2030

## D'importantes évolutions prévues par le PDCn



# LE PLAN DIRECTEUR CANTONAL - GENÈVE 2030

## Orientations du PDCn 2030 – secteur Ouest

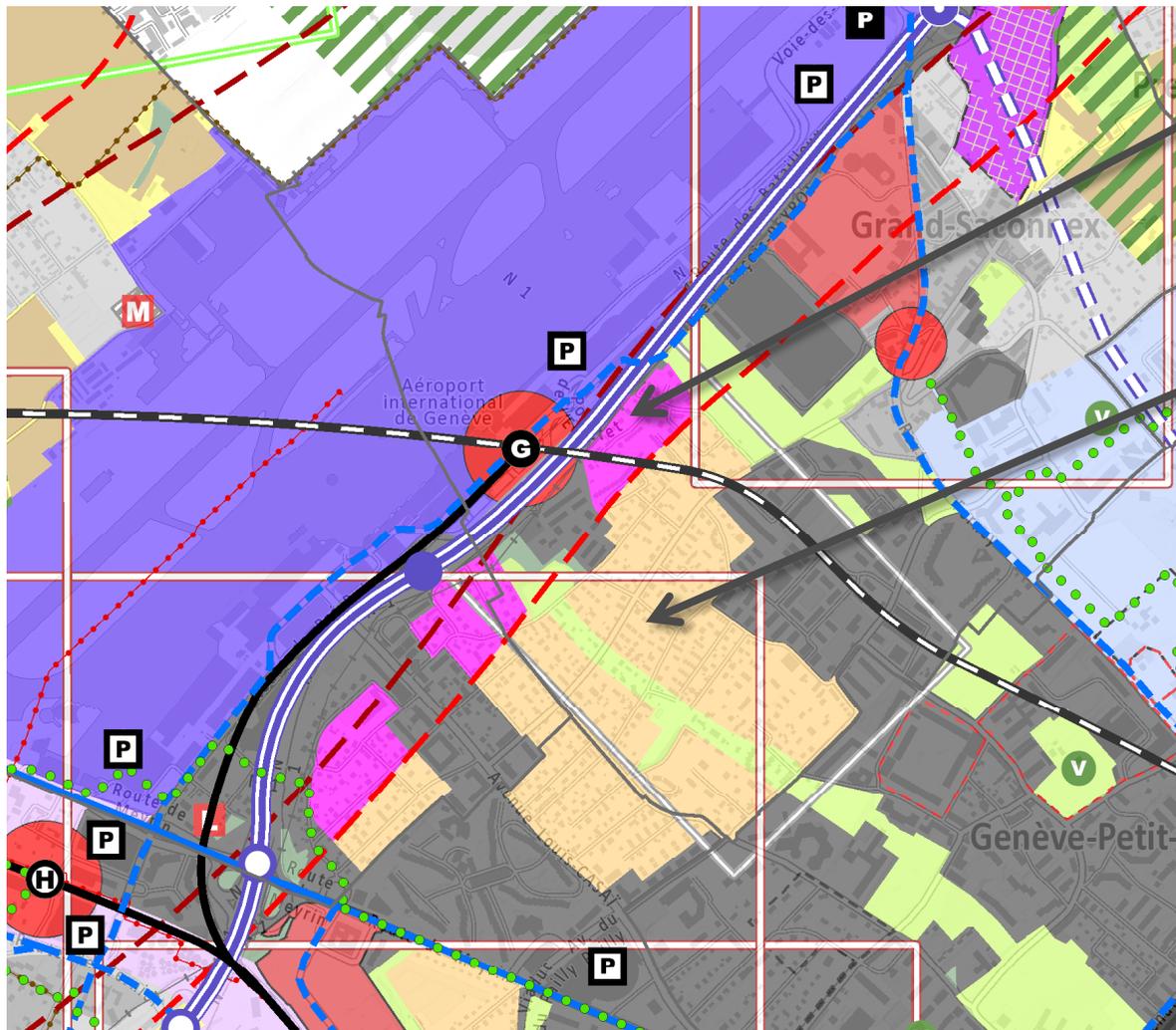


Densification par  
modification de zone  
(majorité activités)

Extrait du PDCn 2030 – 1<sup>ère</sup> MàJ - 2021

# LE PLAN DIRECTEUR CANTONAL - GENÈVE 2030

## Orientations du PDCn 2030 – secteur Ouest

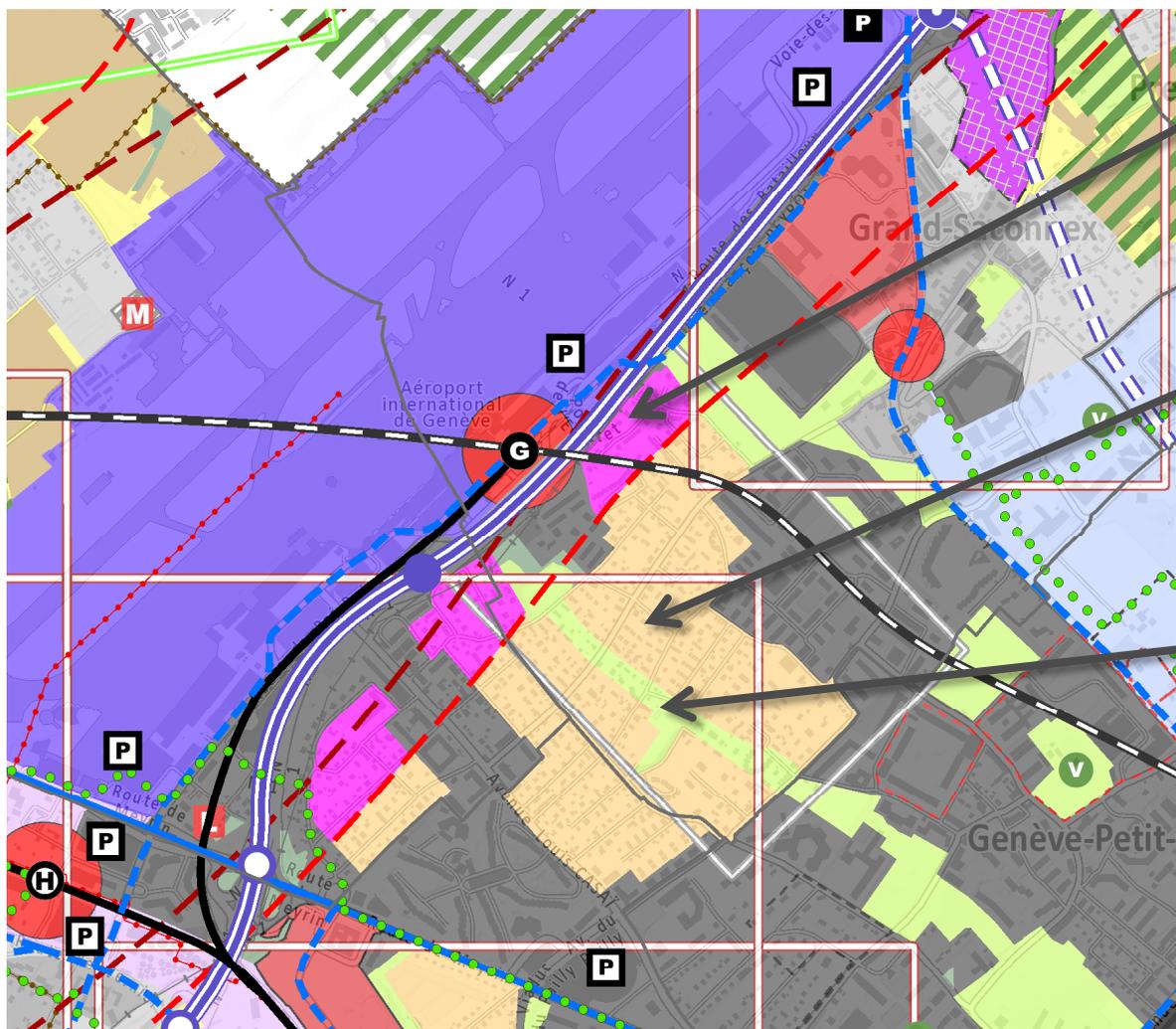


Densification par  
modification de zone  
(majorité activités)

Densification par  
modification de zone  
(majorité logements)

Extrait du PDCn 2030 – 1<sup>ère</sup> MàJ - 2021

## Orientations du PDCn 2030 – secteur Ouest

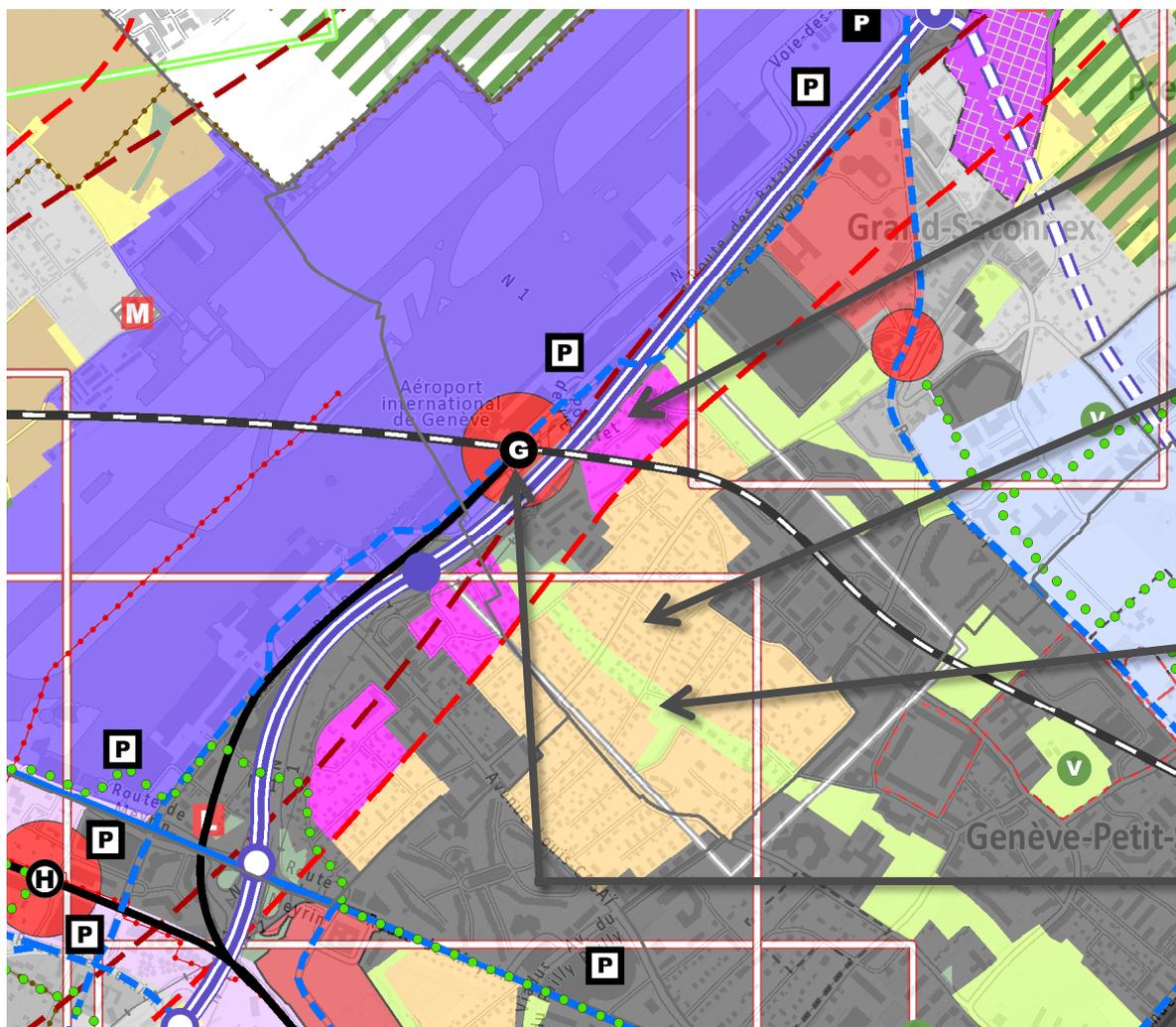


Densification par modification de zone (majorité activités)

Densification par modification de zone (majorité logements)

Prolongement de la pénétrante de verdure de la rive droite

## Orientations du PDCn 2030 – secteur Ouest



Densification par modification de zone (majorité activités)

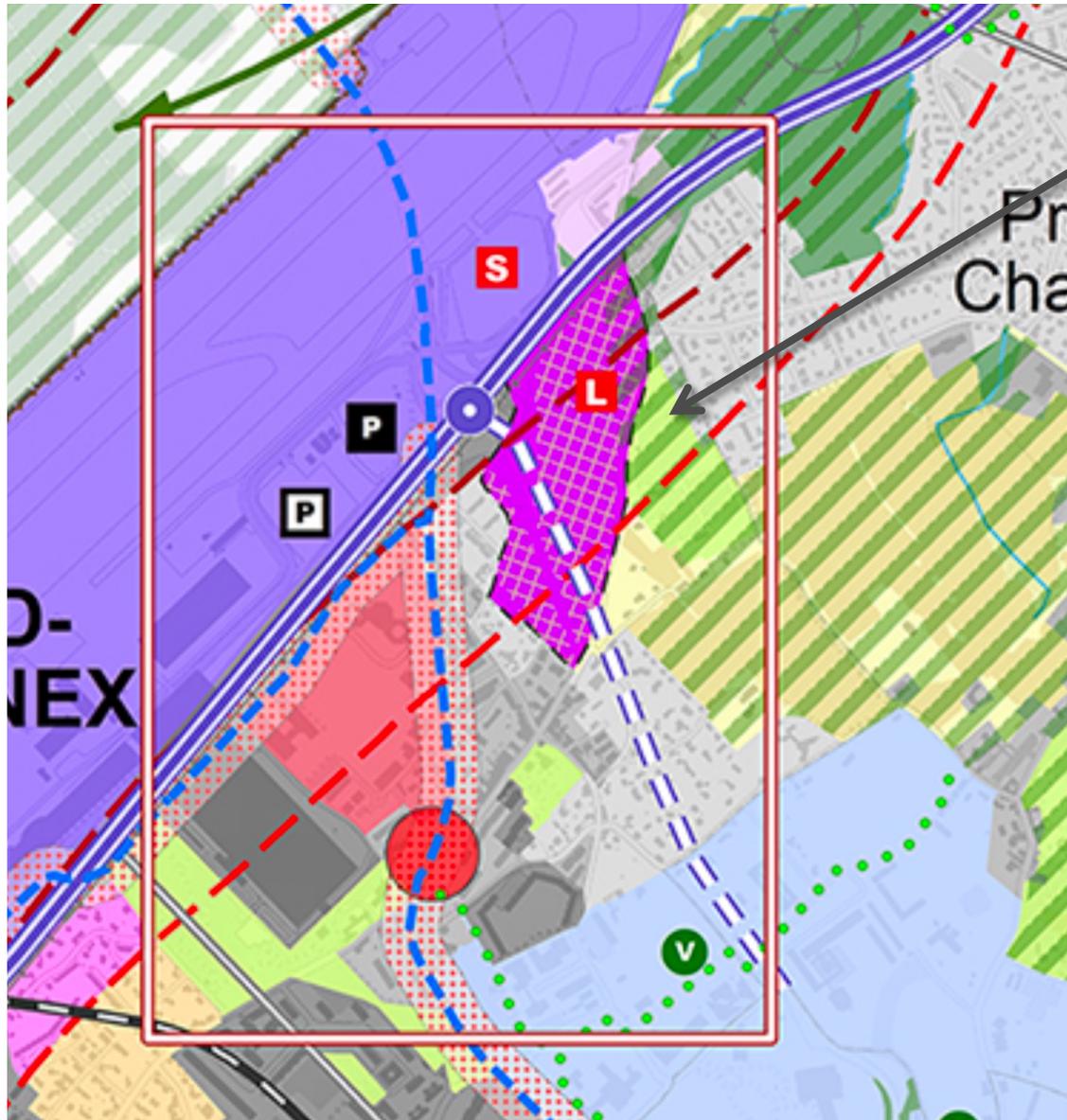
Densification par modification de zone (majorité logements)

Prolongement de la pénétrante de verdure de la rive droite

**Nouvelle gare CFF (sous la gare actuelle)**

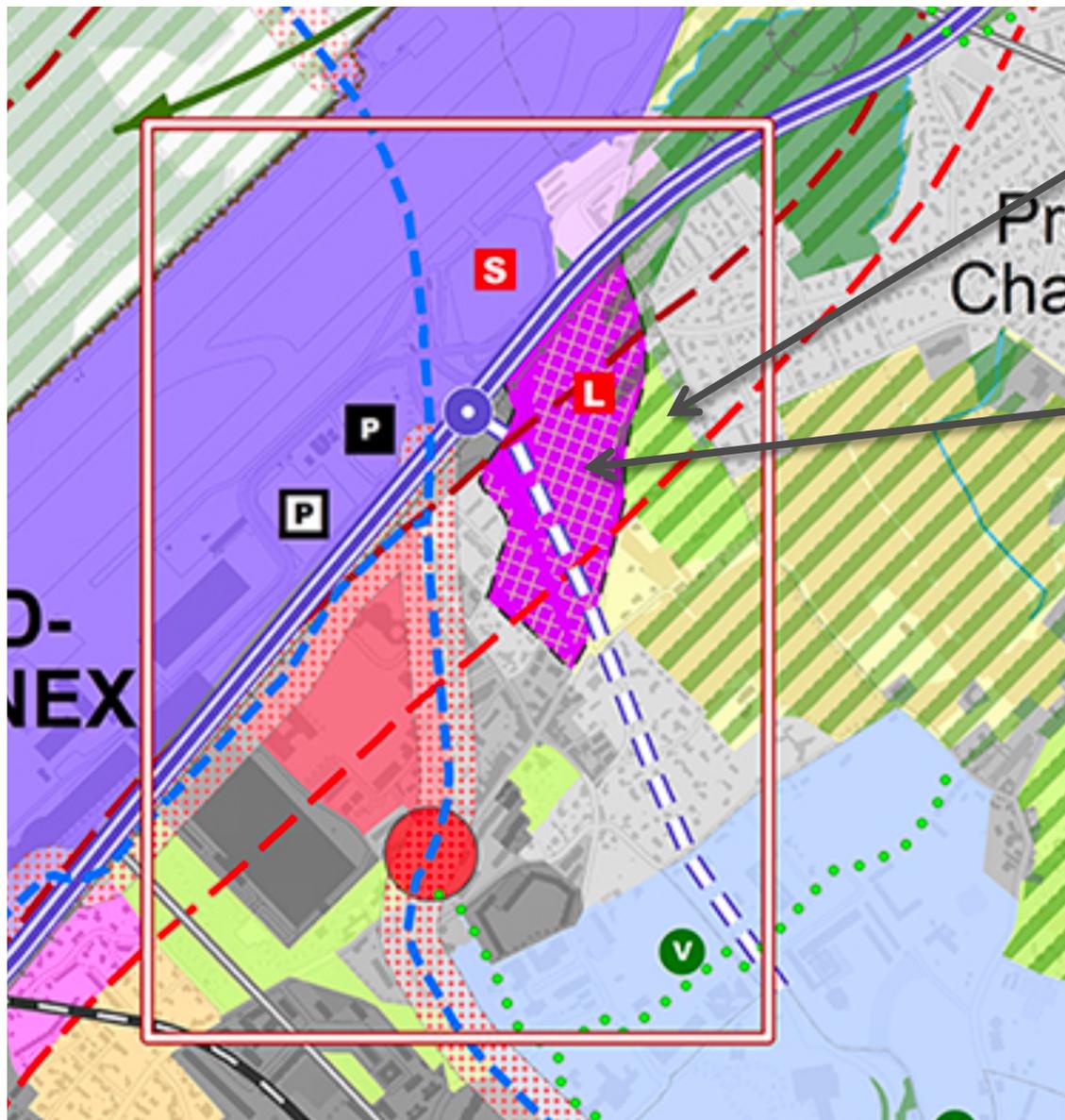
Extrait du PDCn 2030 – 1<sup>ère</sup> MàJ - 2021

Orientations du PDCn 2030 – secteur Est



Prolongement de la pénétrante de verdure de la rive droite

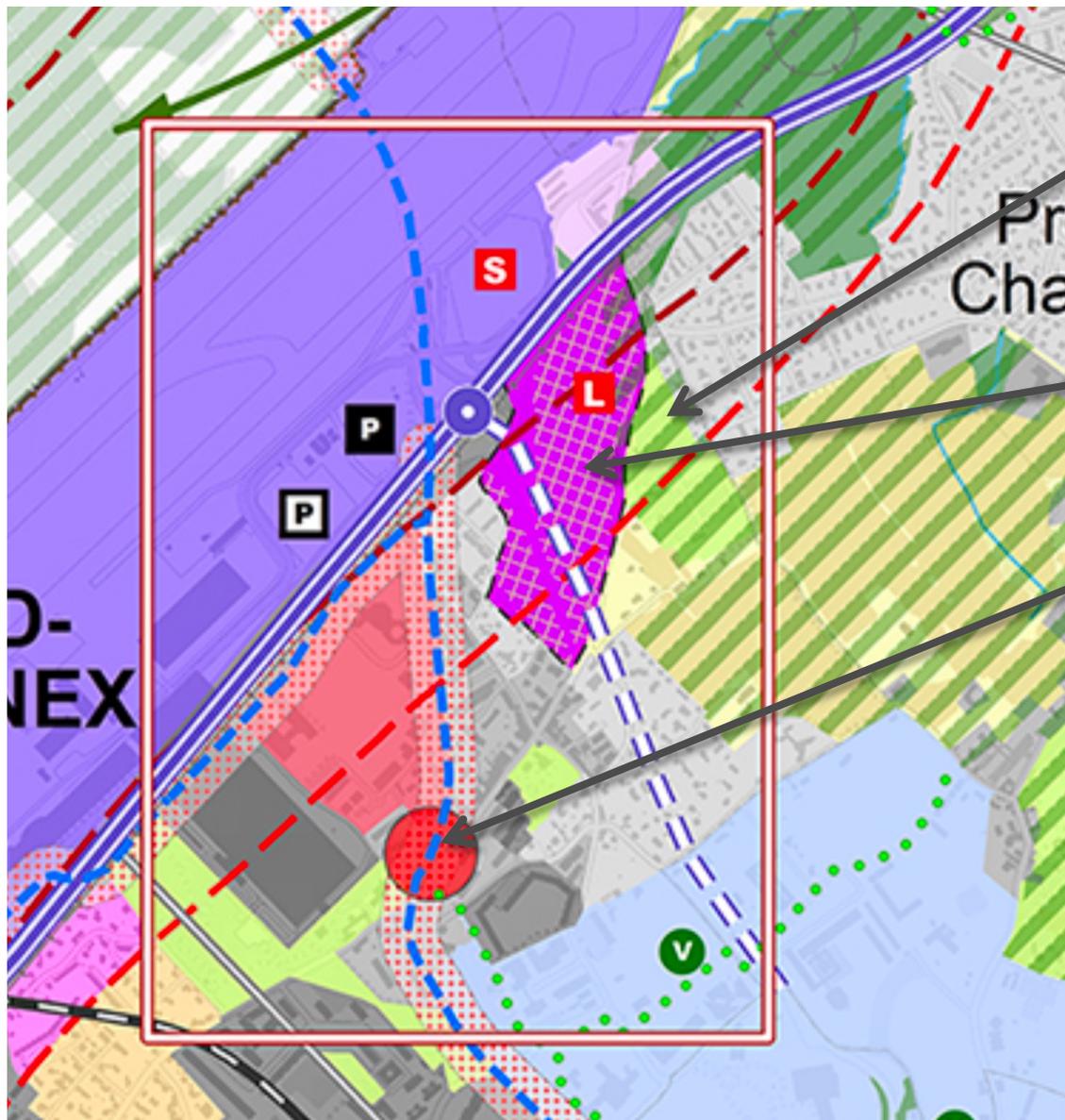
Orientations du PDCn 2030 – secteur Est



Prolongement de la pénétrante de verdure de la rive droite

Renouvellement urbain mixte + équipement (abandonné suite votation)

Orientations du PDCn 2030 – secteur Est

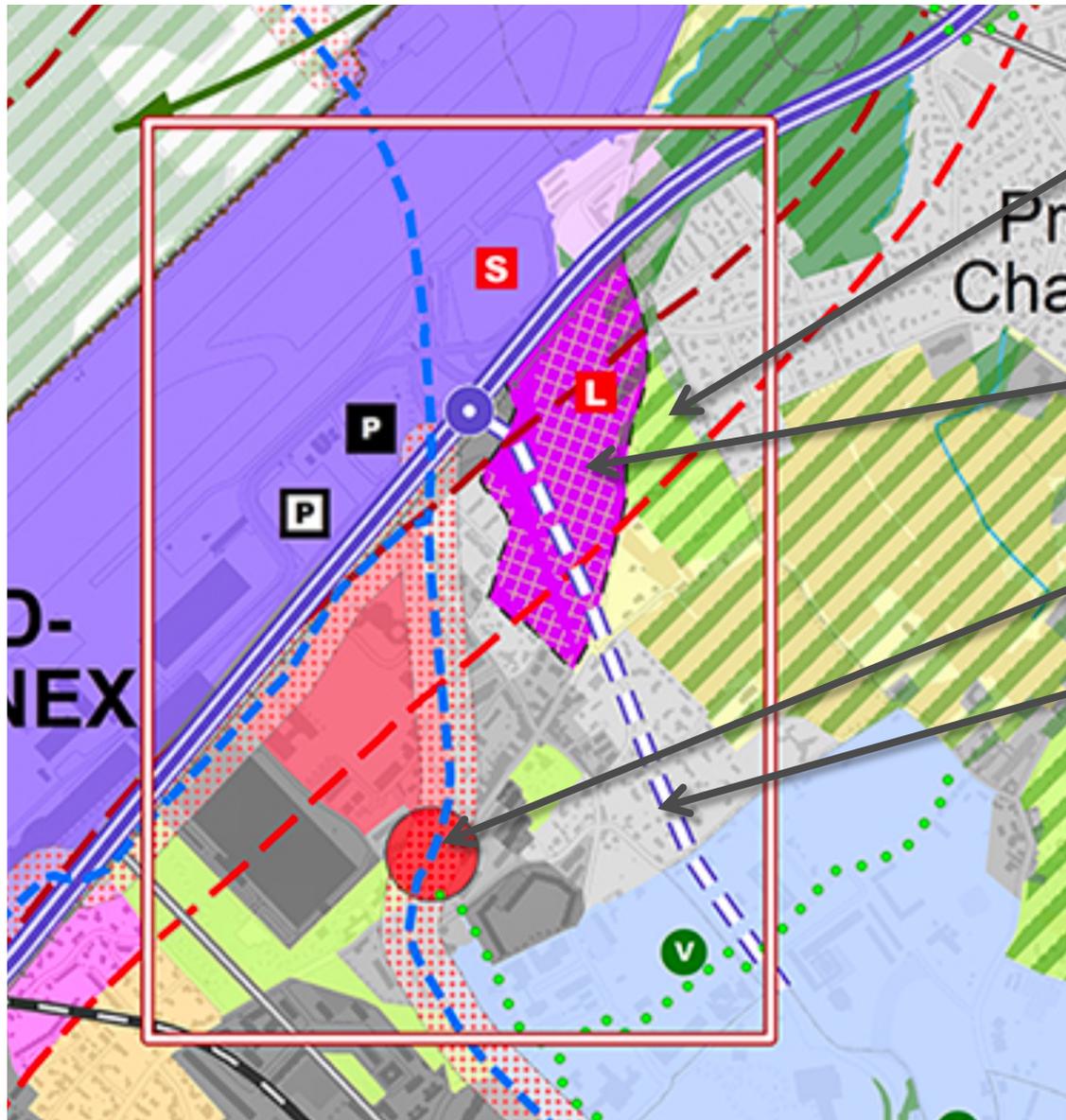


Prolongement de la pénétrante de verdure de la rive droite

Renouvellement urbain mixte + équipement (abandonné suite votation)

Centralité à développer

Orientations du PDCn 2030 – secteur Est



Prolongement de la pénétrante de verdure de la rive droite

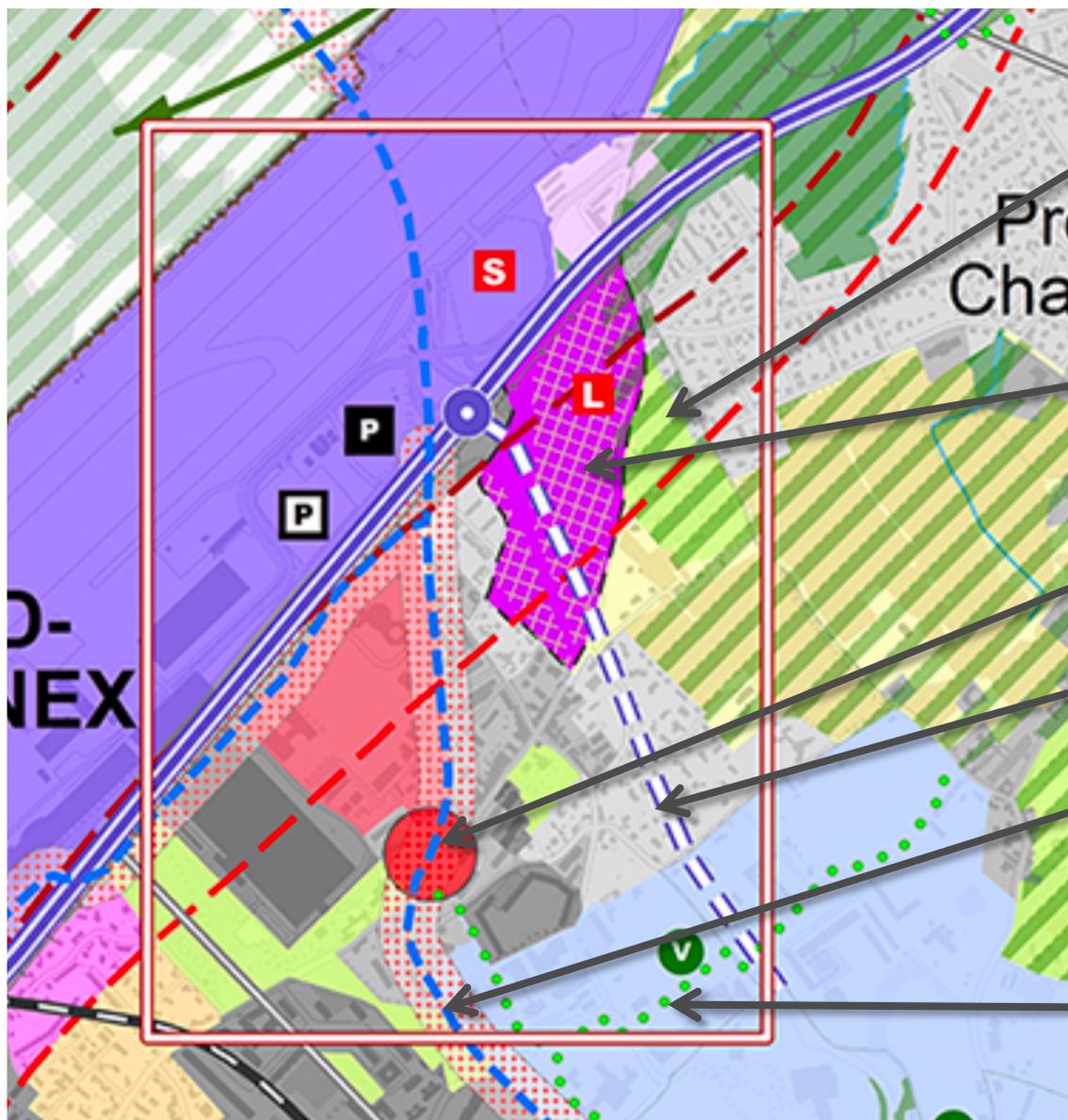
Renouvellement urbain mixte + équipement (abandonné suite votation)

Centralité à développer

Route des Nations



Orientations du PDCn 2030 – secteur Est



Prolongement de la pénétrante de verdure de la rive droite

Renouvellement urbain mixte + équipement (abandonné suite votation)

Centralité à développer

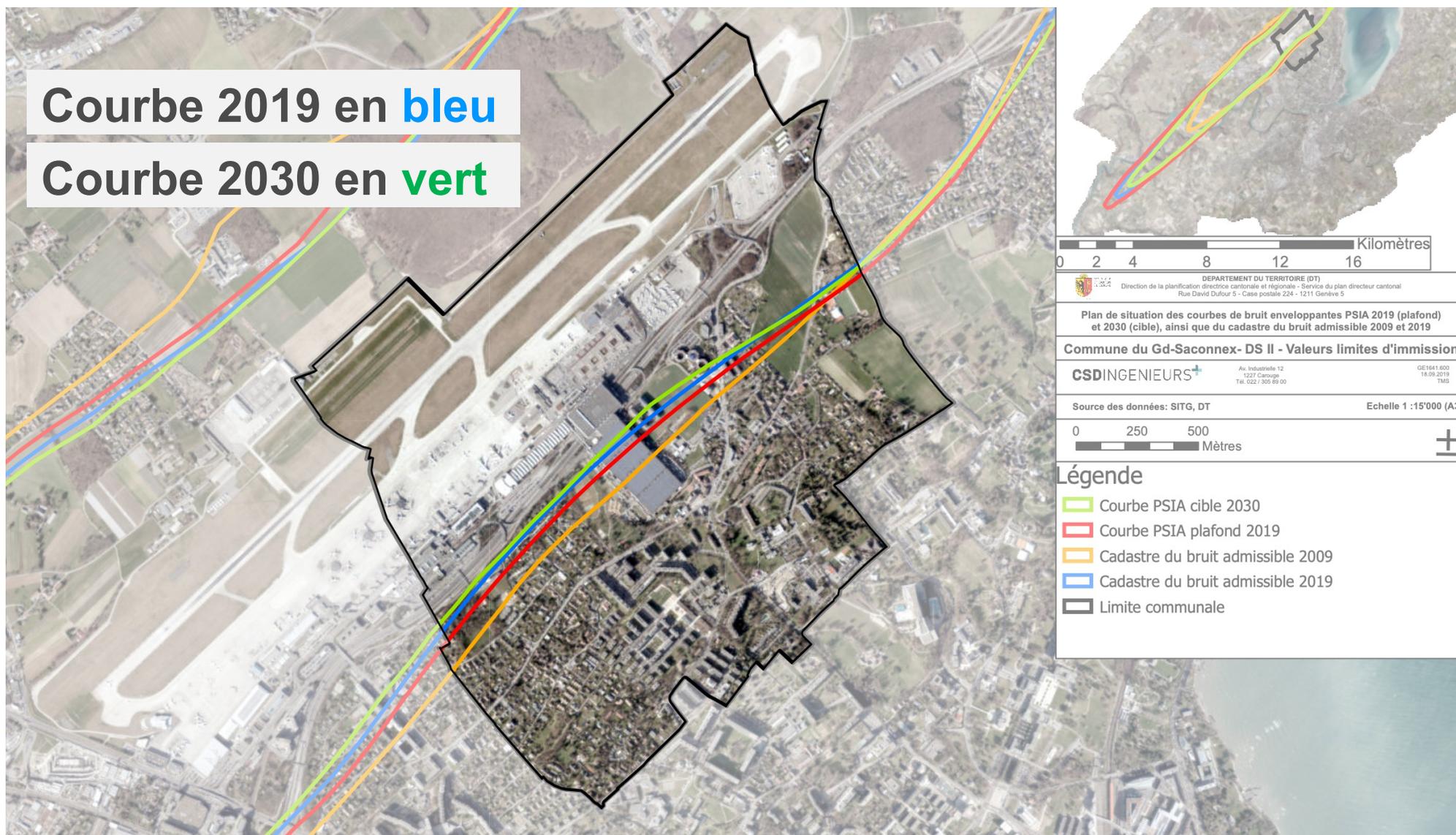
Route des Nations

Tram + réaménagement rte de Ferney

Liaisons de mobilité douce (Promenade de la Paix, Cour des Nobel)

# Plan sectoriel des infrastructures aéronautiques (PSIA)

## Le bruit des avions : une (minime) amélioration à l'horizon 2030



An aerial photograph of a city, likely Oslo, Norway, showing a large airport (Oslo Lørenskog Airport) in the center-right, surrounded by residential areas and green spaces. In the background, there are rolling hills and mountains under a clear sky. The text 'FONDEMENTS DU PDCom' is overlaid in the center of the image.

# **FONDEMENTS DU PDCom**

# Fondements du PDCOM

**La transition écologique  
et solidaire** → un cadre d'intervention,  
une perspective et une  
valeur éthique

**La santé** → une finalité

# Urgence climatique

Genève Publié le 18 octobre 2019 à 17:21



## Le Grand Conseil genevois déclare à son tour l'urgence climatique



Le Grand Conseil genevois déclare à son tour l'urgence climatique Le Journal horaire / 21 sec. / le 06 février 2019

**Après plusieurs autres cantons et certaines villes, le législatif genevois a décrété vendredi l'urgence climatique. Les députés quasi-unanimes ont accepté une motion répondant à l'appel des jeunes pour sauver le climat.**

# Plan climat cantonal (GE)

Une réduction drastique de nos émissions de GES dans un laps de temps très court.

## Objectifs de réduction 2030 et 2050 par domaine

- Énergie et bâtiments
- Mobilité terrestre
- Biens de consommation
- Trafic aérien (part des genevois-es)



Source: GE - « Plan Climat Cantonal – 2e génération » - avril 2021

# La santé au cœur du développement urbain

« La santé est un état de complet **bien-être physique, mental et social**, et ne consiste pas seulement en une absence de maladie ou d'infirmité »  
**OMS, 1948**



*S'occuper de la santé, c'est traiter de tout ce qui vient **avant le soin** !*



*Agir sur les déterminants de la santé.*

# Quelques déterminants de la santé



Mobilité

- Sécurité
- Activité physique



Agriculture  
- Alimentation



Mobilité

- Bruit
- Pollution



Nature en ville,  
biodiversité  
- Bien-être  
physique et  
psychique



Espaces publics

- Rencontres
- Sociabilité
- Activités ludiques,  
sportives, ...

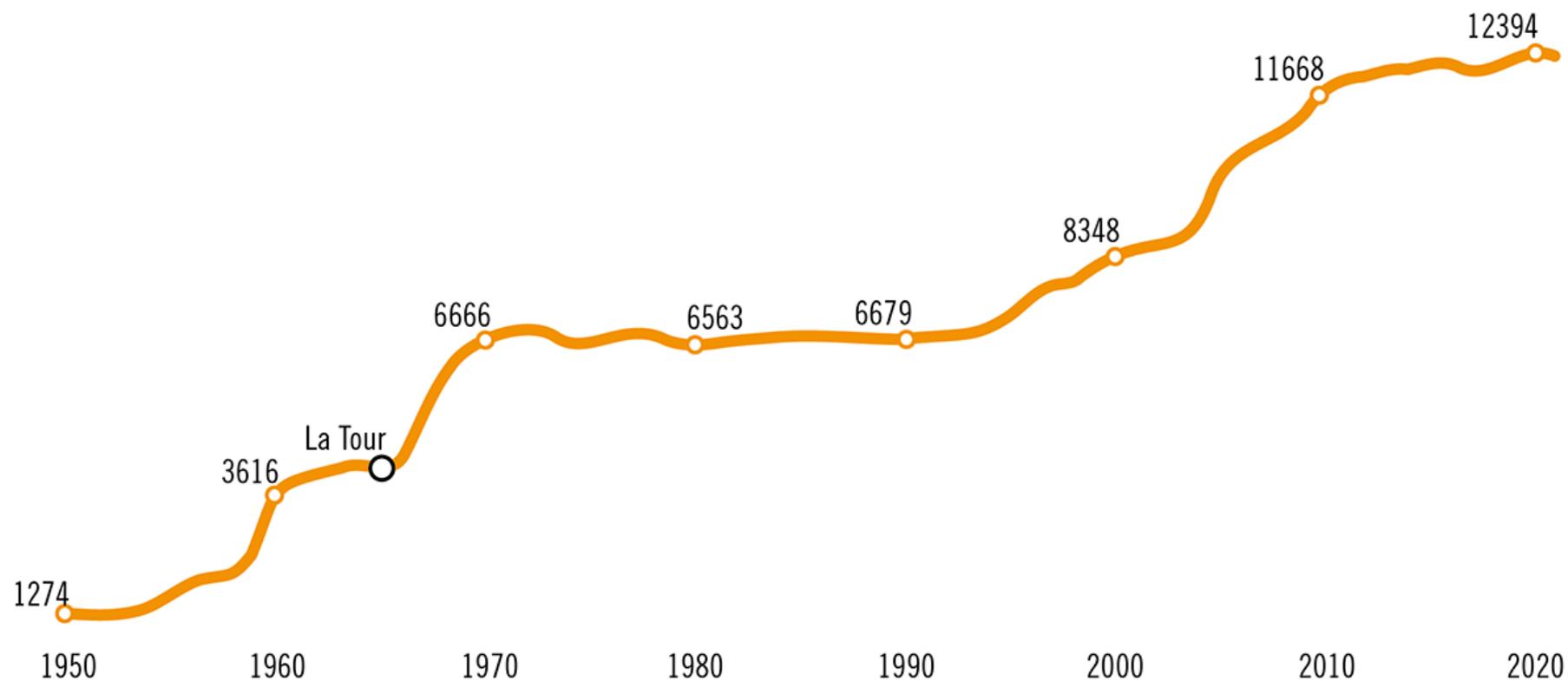


Participation  
citoyenne  
- Sentiment  
d'appartenance

An aerial photograph of a city, likely Oslo, Norway, showing a large stadium complex in the center, surrounded by dense greenery and residential areas. The text "MISE EN CONTEXTE" is overlaid in the center of the image.

# MISE EN CONTEXTE

# Une croissance démographique qui s'accélère

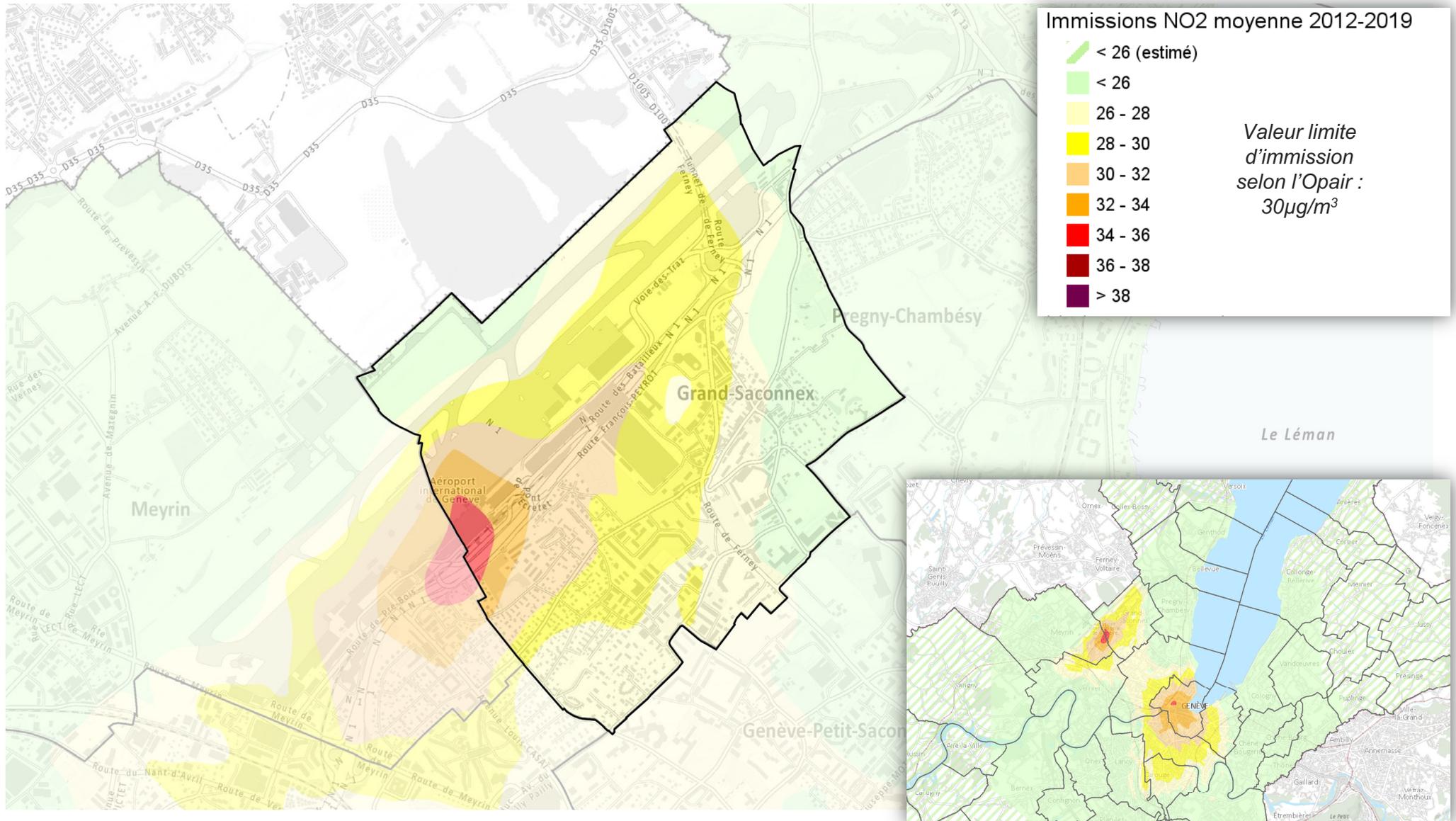


Entre 1980 et 2000 : + 1'800 habitants ( + 27 %)

Entre 2000 et 2020 : + 4'000 habitants (+ 48 %)

*Prévisions (2025 -2035-40) : + 2'200 - 2'400 habitants*

# La pollution atmosphérique : une tendance à l'amélioration, mais un lieu de concentration des polluants à l'échelle de l'agglomération (aéroport, autoroute)



# Adaptation au dérèglement climatique

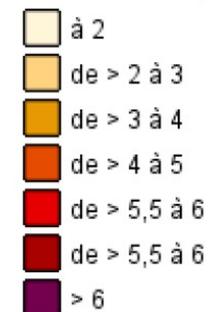
## Les îlots de chaleur urbains (ICU)



Surfaces minérales occupées par la voirie, très importantes dans les quartiers de La Tour et du Pommier.



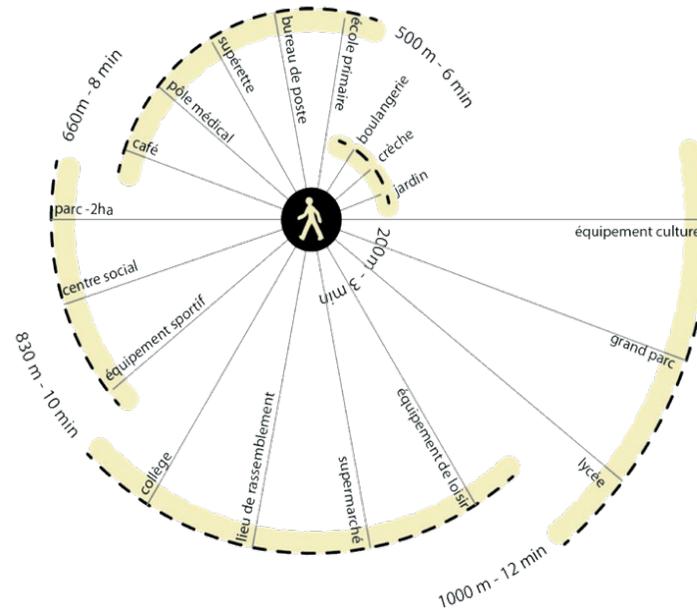
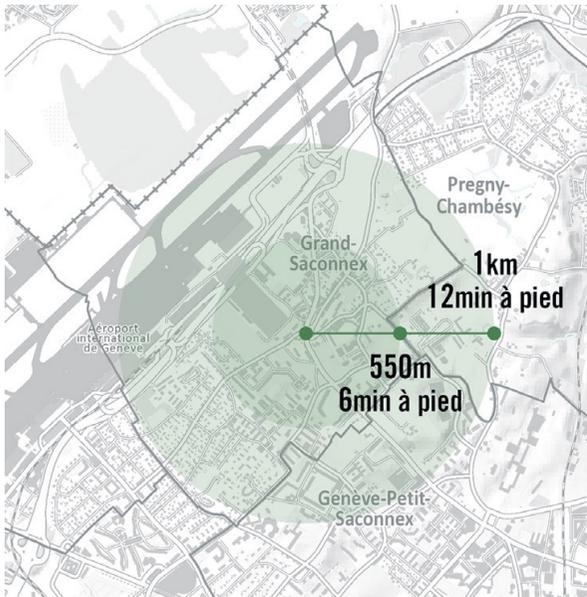
lot de chaleur (écart en °C avec pelouses)



An aerial photograph of a city, likely Geneva, showing a mix of urban buildings, green spaces, and a large airport terminal in the center. The city is surrounded by rolling hills and mountains in the distance. The text is overlaid on the center of the image.

**7 PRINCIPES DIRECTEURS**  
**Des orientations transversales pour guider**  
**l'évolution du territoire**

# Le Grand-Saconnex des courtes distances (la ville du ¼ d'heure)



Programmation urbaine



Perméabilité, continuités

## Exemples de mesures

De nouvelles micro-centralités (équipements, services, espaces publics, ...).

Un renforcement de la centralité de Carantec.

Un réseau de mobilité douce performant, reliant les quartiers entre eux.

Un apaisement du trafic.

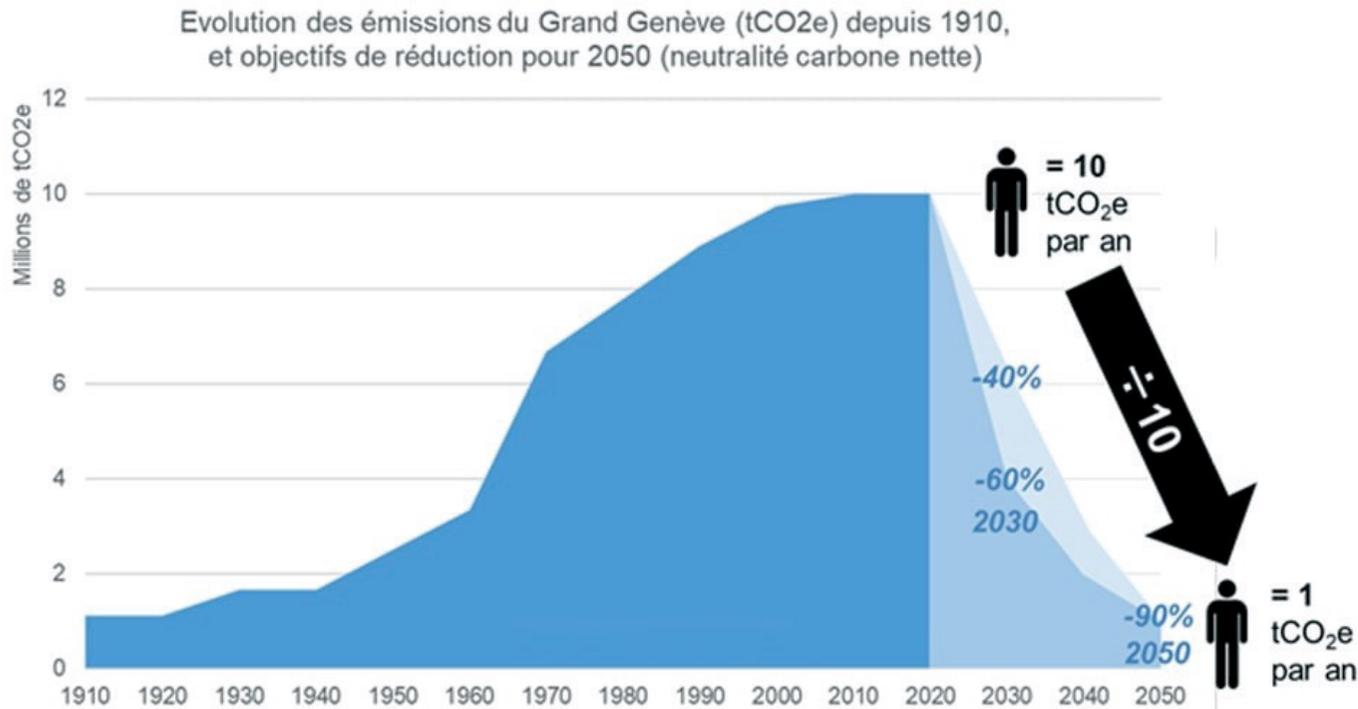
# Le Grand-Saconnex vert, bleu, brun, noir



## Exemples de mesures

- Préservation et renforcement des structures végétales dans tous les quartiers.
- Végétalisation des espaces publics (rues et places) et des cours d'école.
- Préservation de la pleine terre.
- Limitation de la pollution lumineuse.

# Le Grand-Saconnex sobre



## Exemples de mesures

- Affranchissement des énergies fossiles pour les besoins thermiques des bâtiments.
- Développement des réseaux thermiques structurants.
- Promotion de l'utilisation de matériaux de construction à faible impact écologique.

# Le Grand-Saconnex résilient (économie circulaire)



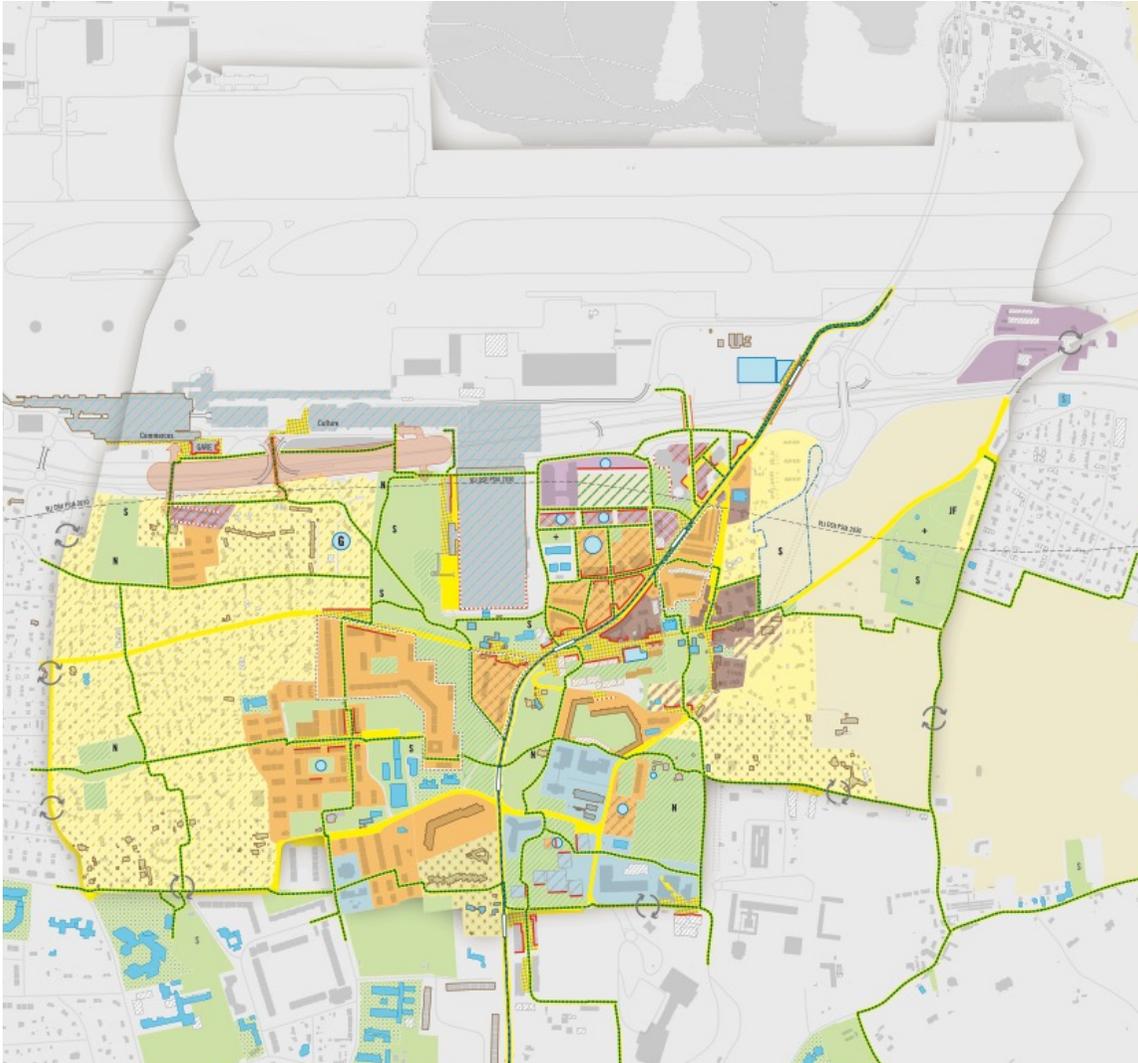
- Exemples de mesures
- Programmation des activités à la Susette.
- Programmation des rez-de-chaussée à Carantec.
- Parc agro-urbain à Susette.
- Alimentation institutionnelle (crèches, écoles, administration).

# Le Grand-Saconnex singulier (protection du patrimoine)



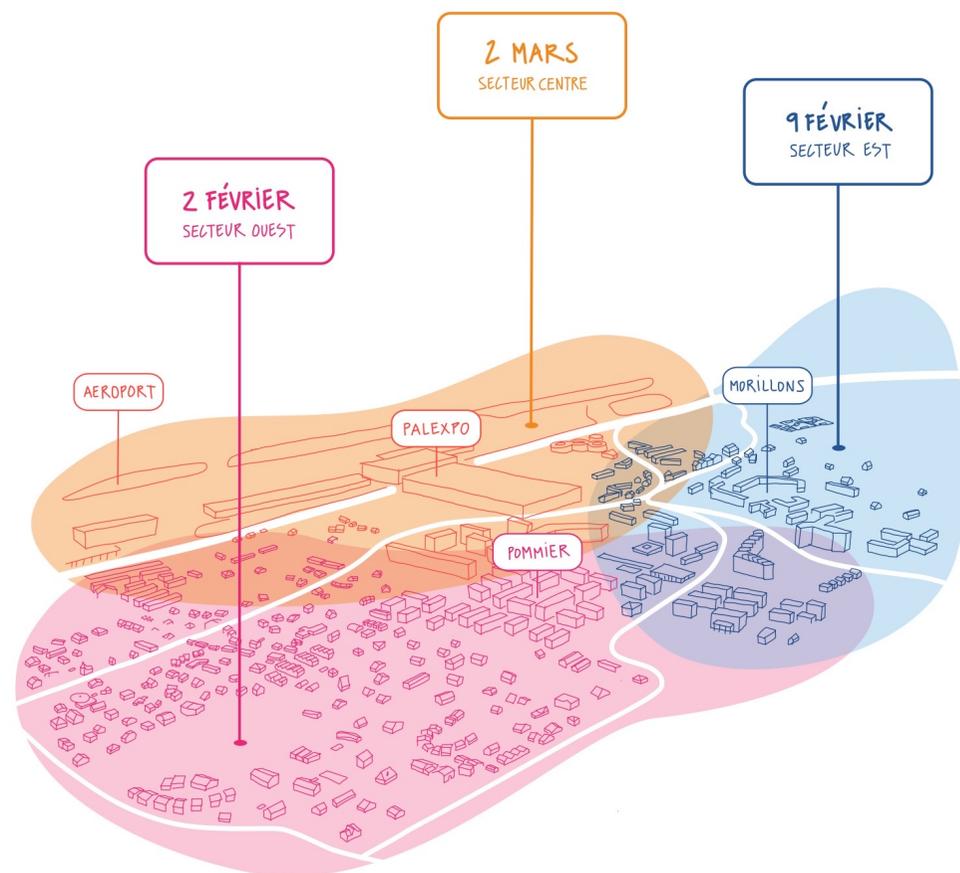
- Exemples de mesures
- Des plans de site pour protéger les ensembles à valeur patrimoniale.
- Une meilleure intégration de Palexpo au tissu communal.

# Le Grand-Saconnex inclusif



- Exemples de mesures
- Politique foncière pour doter chaque quartier d'**équipements et d'espaces publics** et offrir des **logements accessibles**.
- PDCP intégrant les principes de l'**accessibilité universelle**.
- Réaménagement des **cours d'école**.

# Le Grand-Saconnex engagé



LES ATELIERS DU MERCREDI  
DE 18h00 À 21h00 À LA SALLE DES DÉLICES

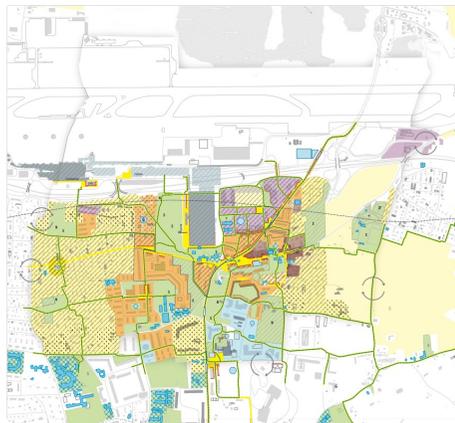
An aerial photograph of a city, likely Oslo, Norway, showing a large airport (Oslo Lørenskog Airport) in the center-right, surrounded by residential areas and green spaces. The city is nestled in a valley with mountains in the background. The text "PLANS STRATEGIQUES" is overlaid in the center of the image.

# PLANS STRATEGIQUES

# 9 plans stratégiques pour orienter l'évolution du territoire communal



*Plan de l'infrastructure écologique*



*Plan de la ville des courtes distances*



*Plan des espaces publics et collectifs*



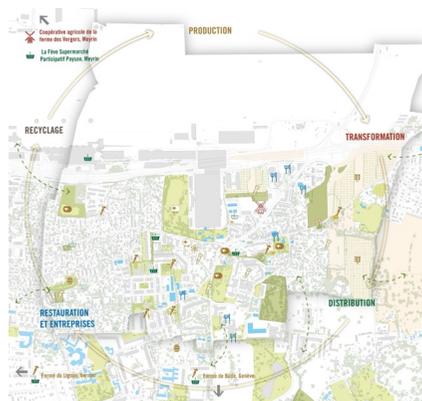
*Plan patrimoine et paysage*



*Plan de la ville apaisée*



*Plan de la stratégie zone 5*



*Vers une politique agroalimentaire*

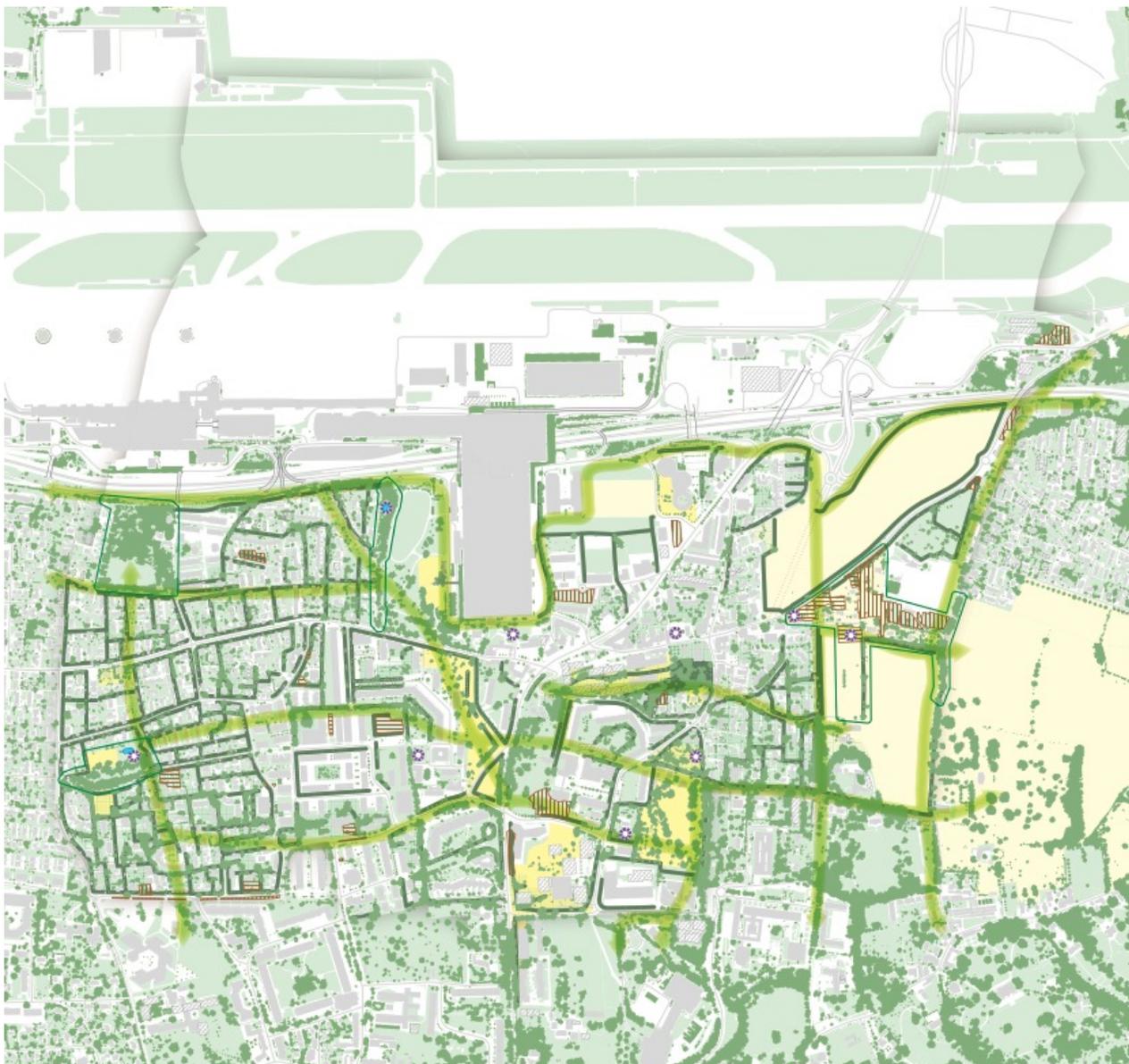


*Plan des chemins pour piétons*



*Plan de la ville sobre et décarbonée (PDCoME)*

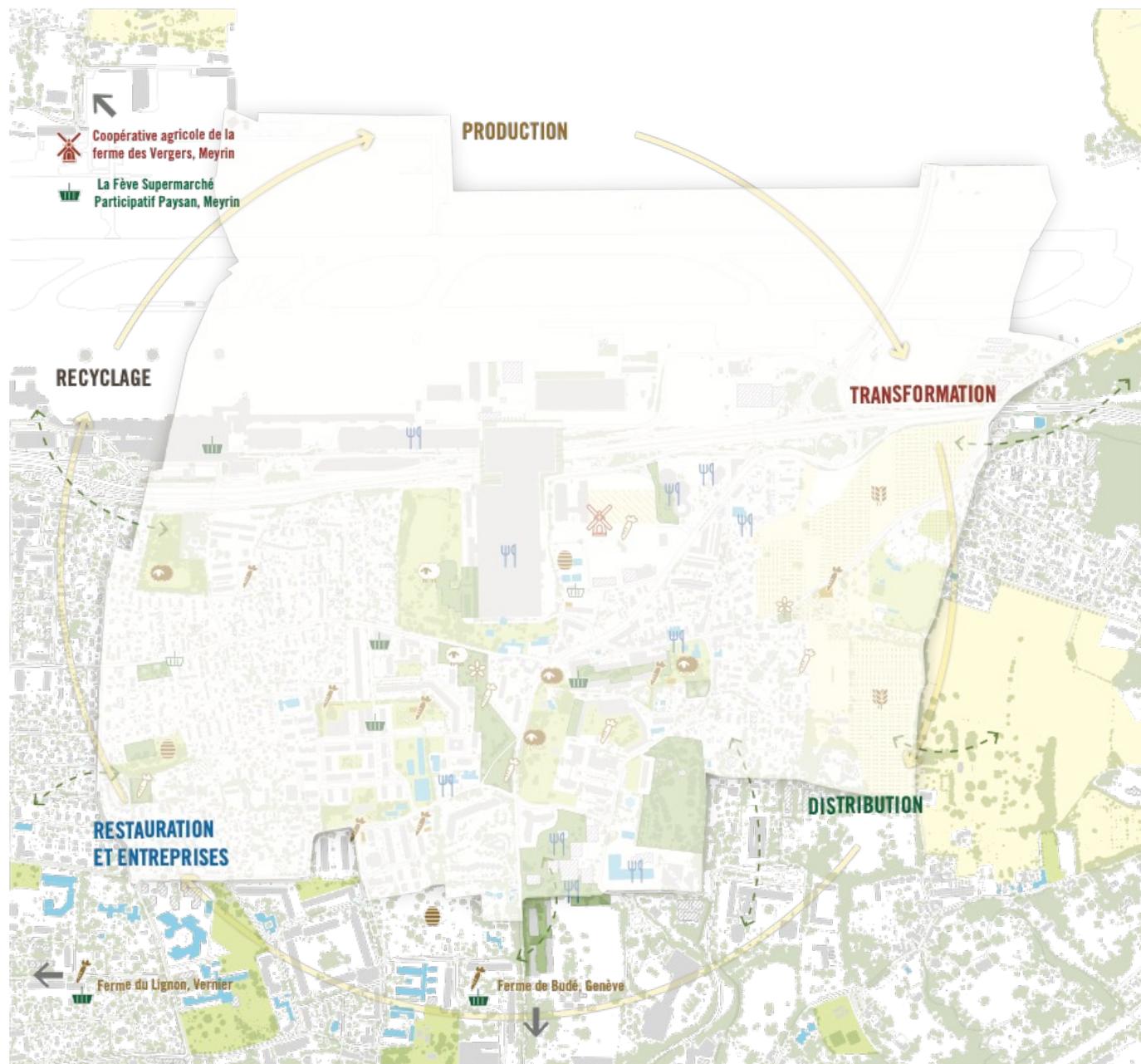
# La ville au naturel – Plan de l'infrastructure écologique



## Exemples de mesures

- Renforcement de la trame verte.
- Exigences de taux de pleine terre et de taux de canopée dans les projets en zone 5.
- Agrandissement de parcs (Marais, Mairie, Sarasin).
- Plan guide intercommunal de l'espace rural.

# La ville comestible – Vers une politique agroalimentaire



## Exemples de mesures

- Agriculture urbaine : Susette, Campagne des Marronniers.
- Cahier des charges pour l'alimentation institutionnelle.
- Développement de potagers et jardins partagés.

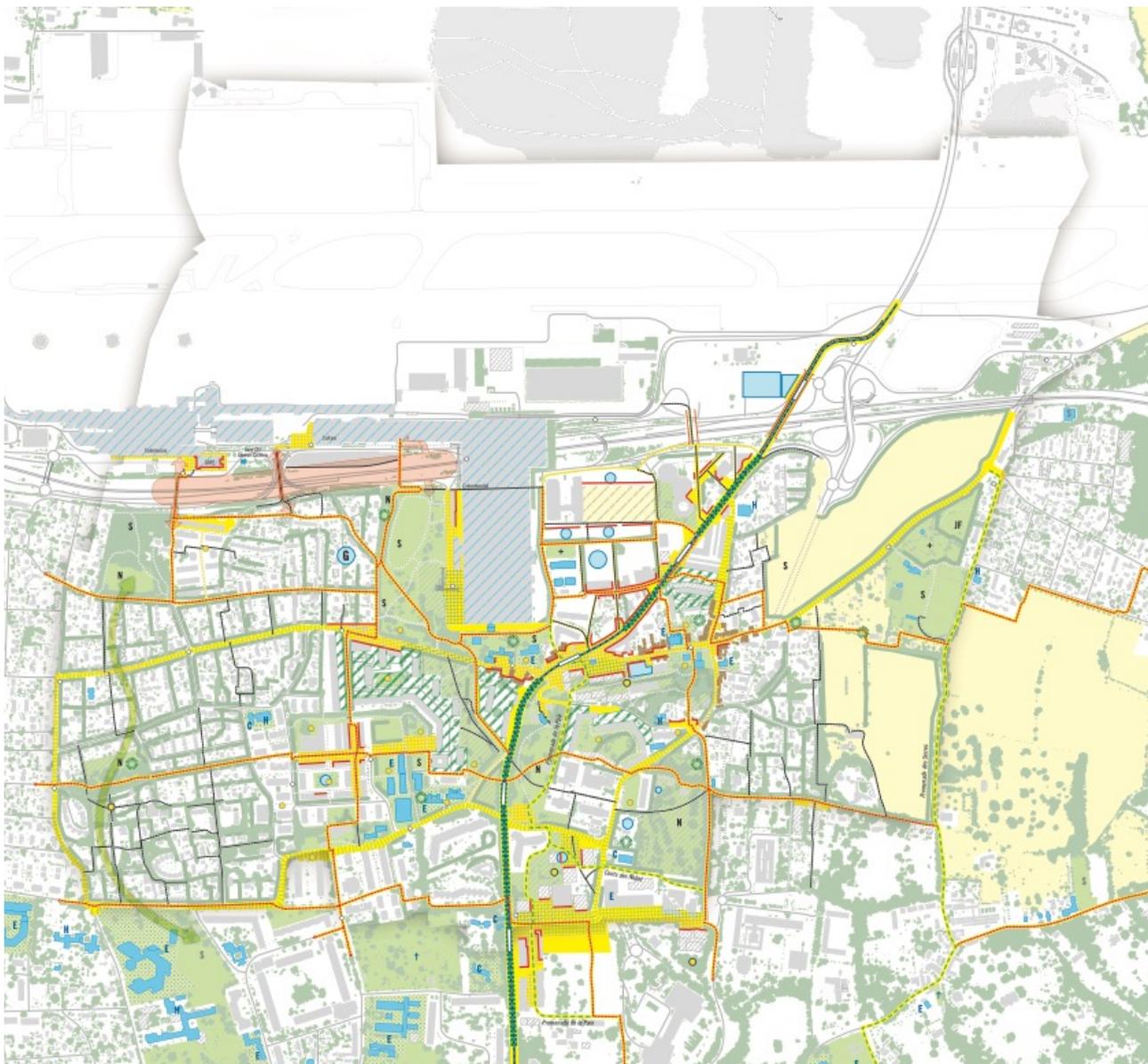
# La ville culturelle – Plan du patrimoine bâti et paysager



## Exemples de mesures

- Extensions villageoises.
- Plans de site.
- Préservation et renforcement des structures végétales.

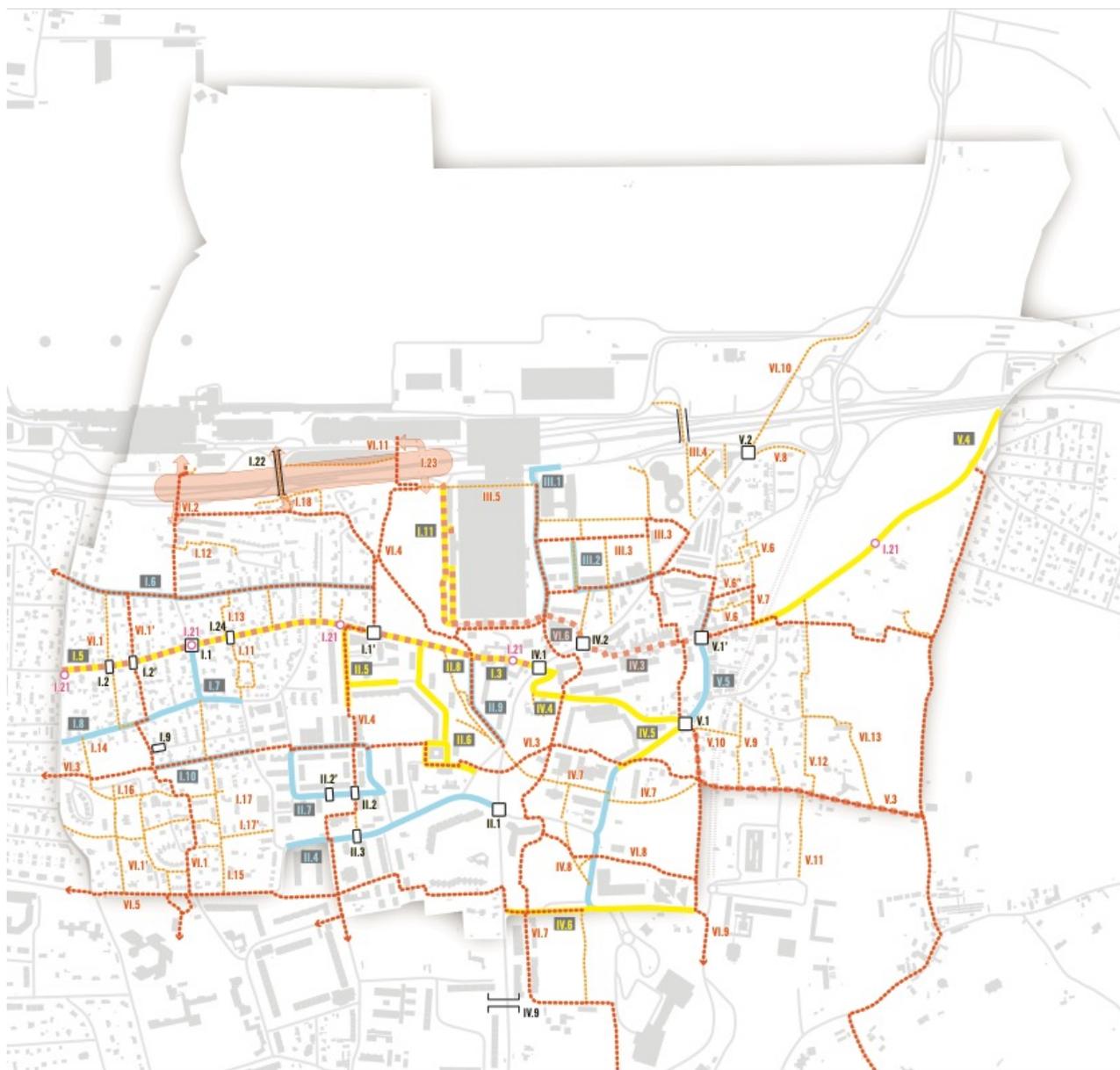
# La ville à vivre – plan des espaces publics et collectifs



## Exemples de mesures

- Extension de parcs publics.
- Réaménagement des cours d'école.
- Requalification d'axes routiers.
- Négocier des projets de quartier pour améliorer la qualité des espaces collectifs : La Tour; A.-Bétems; Marronniers, ...).

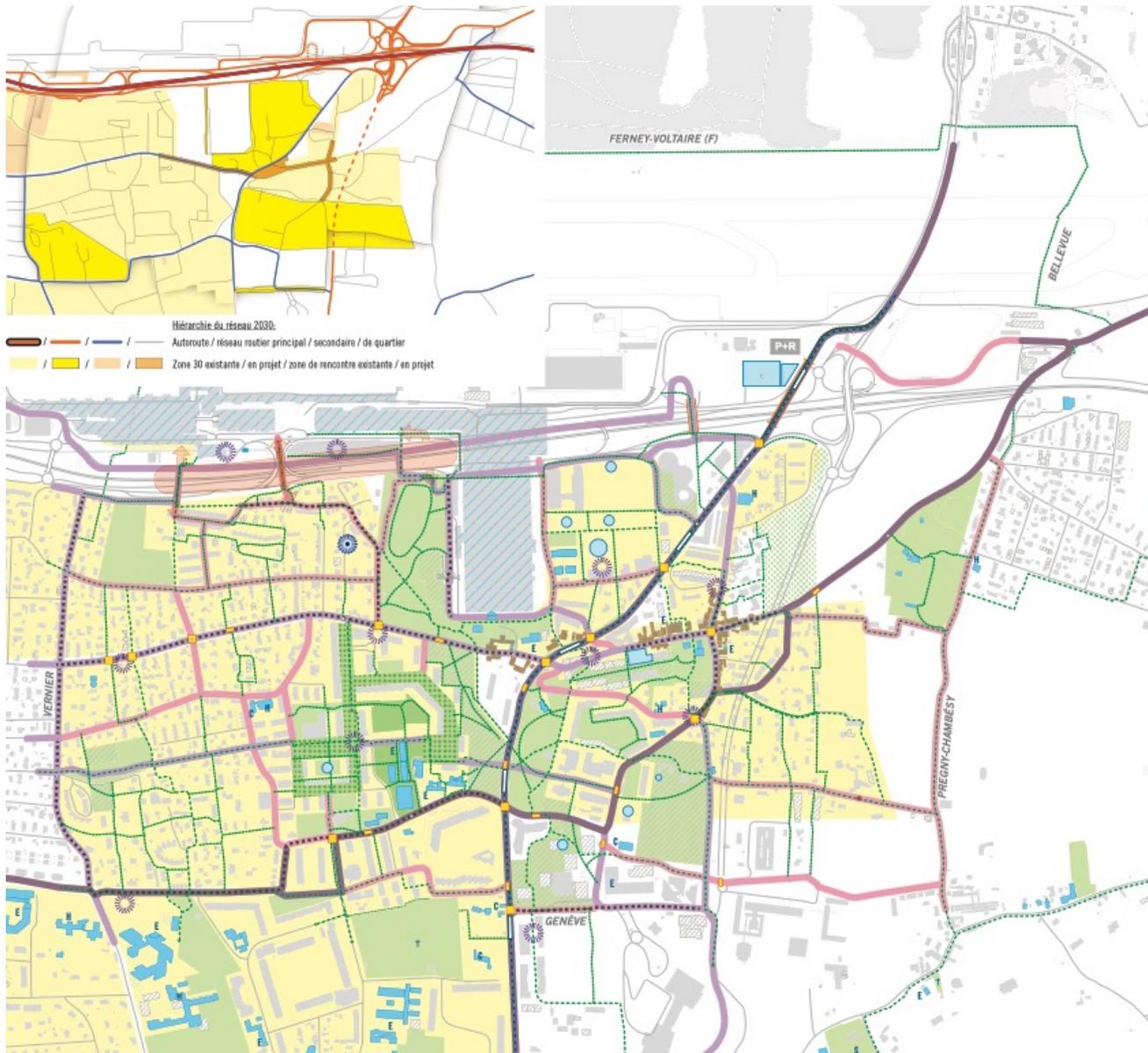
# La ville marchable – plan directeur des chemins pour piétons



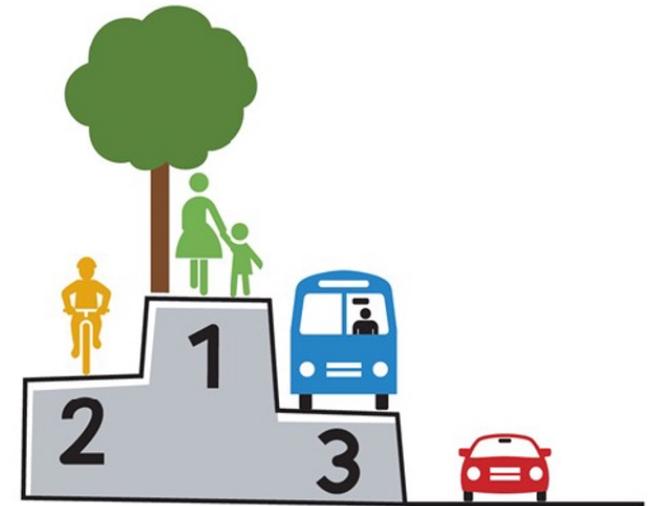
## Principes guidant les mesures

- Sécurité
- Continuité
- Confort
- Esthétique
- Accessibilité universelle
- Intercommunalité

# Plan de la ville apaisée

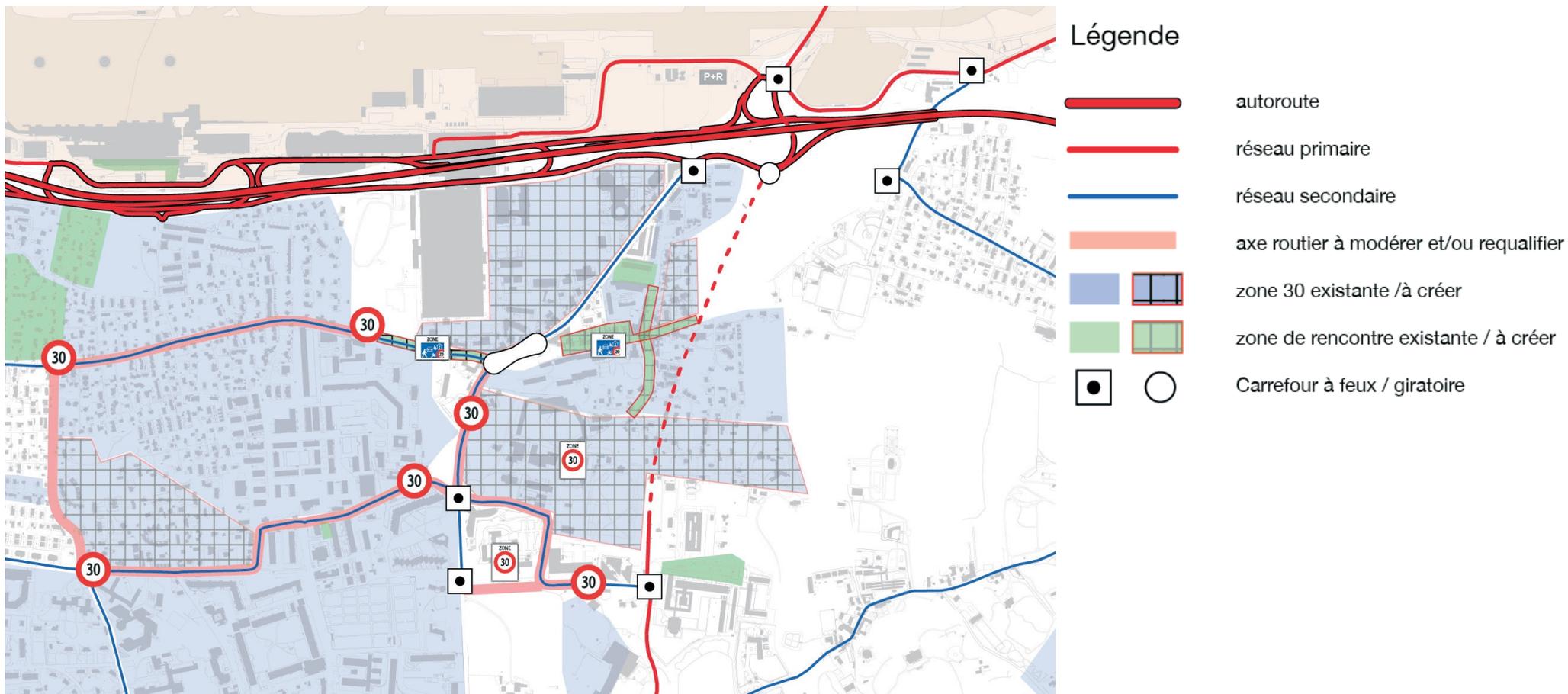


## Hiérarchie des modes de déplacement

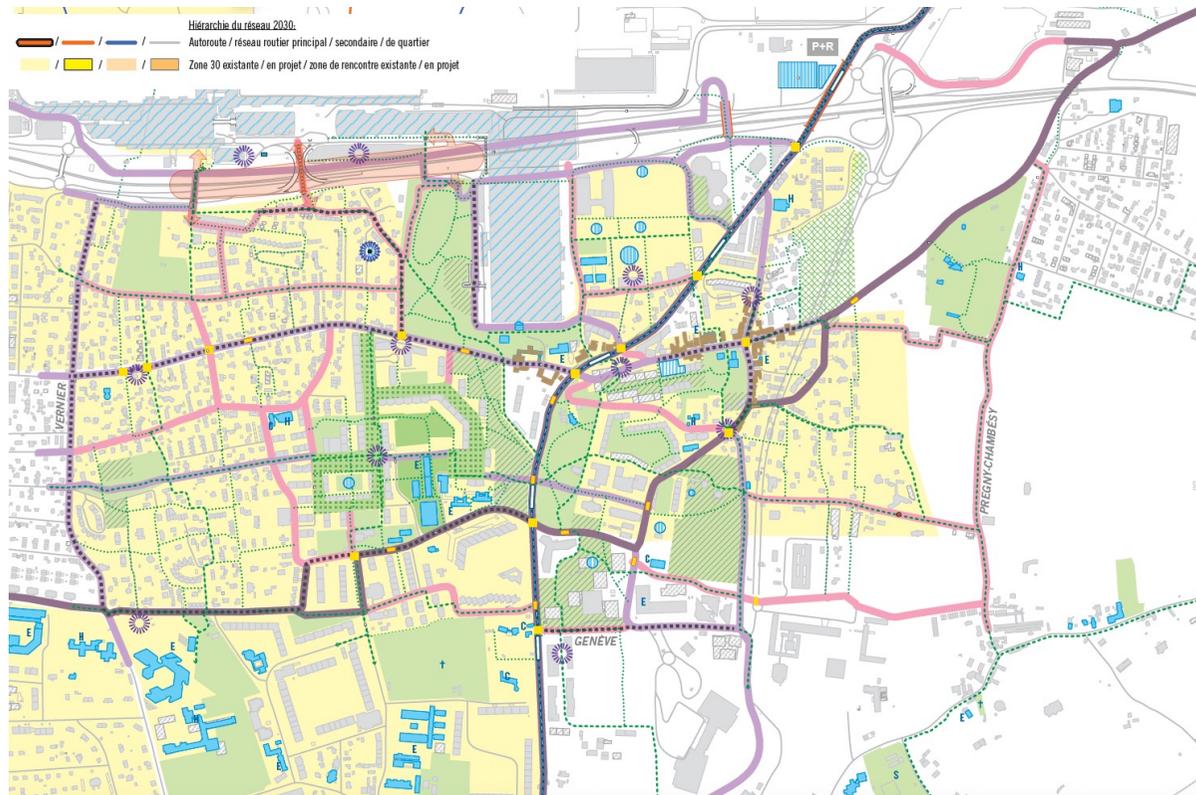


# Réseau routier – principes (aménagement)

## Extension des zones 30 /20



# Réseau routier – principes (aménagement)



## Exemple de mesures

- Route de Colovrex déclassée en réseau de quartier.
- Coudriers – Pommier et Sarasin – Terroux, modérés et requalifiés pour éviter le transit est-ouest.
- Réduction du stationnement sur domaine public.
- Adaptation de la gestion des places pour favoriser l'accessibilité aux services et commerces.

# Réseau cyclable - principes

- Réseau cyclable structurant cantonal
- / ■ Réseau cyclable communal principal / secondaire
- ||||| Rue cyclable à étudier



## 3 axes structurants est-ouest :

- Sarasin – Terroux - Colovrex
- Le Marais - Pommier - Crêts-de-Pregny,
- Coudriers – Pommier - Morillons

## 4 axes structurants nord-sud:

- chemin des Corbillettes
- route de Ferney
- l'axe Ancienne-Route, Riole, Appia
- un axe à créer entre la passerelle de l'aéroport et le ch. des Coudriers

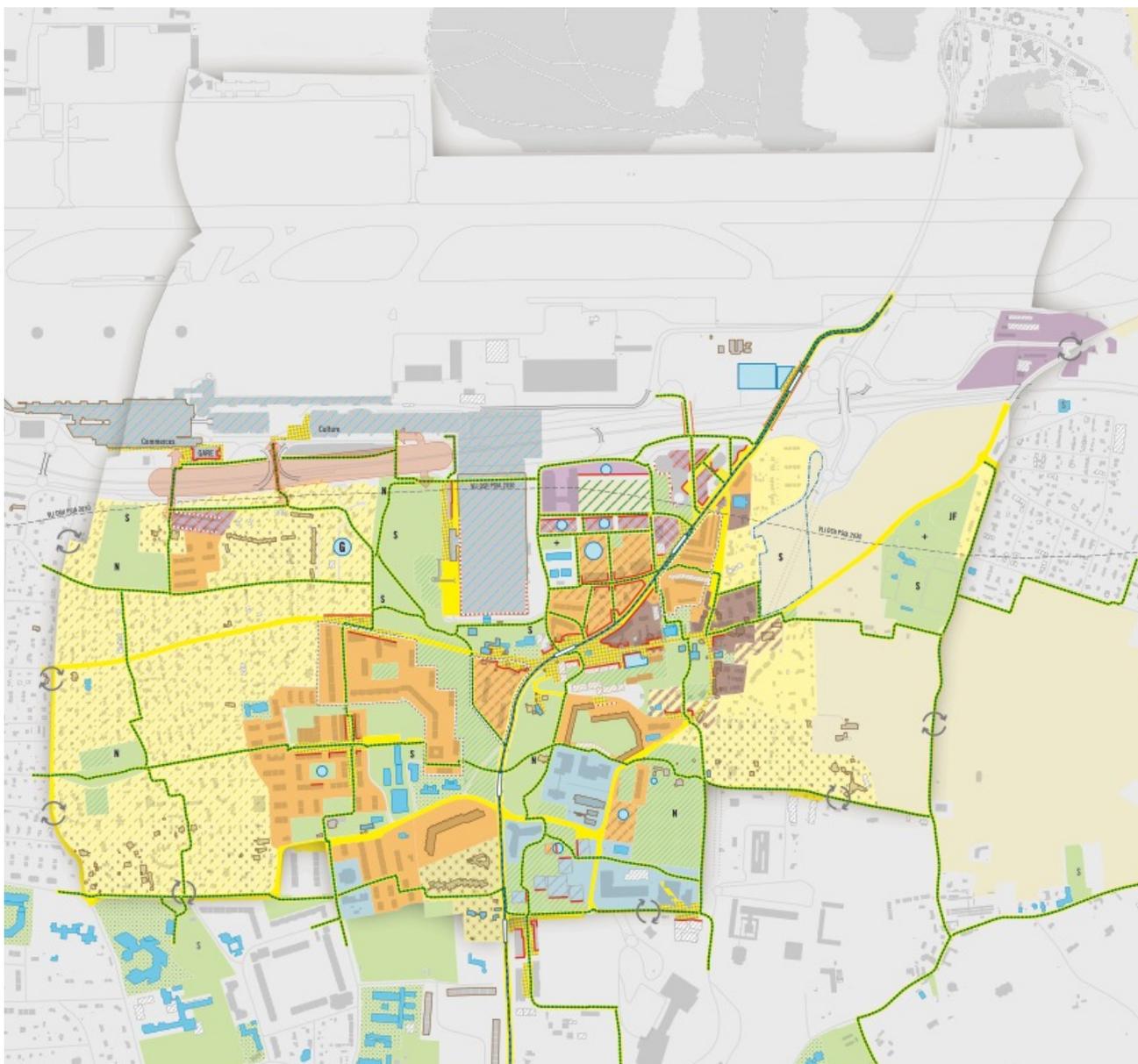
# La ville sobre et décarbonée – Plan directeur des énergies



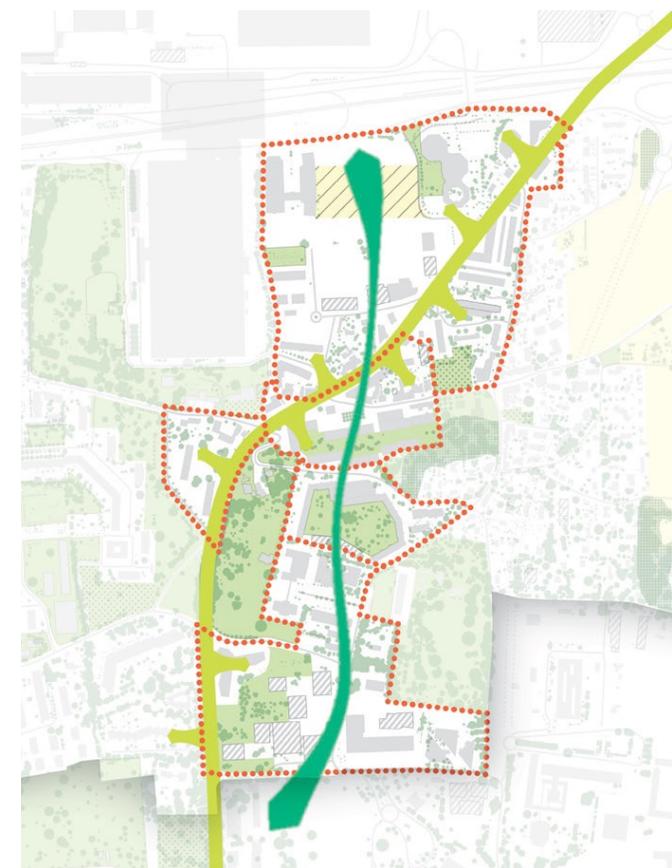
## Exemples de mesures

- Assainir le parc bâti communal.
- Assainir l'éclairage public.
- Valoriser massivement l'énergie solaire sur les toitures communales.
- Créer un fonds communal pour l'énergie.

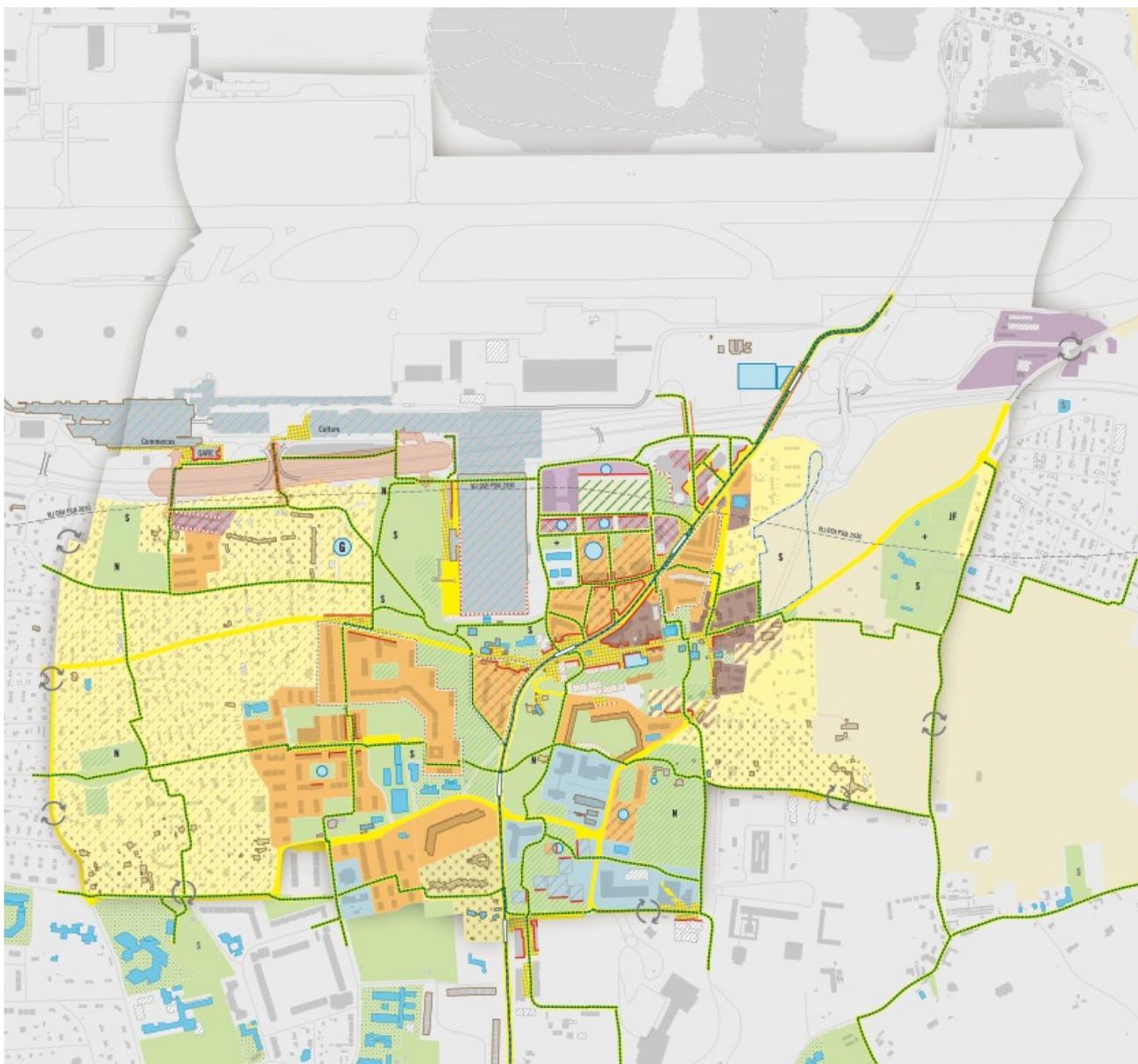
# La ville souhaitée – plan de développement urbain



Accueil du développement le long du tram et diminution de la pression sur le reste du territoire



# La ville souhaitée – plan de développement urbain

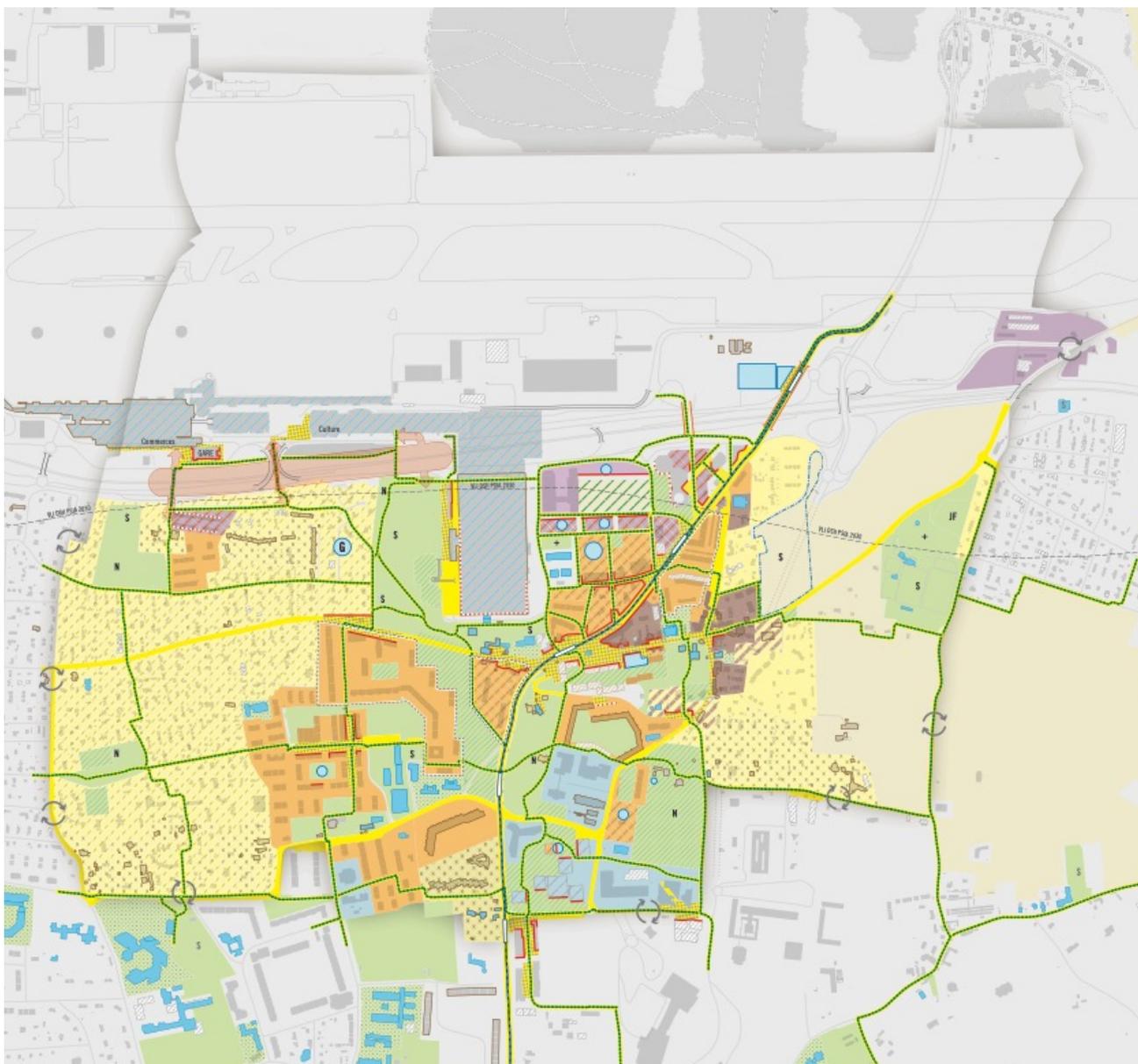


De nouvelles micro-centralités (la ville du ¼ d'heure) : équipements, commerces et services à proximité.

Des quartiers plus mixtes.

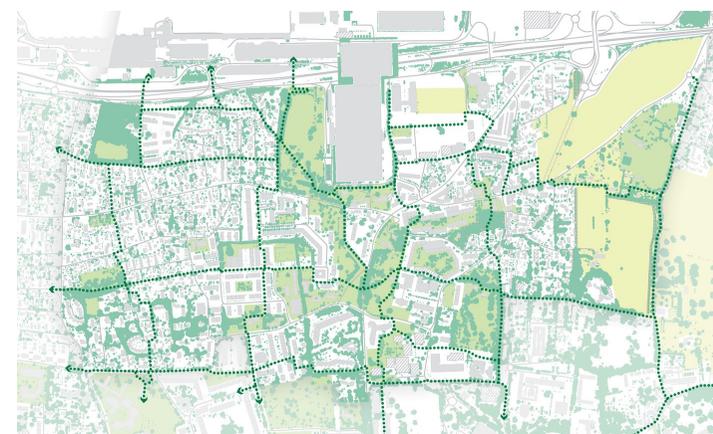


# La ville souhaitée – plan de développement urbain

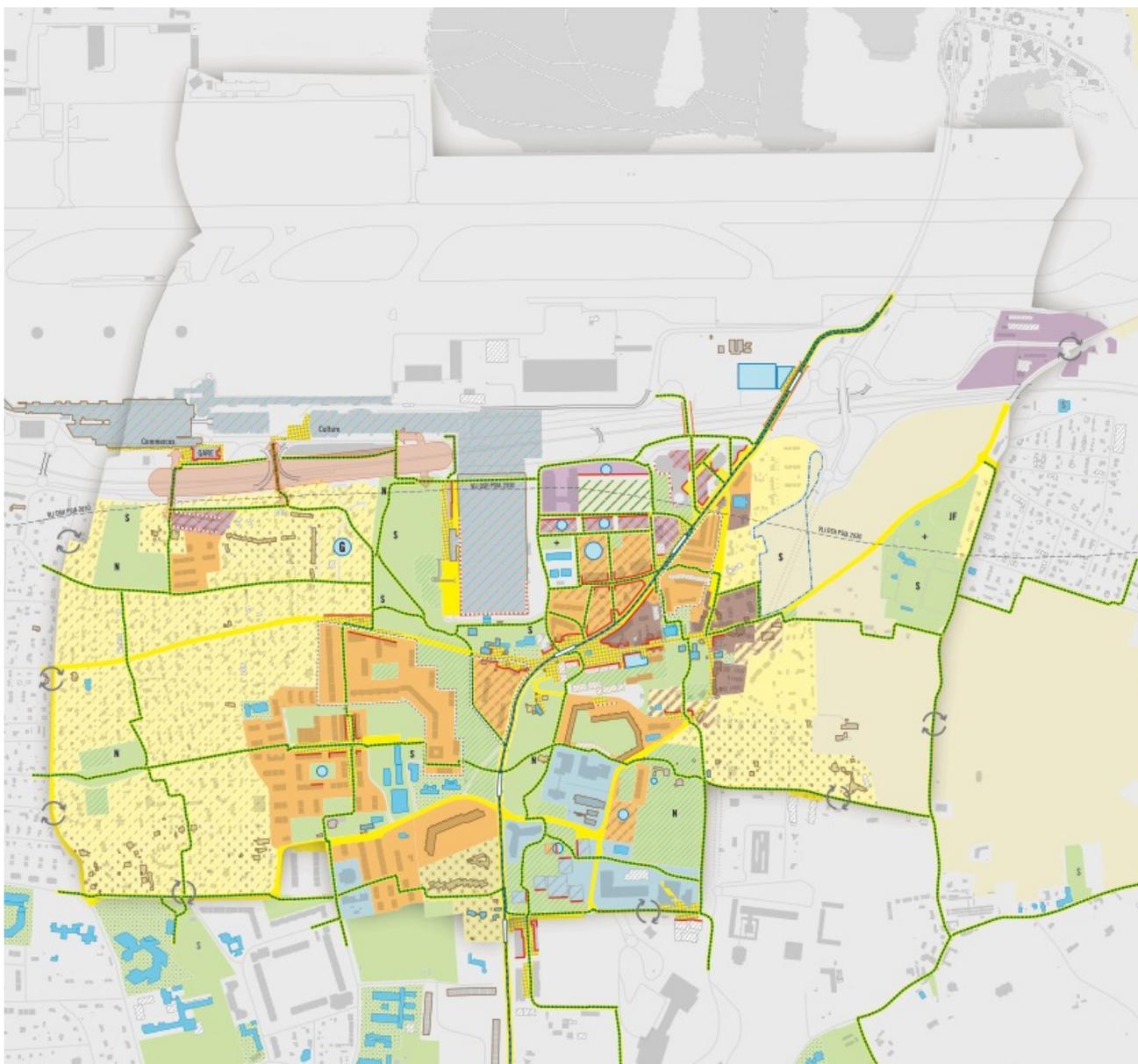


Un réseau de parcs et promenades conforté, irrigant l'ensemble des quartiers et les reliant aux territoires voisins.

Un réseau de mobilité douce sûr, continu, confortable.



# La ville souhaitée – plan de développement urbain



Capacités d'accueil logements  
(2025 – 2035-40)

Carantec : + 180

PLQ Morillons-Parc : + 165

Marronniers: + 150

Zone 5 : + 100 ?

Susette : + 400 ?

Village : + 40 ?

Opérations ponctuelles : + 150 ?

**Total : ~ 1'100 -1'200 logements**

*(~ 2'200 à 2'400 habitants)*

An aerial photograph of a city, likely Oslo, Norway, showing a large airport runway and surrounding urban and green areas. The text is overlaid on the center of the image.

# **HABITER SON QUARTIER**

## **Approches sectorielles**

An aerial photograph of a city, likely Geneva, showing a large airport runway and surrounding urban and green areas. The text is overlaid on the image.

# **STRATEGIE D'EVOLUTION DE LA ZONE 5 (zone villas)**

# Stratégie d'évolution de la zone 5

Un cadre légal qui a beaucoup évolué

**2013** – augmentation des densités max. en zone 5

**2019** – au vu des dégâts, un moratoire est décrété: gel des dérogations

**2021** – nouvelles dispositions légales et levée du moratoire

# 2021 – Nouvelle règles pour les stratégies d'évolution de la zone 5

Les communes doivent définir dans leur PDCom, des « **périmètres de densification accrue** » au sein de la zone 5.

Cette exigence a pour conséquence la création de 2 types de zone 5 :

- > **en périmètre de densification accrue**, un IUS de **0.3 à 0.6** conditionné au respect de dispositions communales visant à assurer la qualité des projets
- > **hors périmètre de densification accrue**, un IUS **inférieur à 0.3**, avec une perte de contrôle communal sur la qualité des projets

# La densité ne dit rien de la qualité du projet

Vandœuvres, chemin Morin :

- > **IUS > 0.3** (env. 0.35)
- > Imperméabilisation des sols
- > Morcellement parcellaire
- > Peu qualitatif du point de vue du paysage, de la végétation et de la biodiversité

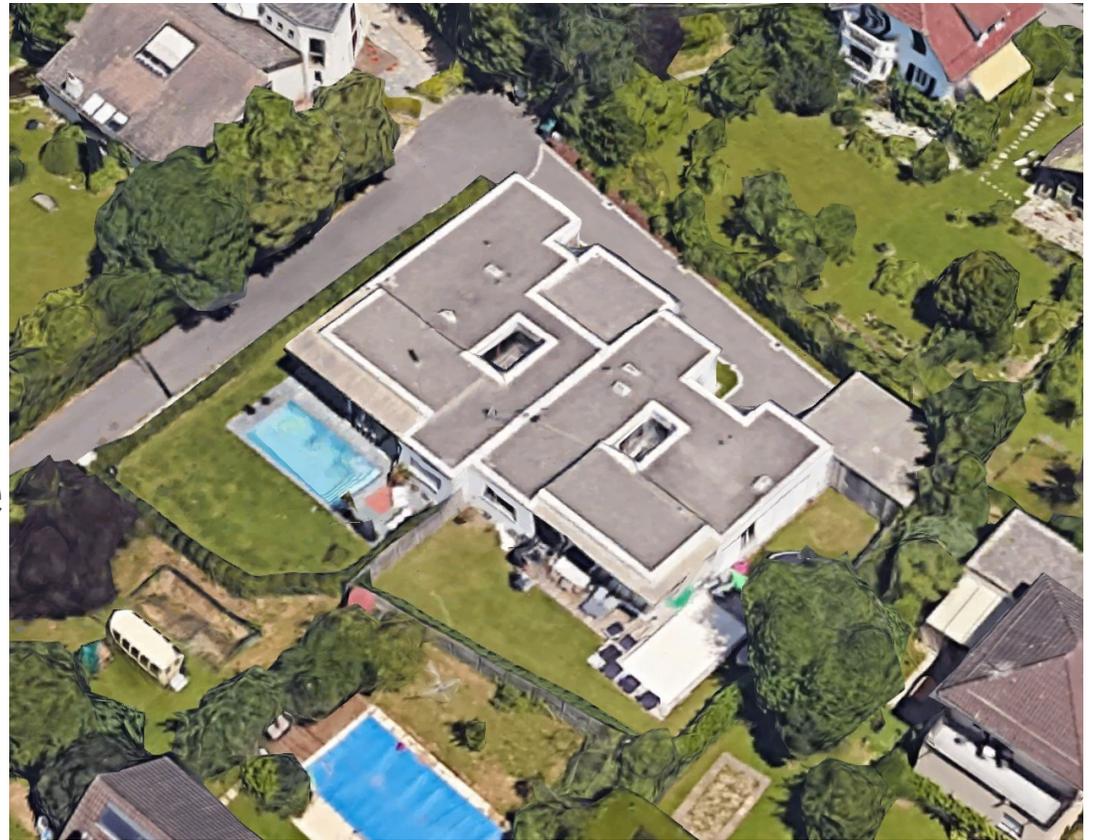


(source : google maps)

# La densité ne dit rien de la qualité du projet

Chêne-Bourg, chemin de la Gravière :

- > **IUS < 0.3** (env. 0.24)
- > Imperméabilisation des sols
- > Peu qualitatif du point de vue du paysage, de la végétation et de la biodiversité

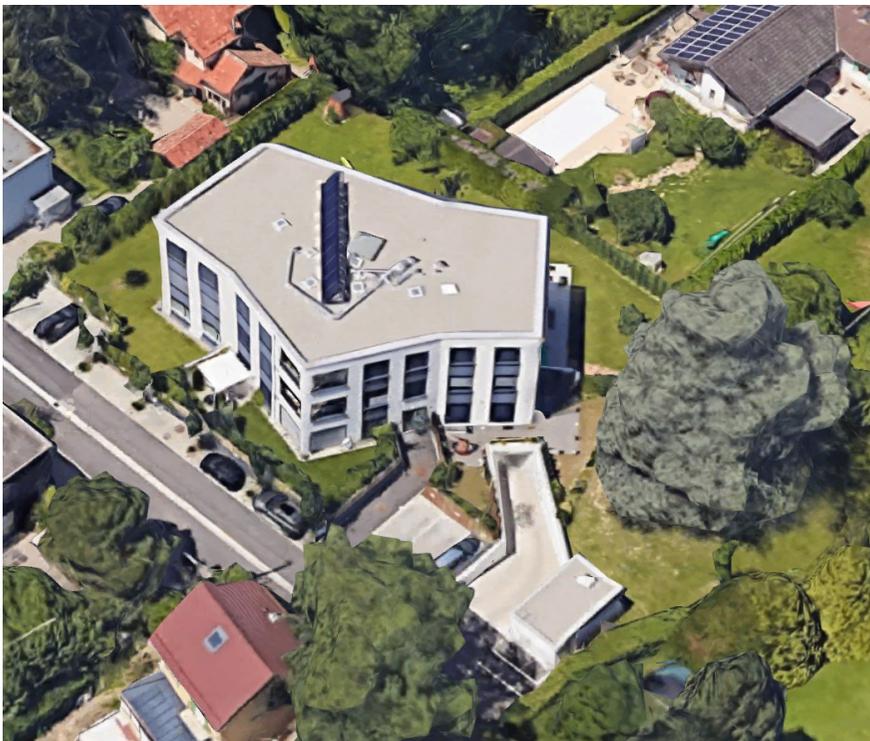


(source : google maps)

# La densité ne dit rien de la forme du projet

Même IUS (env. 0.48), formes bâties différentes

(source : google maps)



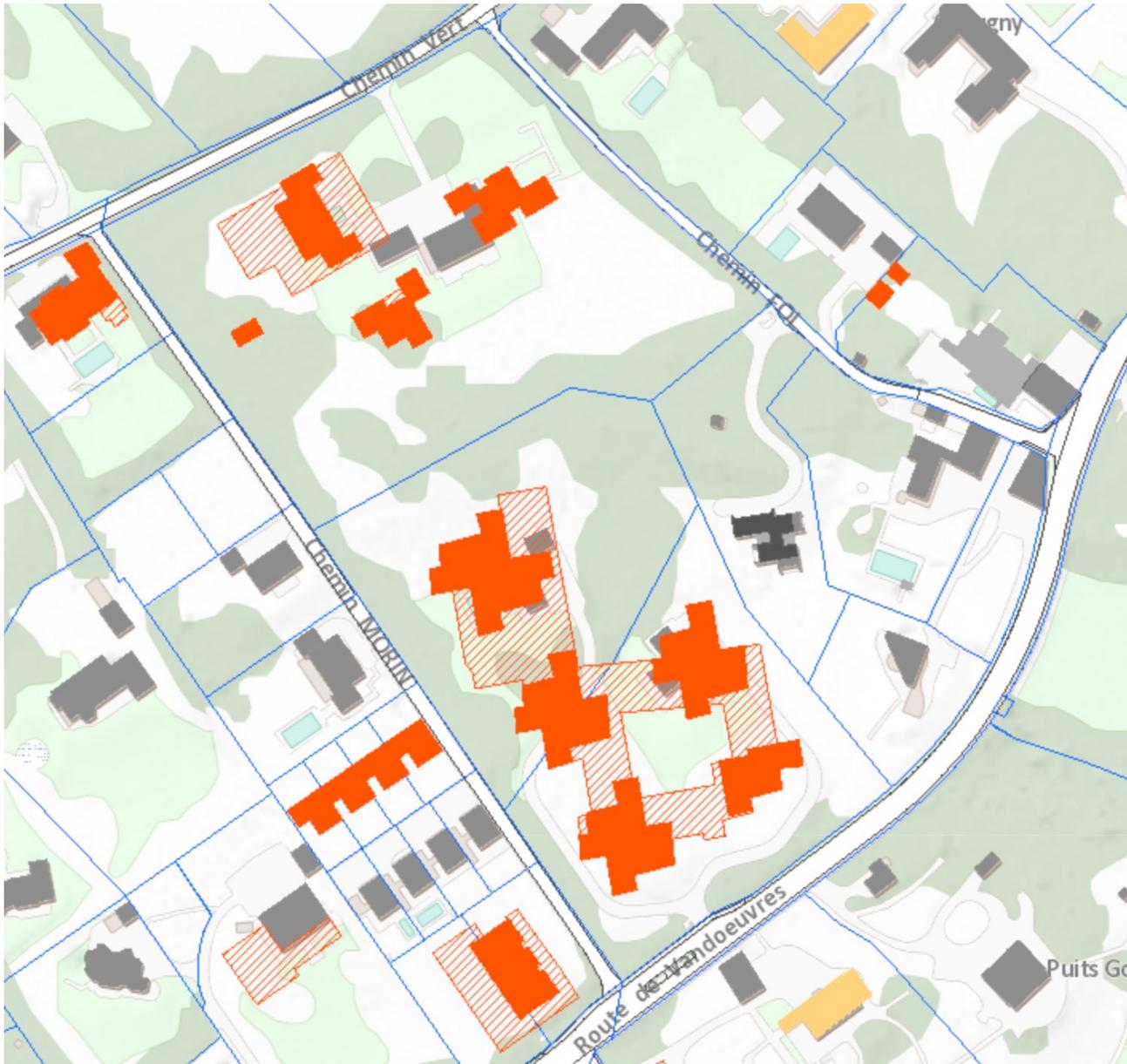
*Chêne-Bourg, avenue des Grands-Monts : immeuble à 3 niveaux*

(source : google maps)



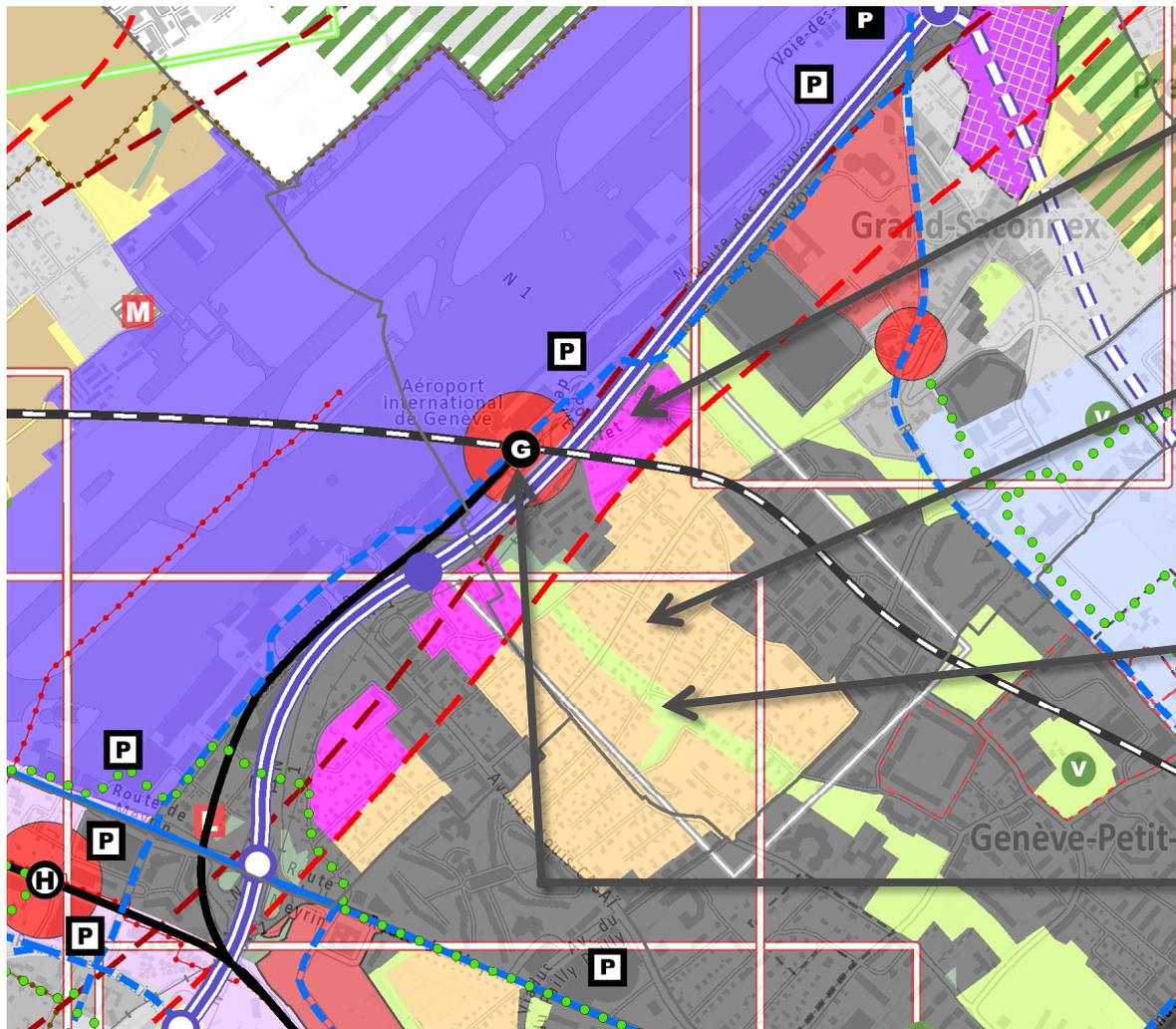
*Vandœuvres, chemin de la Sapinière : 3 villas*

# La densité ne dit rien de l'importance du projet



Exemple d'un projet de 72 logements à Vandœuvre avec un IUS affiché de 0,3.

# Orientations du PDCn 2030 : un développement de la zone 5 OUEST par modification de zone



**Densification par modification de zone (activités)**

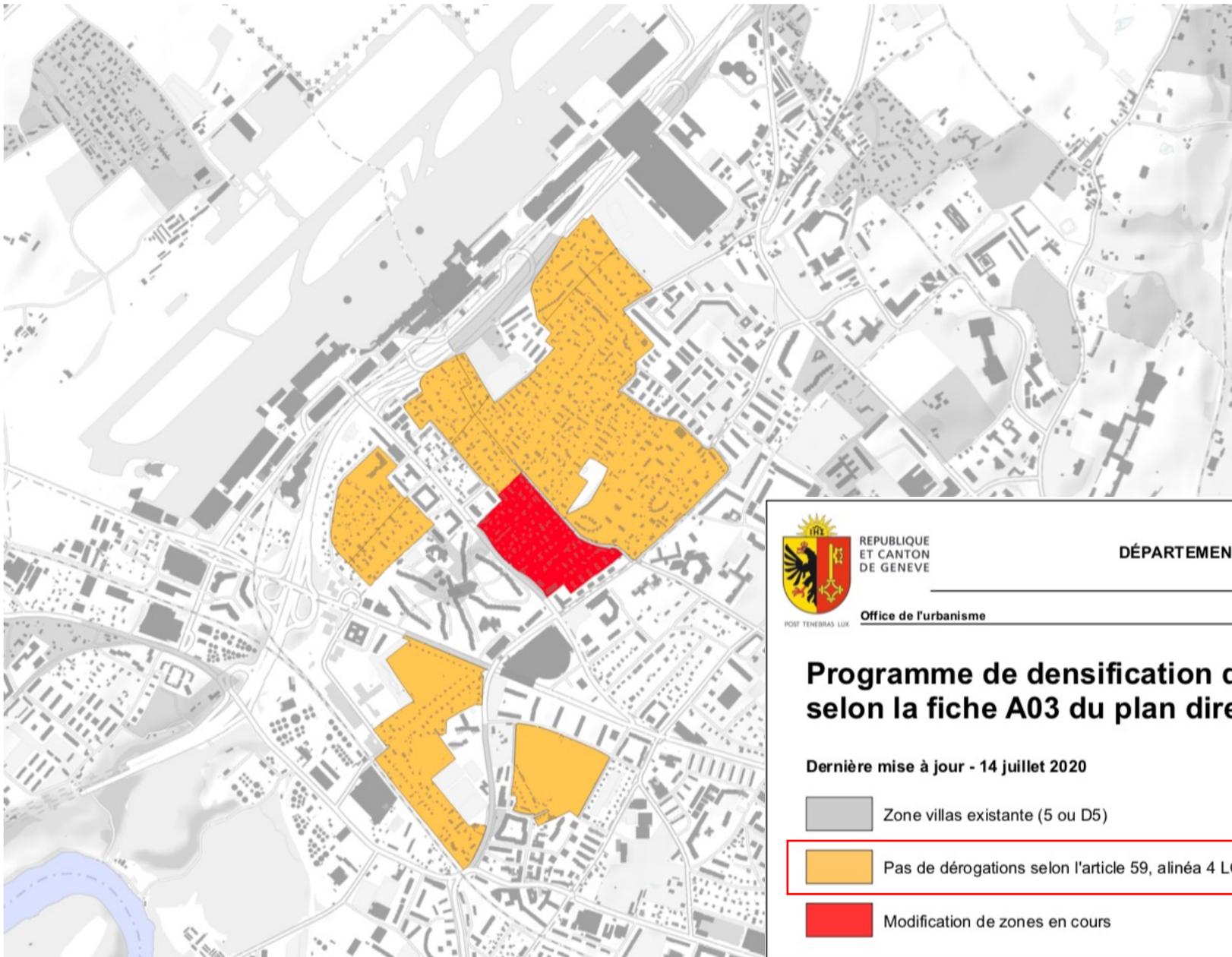
**Densification par modification de zone : fiche A03 du PDCn**

Prolongement de la pénétrante de verdure de la rive droite

Nouvelle gare CFF (sous la gare actuelle)

Extrait du PDCn 2030 – 1<sup>er</sup> MàJ - 2021

# Programme de densification des quartiers en zone 5



REPUBLIQUE  
ET CANTON  
DE GENEVE

Office de l'urbanisme

DÉPARTEMENT DU TERRITOIRE

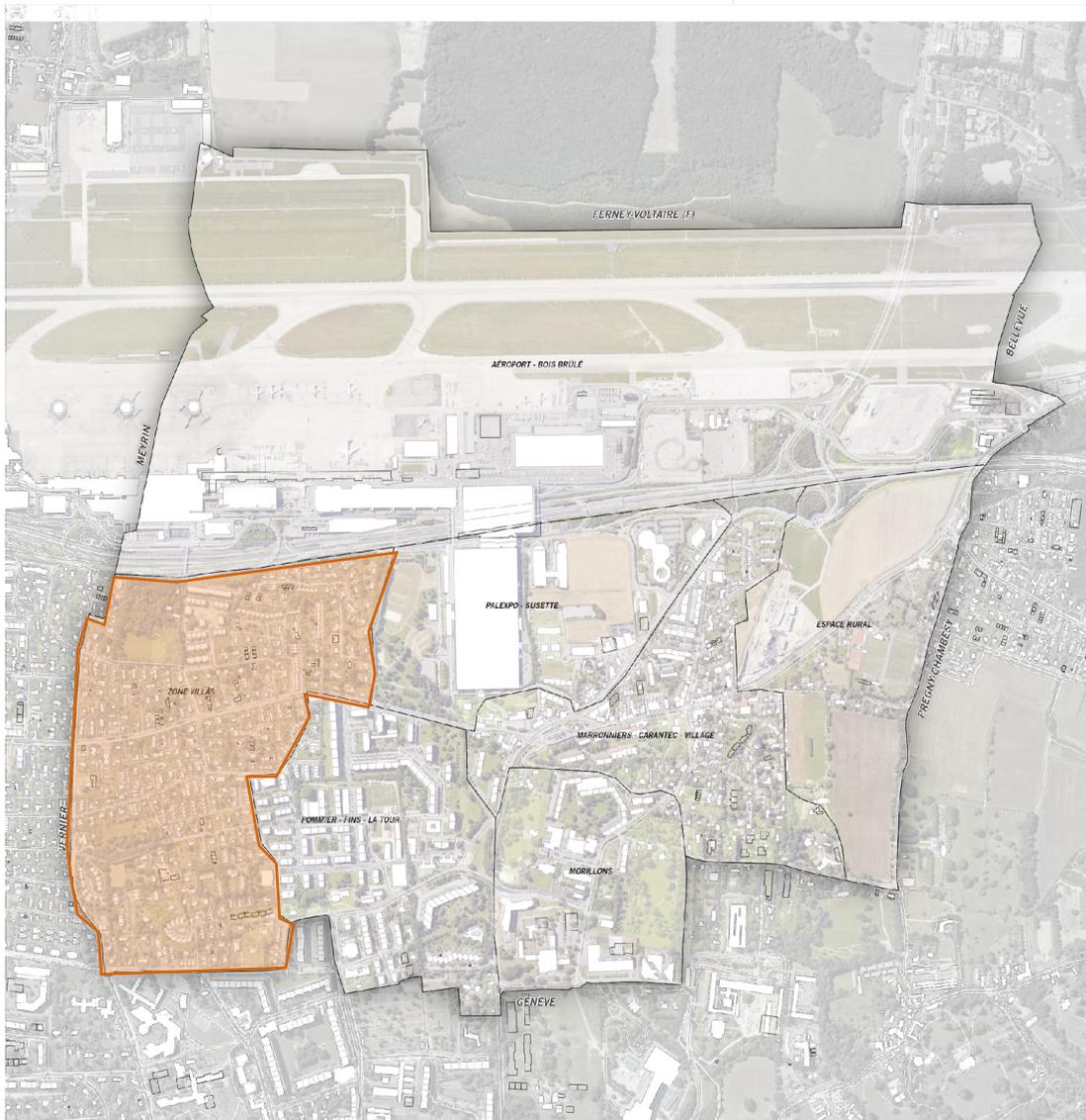
DAF - Cellule Support

## Programme de densification des quartiers en zone 5 selon la fiche A03 du plan directeur cantonal

Dernière mise à jour - 14 juillet 2020

-  Zone villas existante (5 ou D5)
-  Pas de dérogations selon l'article 59, alinéa 4 LCI
-  Modification de zones en cours

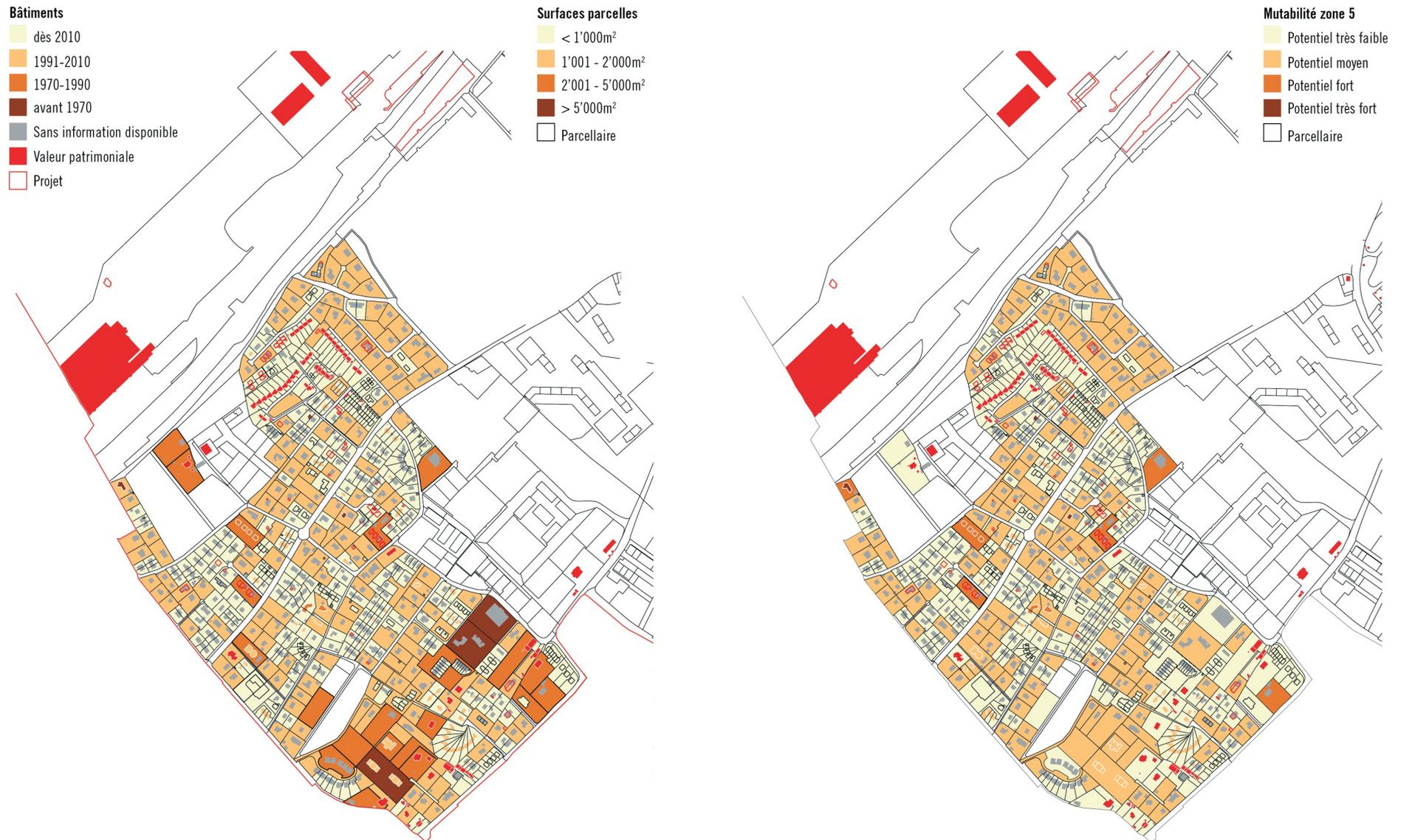
# Un territoire particulier, caractérisé par une grande hétérogénéité



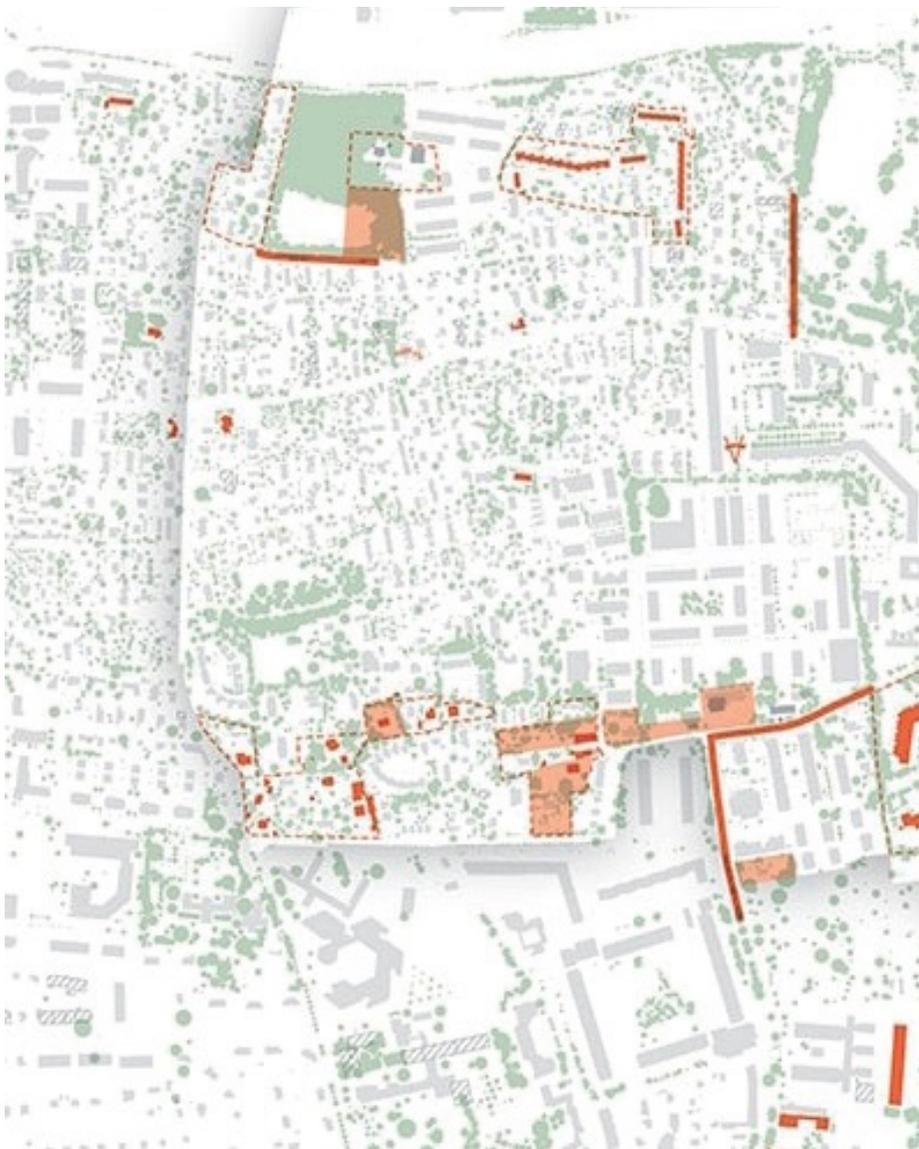
- Parcellaire
- Époques de construction
- Formes bâties
- Valeurs patrimoniales
- Biodiversité



# Taille du parcellaire et époques de construction : un territoire fragmenté, une mutabilité relative



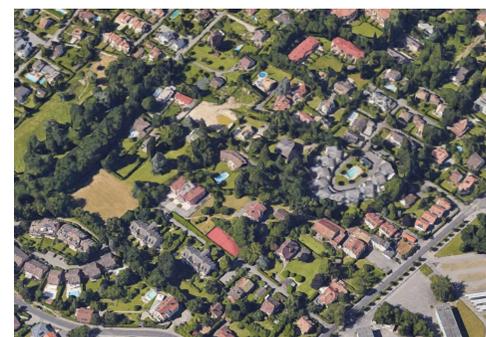
# Valeurs patrimoniales : RAC, IVS, ICOMOS



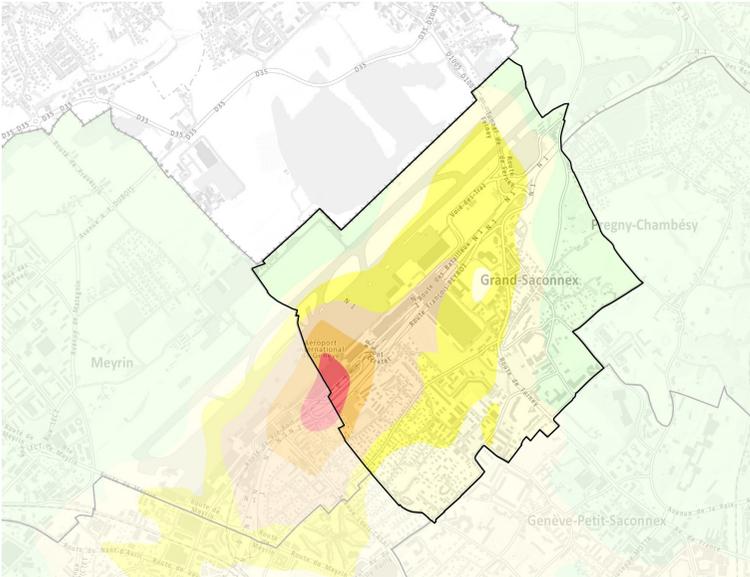
*Ch. Pré-Carbeux*



*Ch. du Prunier*



## Exposition aux nuisances : bruit, pollution

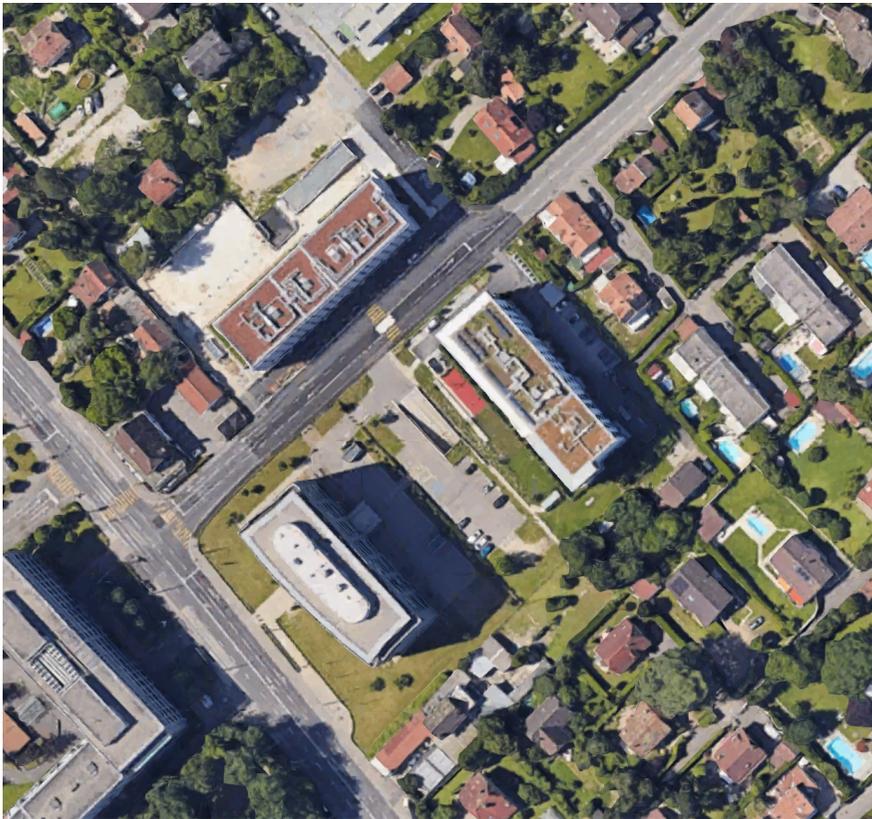


## Priorité au développement le long du tram



# Quel développement pour la zone 5 ?

Deux modèles de développement peu satisfaisants



*Meyrin, chemin Terroux (google maps)*



*Grand-Saconnex, chemin du Pastel (google maps)*

# Quel développement pour la zone 5 ?

## Le développement selon le plan directeur cantonal (PDCn)



*Meyrin, chemin Terroux (google maps)*

### Modification en ZD3 (IUS min de 1,2)

- Rejet du modèle par une grande partie de la population
- Temps très long pour produire des logements
- Des formes bâties peu diversifiées
- Des espaces verts assez pauvres
- Diversité des catégories de logements (PPE, loyer libre, HM, HBM, LUP, ...)

# Quel développement pour la zone 5 ?

## Le «laisser faire» : promotion immobilière usuelle

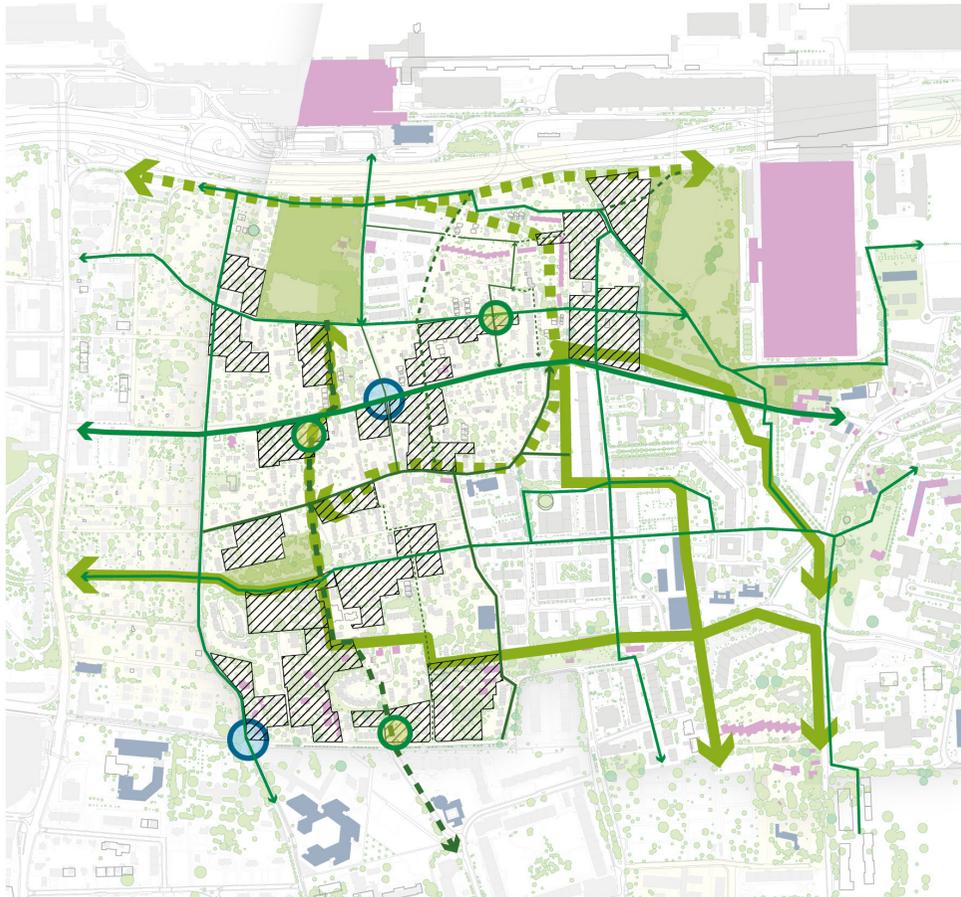


*Vandoeuvres, chemin Morin (google maps)*

### Promotion immobilière « à la parcelle »

- Une perte de qualité paysagère et écologique
- Une imperméabilisation et stérilisation du sol
- Une atteinte à la qualité résidentielle des quartiers
- Une seule catégorie de logements

# La Commune a proposé une 3<sup>ème</sup> voie.



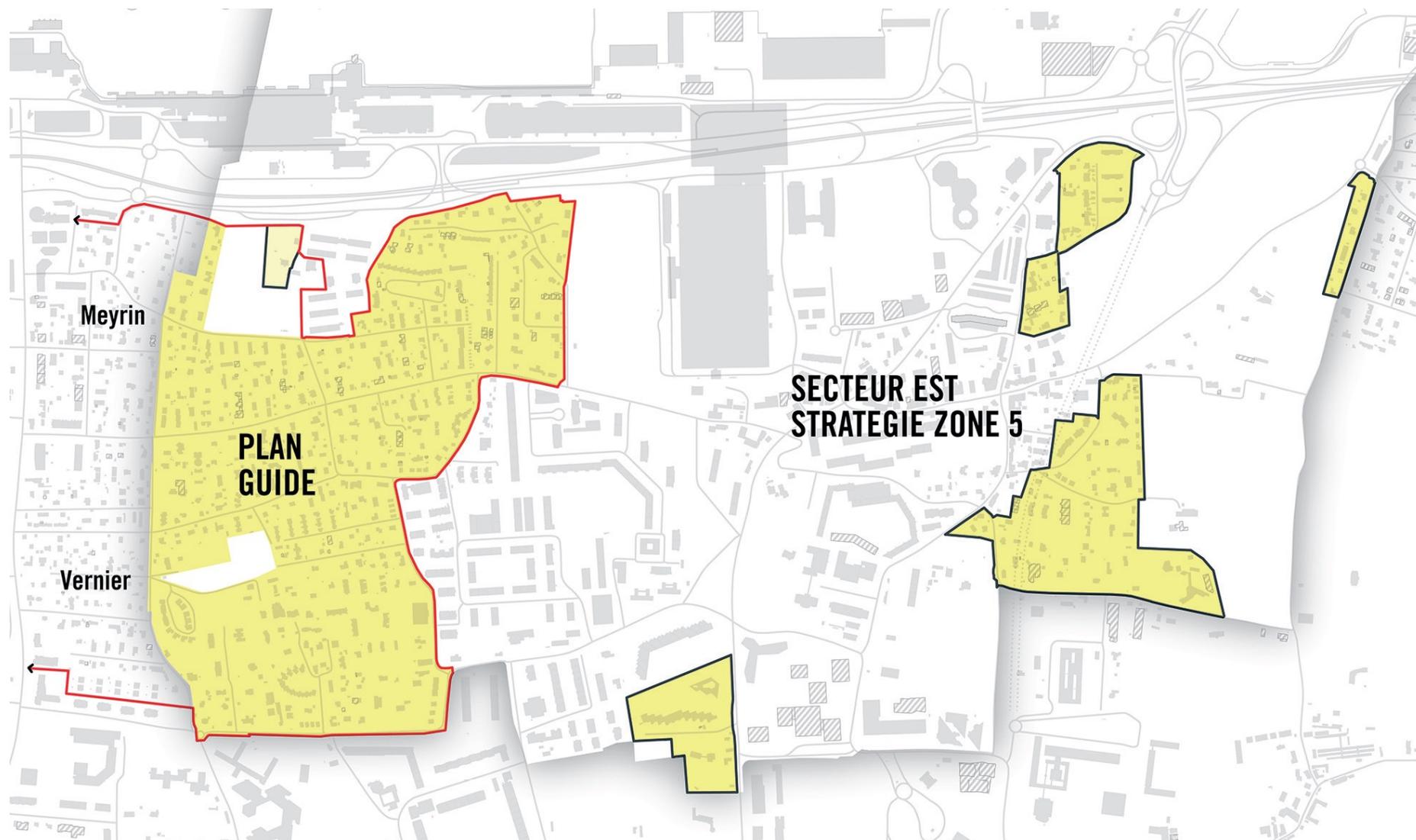
Un urbanisme **raisonné, concerté** et de **proximité, pour un projet urbain et paysager**

- Maintien en zone 5
- Un développement par petites poches avec une densité intermédiaire (0.5 - 0.6)
- Une implication des propriétaires
- Une diversité de formes bâties
- Un renforcement de la trame verte

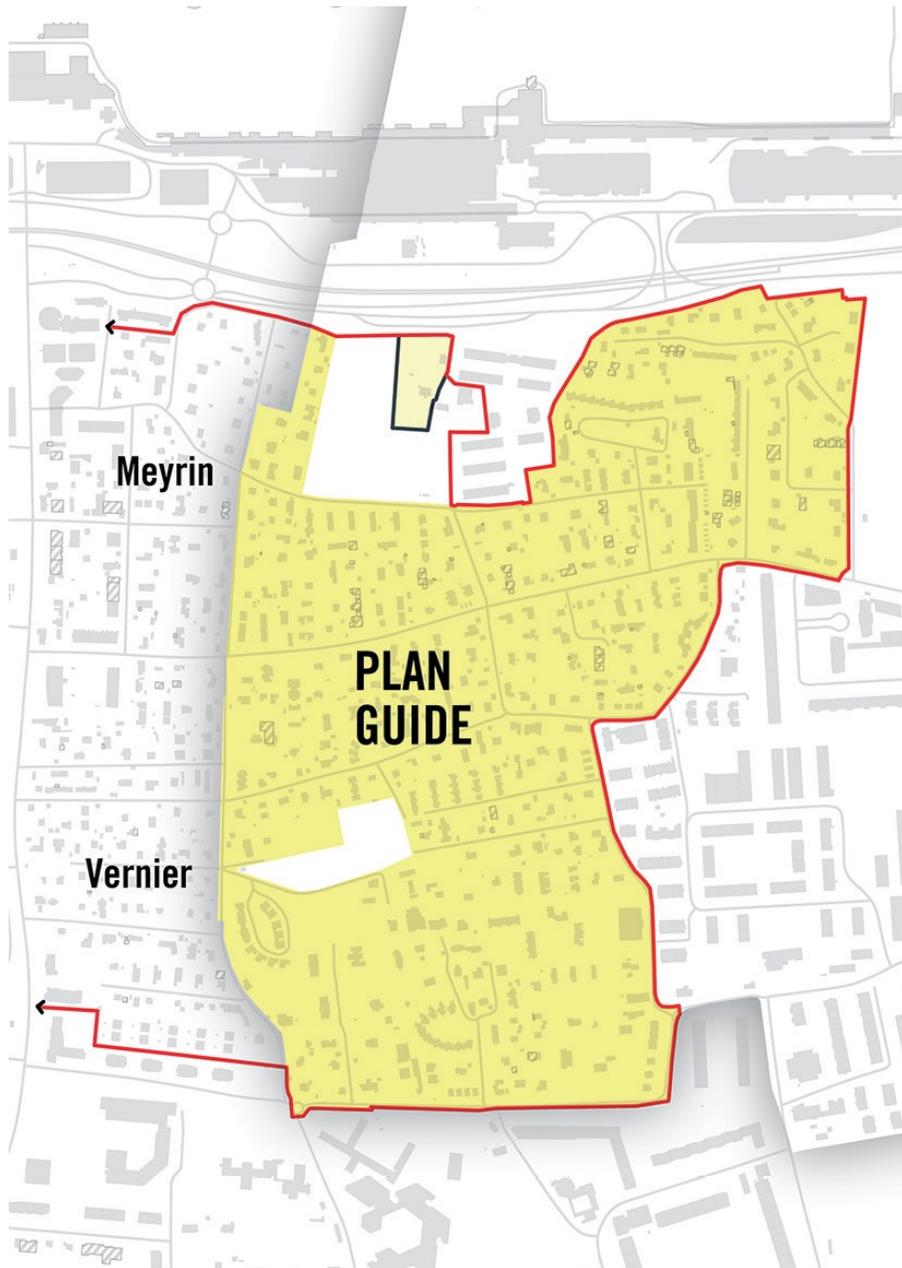
# Suite au refus du canton, un accord a été trouvé

L'établissement d'un **plan guide intercommunal** pour la partie OUEST

La stratégie d'évolution pour la zone 5, pour la partie EST



# Le plan guide intercommunal (Grand-Saconnex, Meyrin, Vernier)

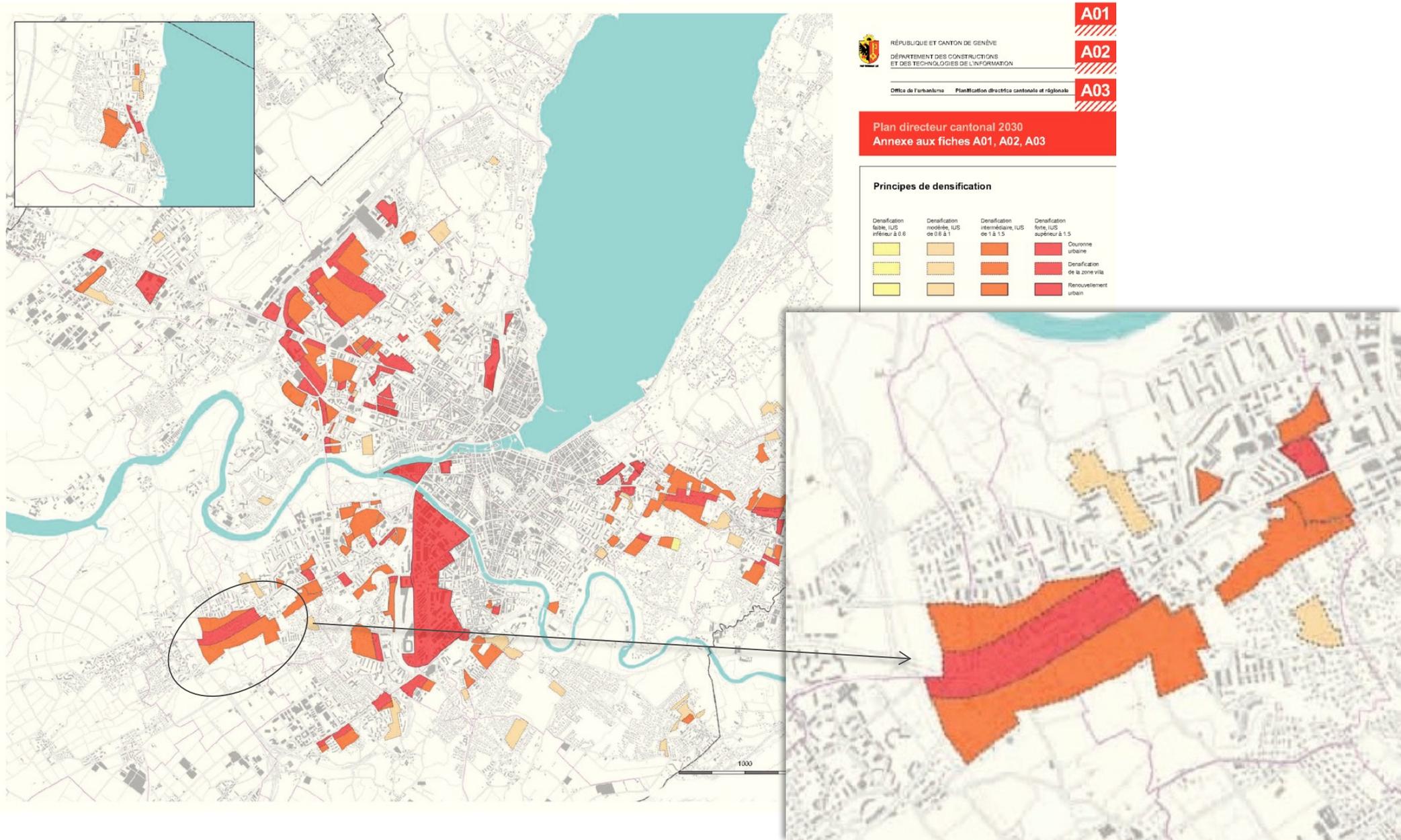


## Le plan guide intercommunal :

- > Définira les secteurs à développer par MZ et le type de zone (3, 4A, 4B), les secteurs à maintenir en zone 5 et les secteurs à protéger par plan de site.
- > Sera établi de manière concertée avec la population.
- > Sera initié cet automne.

**Le PDCOM du Grand-Saconnex fixe le cahier des charges du plan guide en reprenant les objectifs proposés.**

# Exemple : Onex – intentions du PDCn 2015



# Exemple : Onex – PDCom

Un plan guide approuvé par les autorités, préalable à toute modification de zone



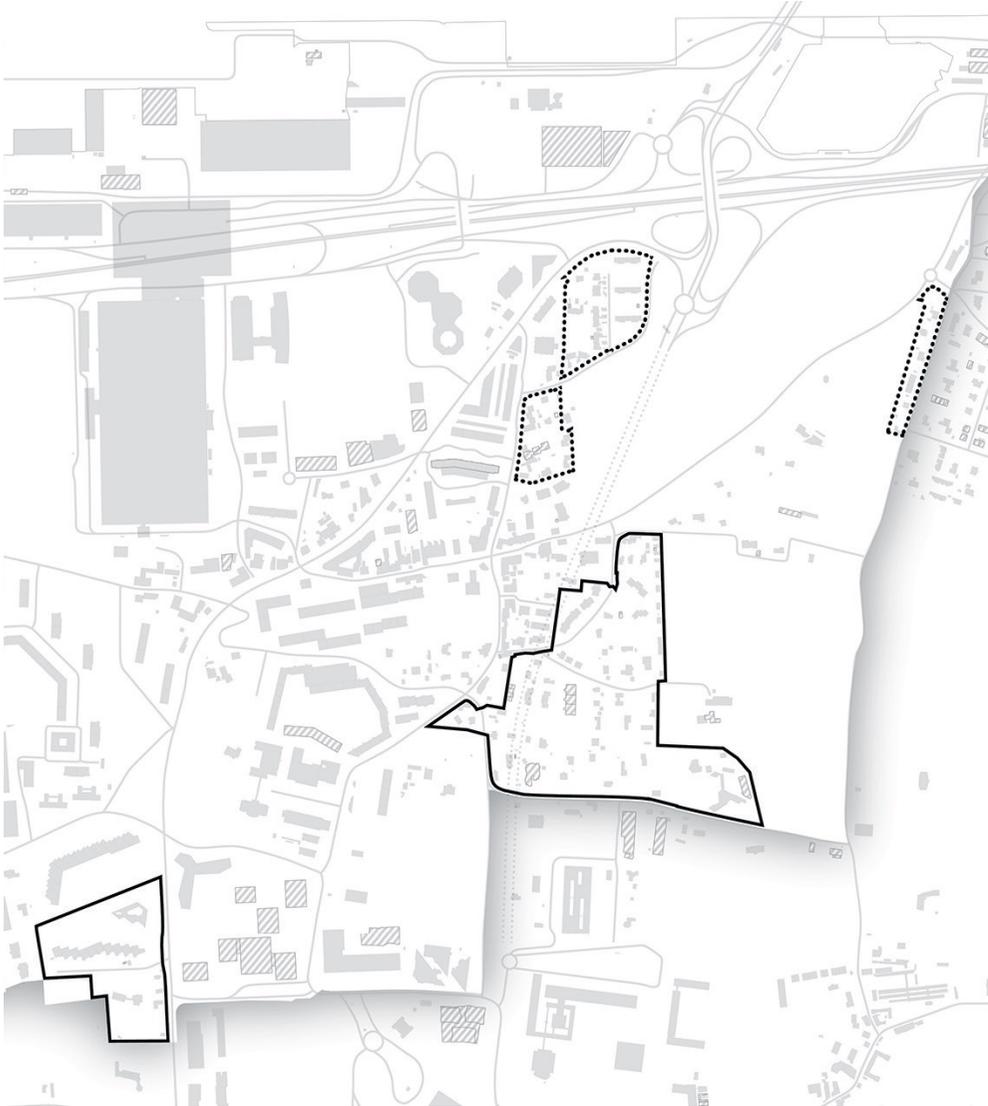
Fiche de mesures 6-4-1 : Modification de zone sur le coteau sud

-  Périmètres de coordination des projets (indicatif)
-  Noyaux de densification D4A (parcelles > 5'000 m<sup>2</sup>)
-  Extension potentielle des noyaux de densification (ensemble de parcelles > 2'000 m<sup>2</sup>)



# Stratégie d'évolution de la zone 5 - EST

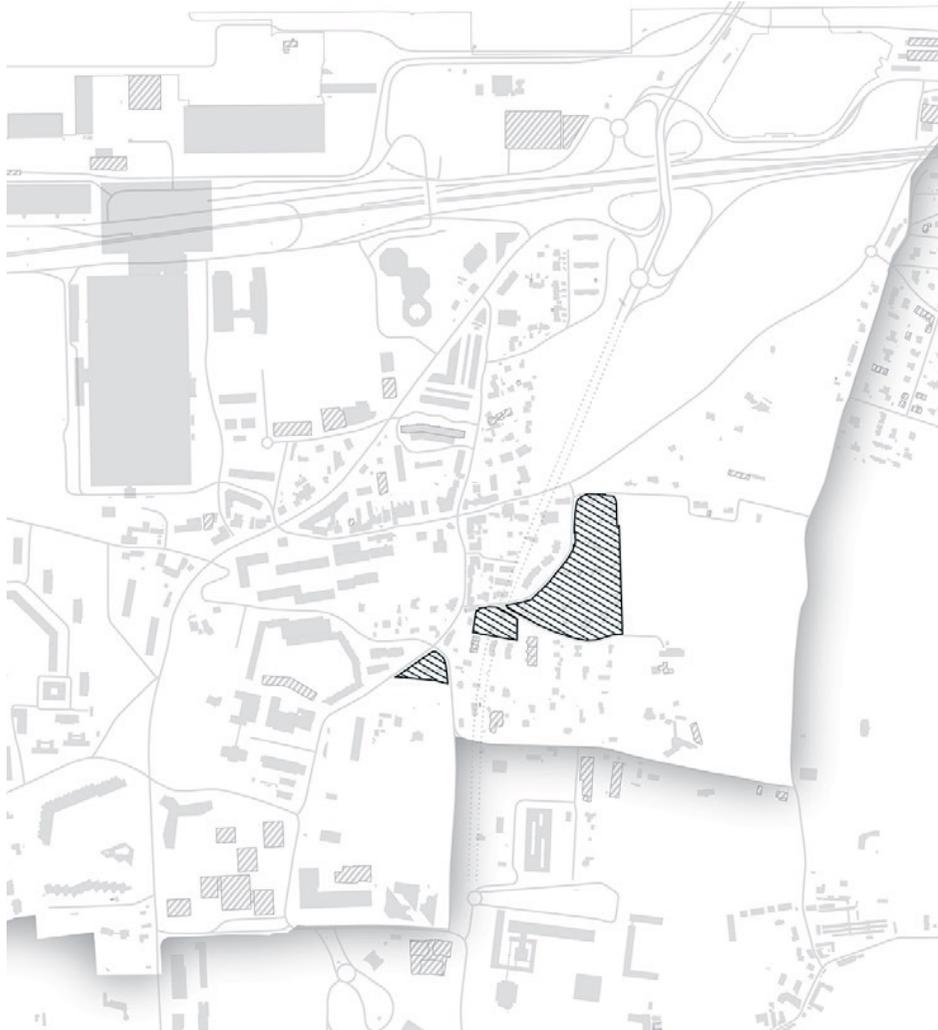
## Les périmètres de densification accrue



- Un principe d'égalité de traitement
- Un meilleur contrôle des projets par la commune (conditions à l'octroi d'une dérogation)
- Secteurs soumis au bruit des avions > densification accrue conditionnée à l'accord du SABRA

# Stratégie d'évolution de la zone 5 - EST

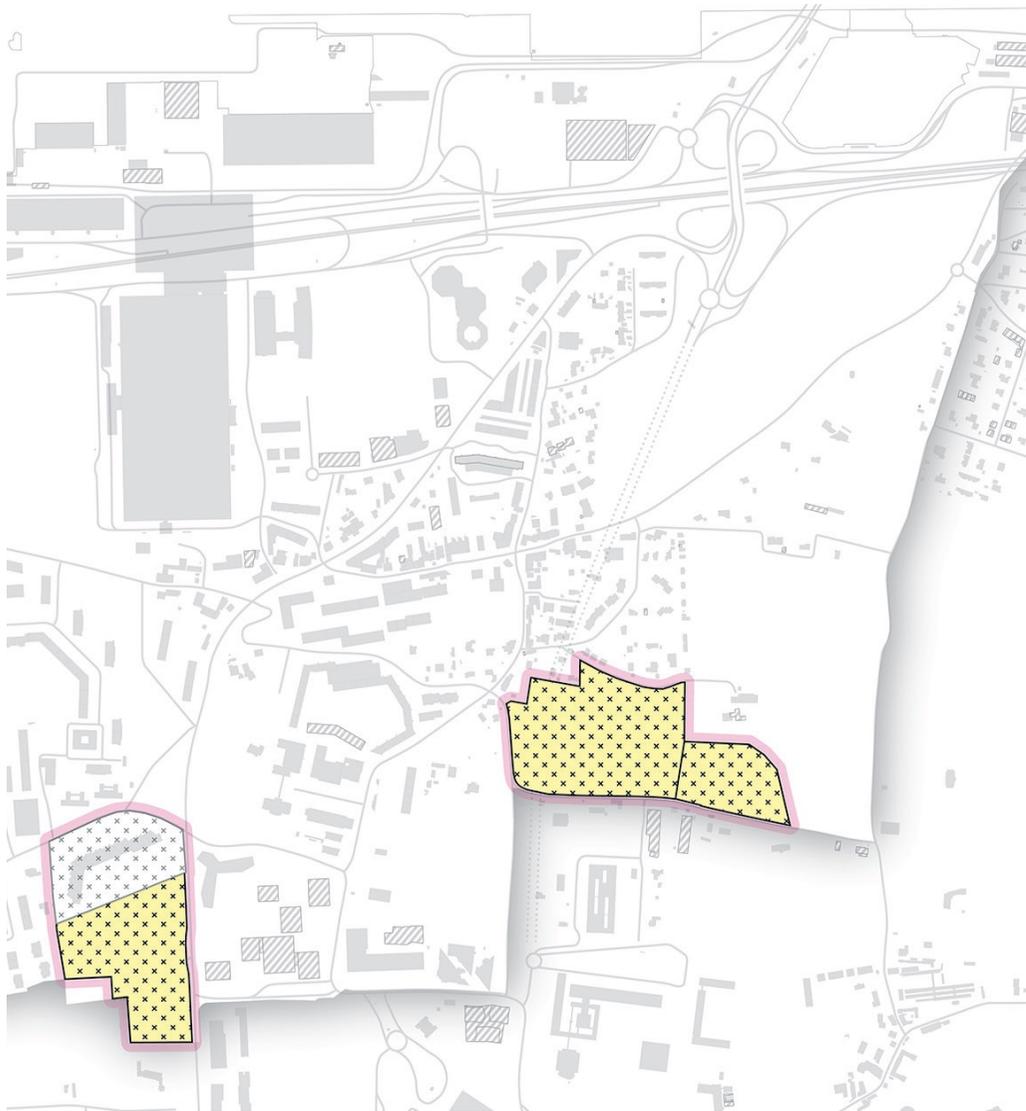
## Les périmètres de densification accrue accompagnés d'une image directrice



- Une réflexion qui doit dépasser l'échelle de la parcelle pour favoriser la mutualisation d'infrastructures (énergie, stationnement, accès, ...) et l'économie des ressources.

# Stratégie d'évolution de la zone 5 - EST

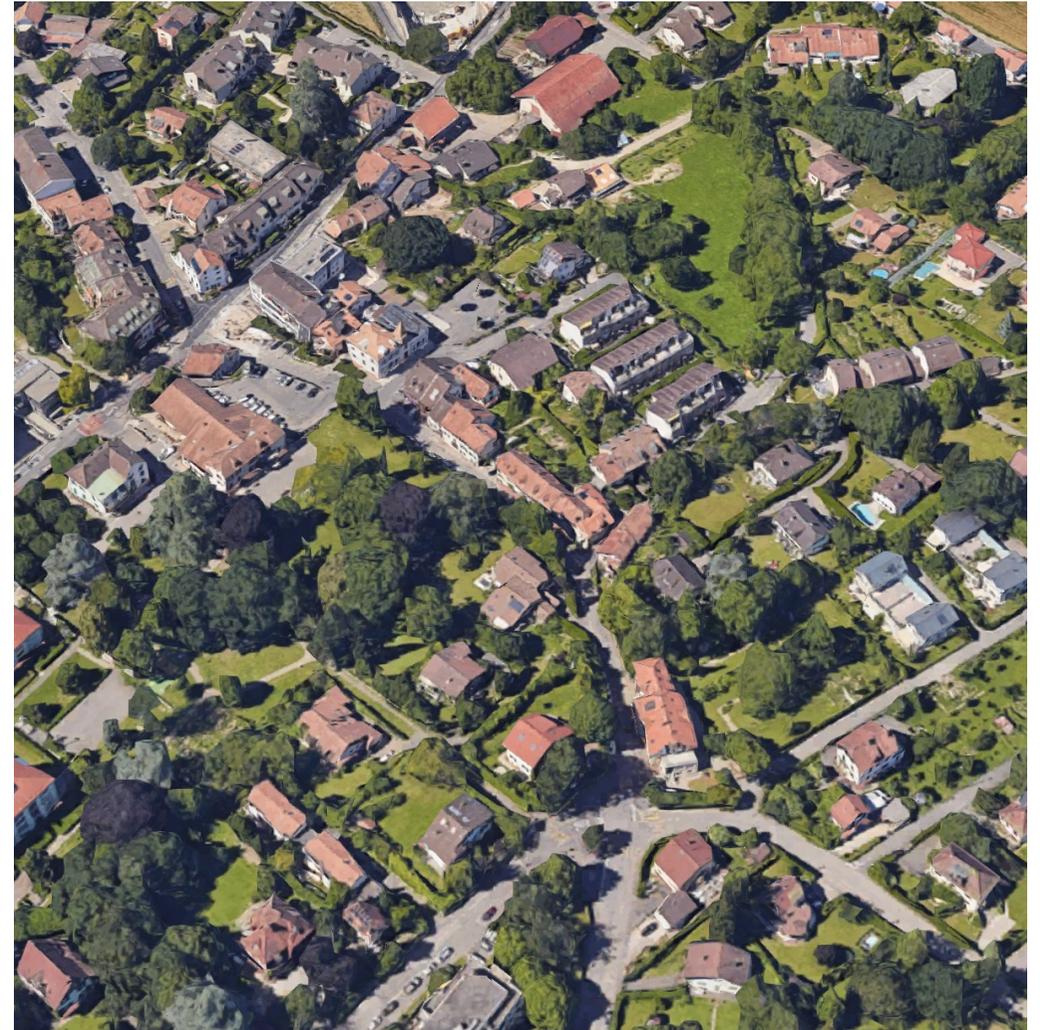
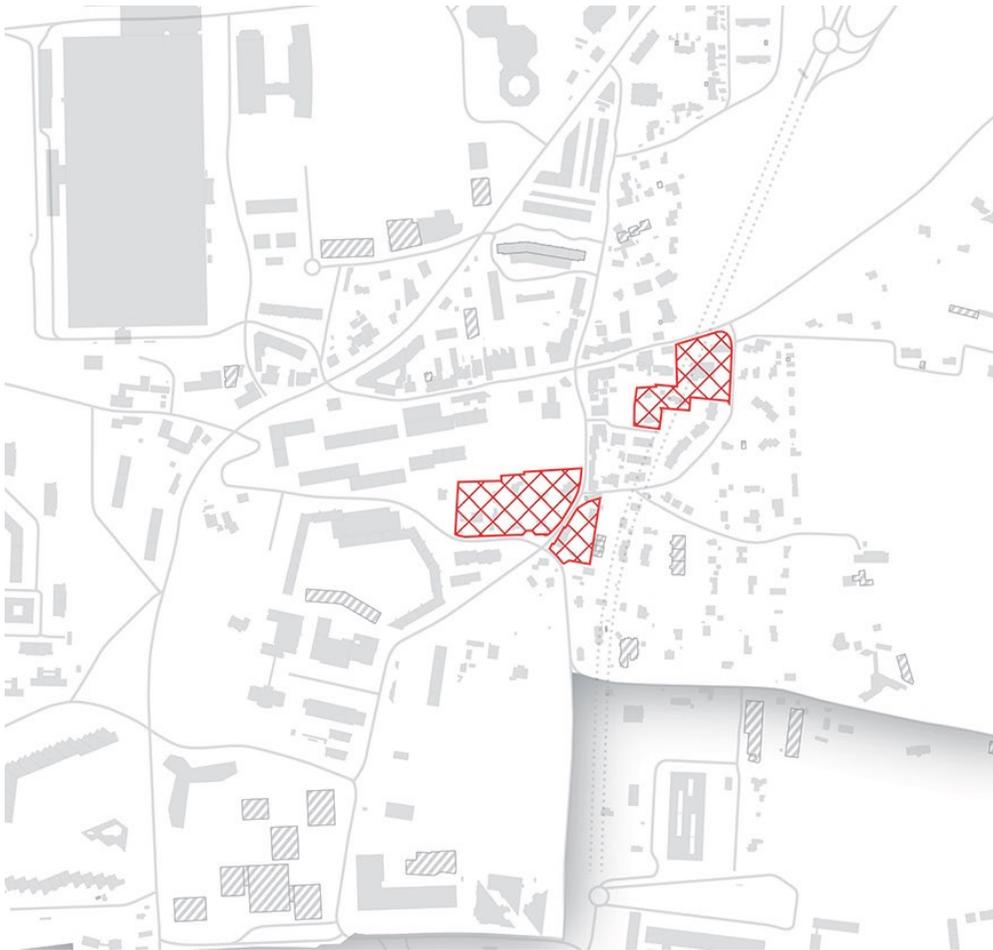
## Les secteurs de densification accrue, à ménager



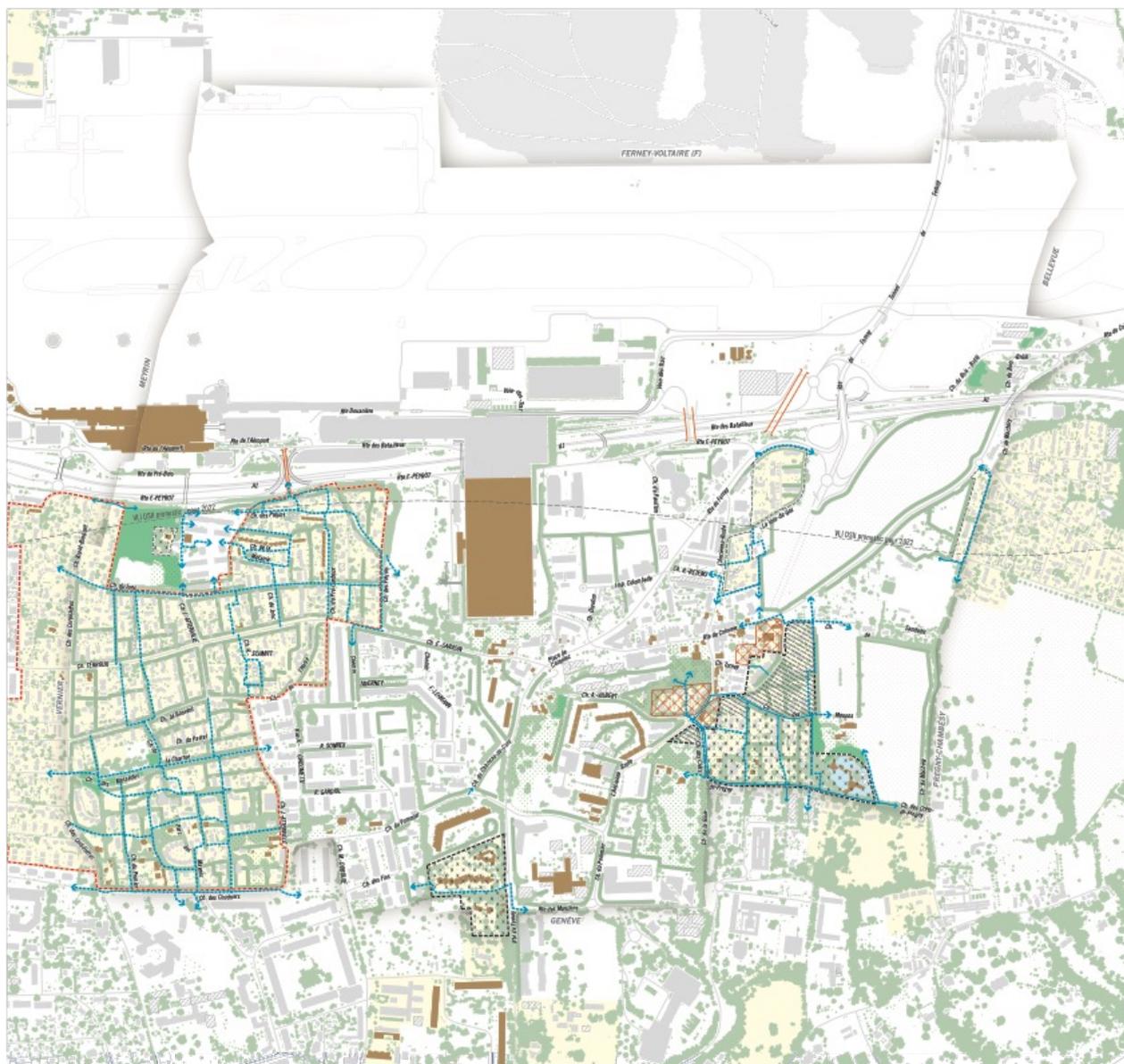
- Une prise en compte des valeurs patrimoniales bâties et naturelles, comme condition à l'octroi d'une dérogation.

# Stratégie d'évolution de la zone 5 - EST

**Les périmètres à développer par MZ : conforter la structure villageoise**



# Stratégie d'évolution de la zone 5



## Conditions d'octroi de dérogations (contreparties)

Pleine terre

Taux de canopée

Préservation et renforcement des structures arborées

Servitudes de passage

Stationnement

Points de collecte de déchets

...



## Carantec

- Programmation rez-de-chaussée

## Susette et environs

- Parc agro-urbain : appel à projets
- PLQ d'ensemble pour répartir les droits à bâtir
- Activités orientées vers la transition écologique
- Rénovation quartier A.-Bétems

## Village

- Agrandissement parc de la Mairie
- Extensions villageoises

## Secteur OI

- Réseau d'espaces publics pour relier ce secteur aux autres quartiers
- Accueil de logements plutôt que des OI



## La Tour

- Démarche de quartier : requalification des espaces extérieurs
- Oasis nature école de la Tour

## Le Pommier

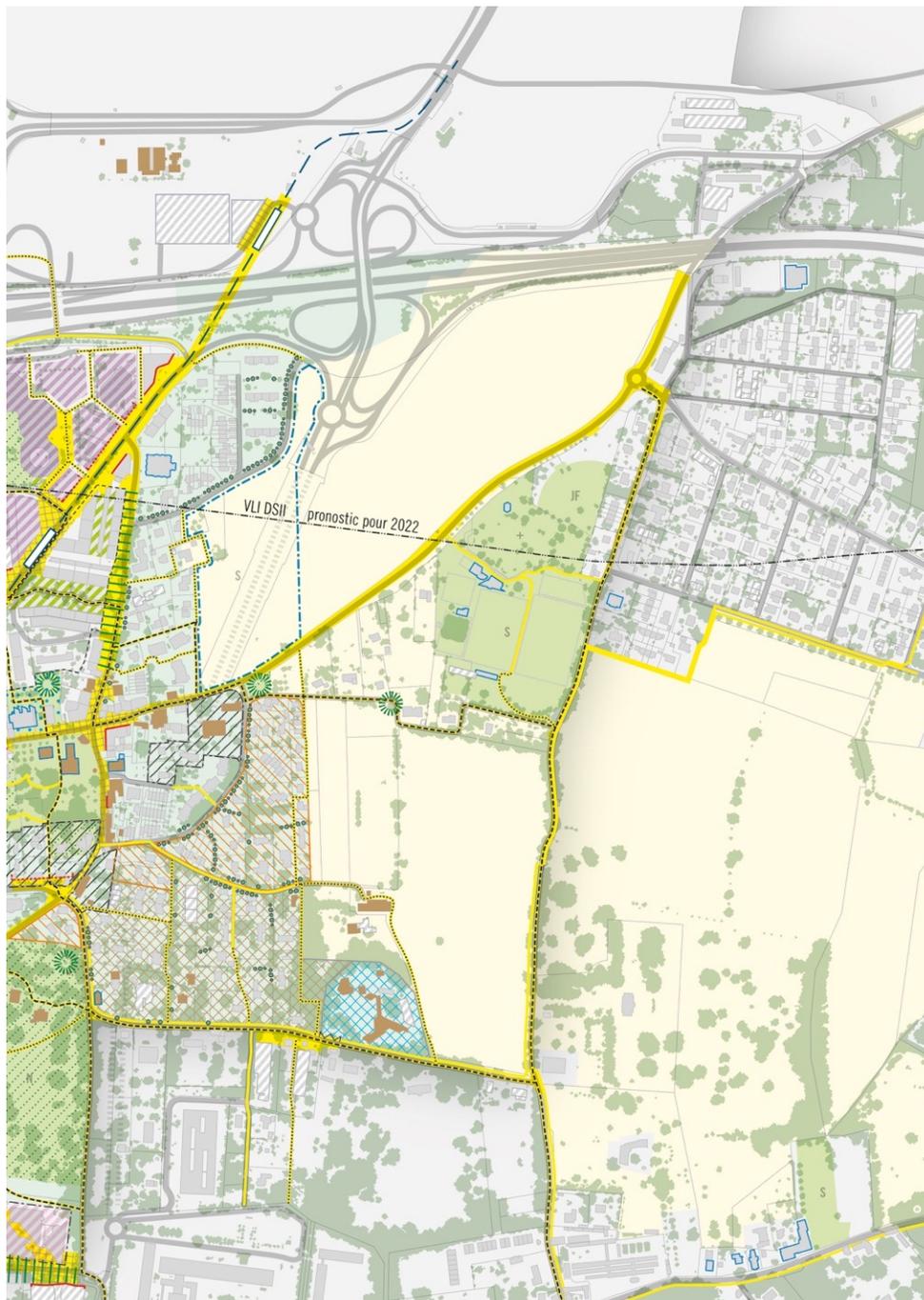
- Démarche de concertation pour évaluer les besoins des enfants et des adolescents
- Réaménagement espaces publics

## Campagne des Marronniers

- Réaménagement / démarche de concertation pour la programmation

## Palexpo

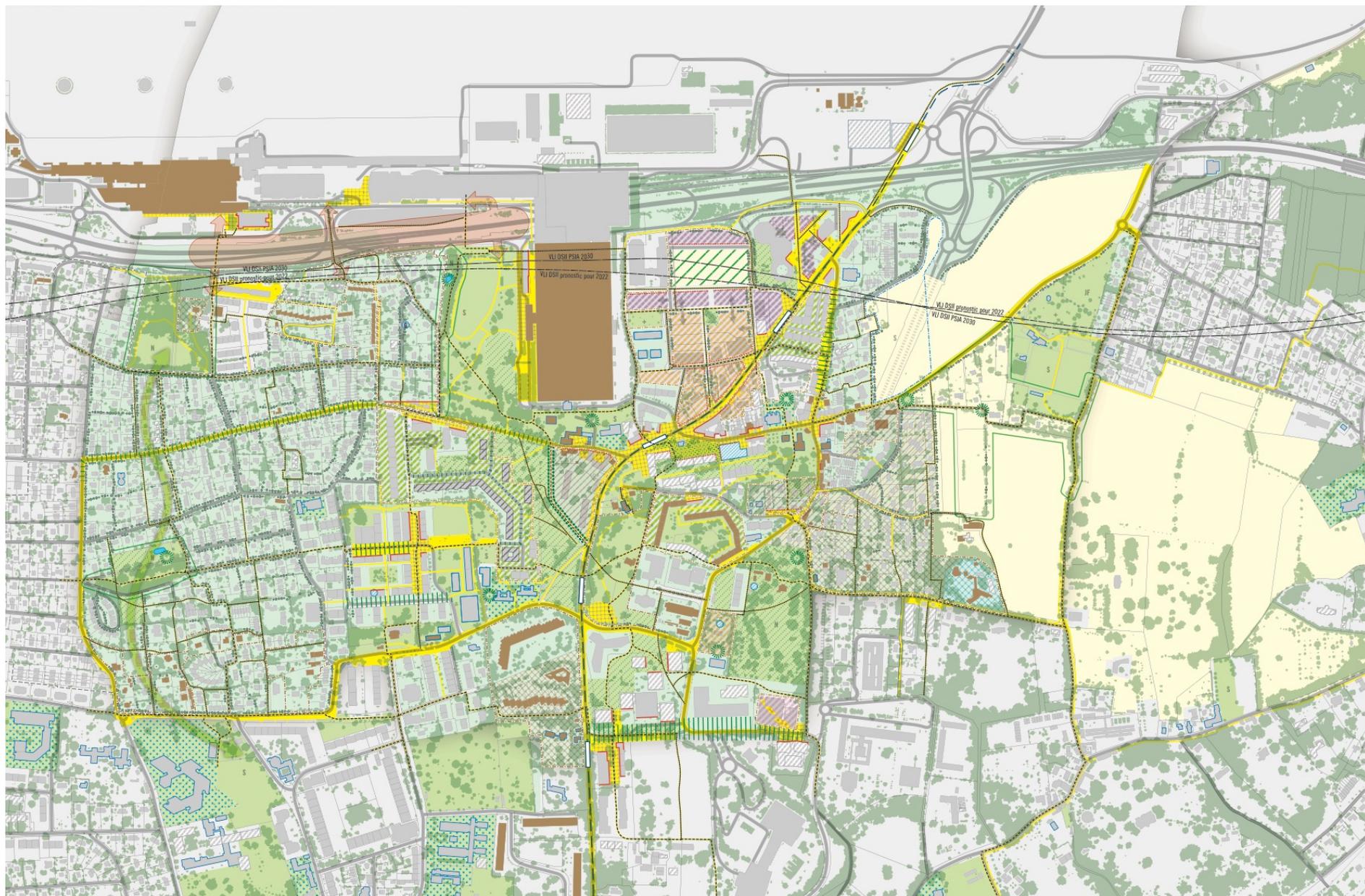
- Traitement Palexpo / parc Sarrasin



## Espace rural et installations publiques

- Maintien du Pré-du-Stand en zone agricole
- Plan guide intercommunal de l'espace rural (production – nature – loisirs)
- Rénovation du Centre sportif du Blanché

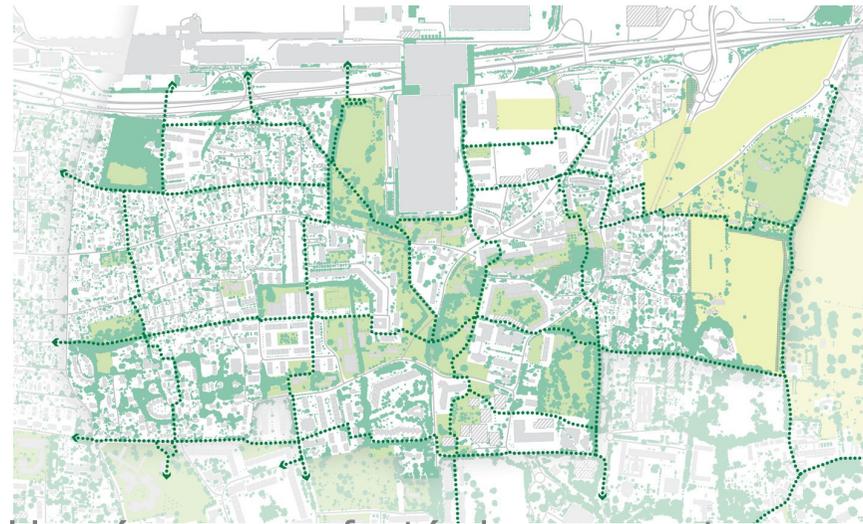
# PLAN DE SYNTHÈSE



# SYNTHESE



Accueil du développement le long du tram et diminution de la pression sur le reste du territoire



Un réseau conforté de parcs et promenades

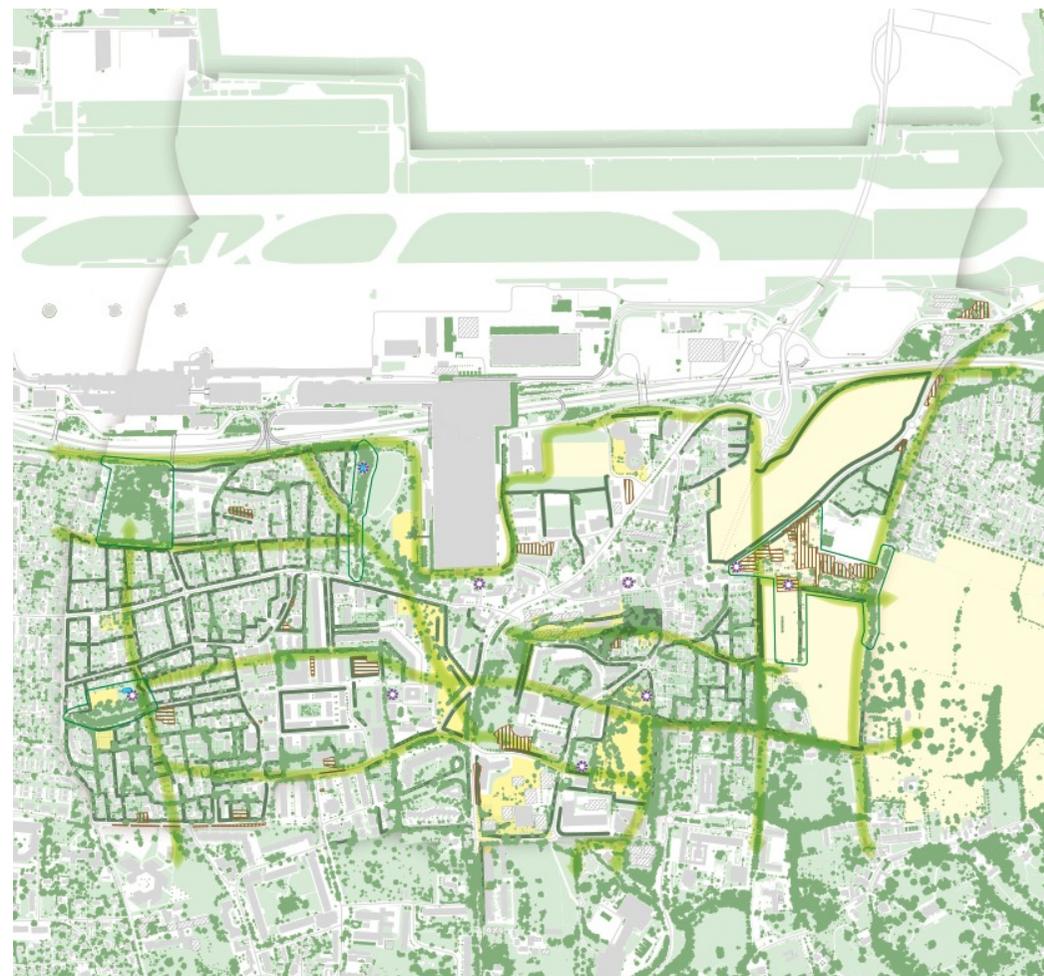


Des services et commerces de proximité

# SYNTHESE



Adapter le territoire au dérèglement climatique



Préserver et renforcer la biodiversité

# PLAN DE SYNTHÈSE



# Consultation publique 3 mai – 2 juin

## Les documents peuvent être consultés :

À la **Mairie**, 18, route de Colovrex (horaires : du lundi au jeudi de 8h à 11h30 et de 13h30 à 17h00, le vendredi, de 7h à 16h).

**Au Département du Territoire (DT)**, réception de l'Office de l'Urbanisme, 5 rue David-Dufour, 5<sup>ème</sup> étage (heures d'ouverture : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00).

Sur le **site internet de la Commune du Grand-Saconnex**

Sur le **site internet de l'Office de l'urbanisme**

# Merci pour votre attention et place aux questions !



# PLAN DE SYNTHÈSE

