CM du 15.11.2021
Annexe 8

Analyse foncière des parcelles impactées par le tracé du TNGS sur le secteur de la commune du Grand-Saconnex

Les m2 relevés dans ce tableau datent du dossier PAP pilote rendu en août 2021.
Le domaine public n'est pas indemnisé puisque l'ensemble des emprises prévues sur le domaine public communal resteront provisoires.
Les emprises sur les parcelles privées de la commune n° 339, 566, 617, 630, 904 et 1343 sont des emprises provisoires. Elles seront restituées au domaine privé de la commune à la fin des travaux.

Côté ouest de la route de Ferney (16 parcelles)

Parcelles (n°)	Propriétaire(s)	Surface (m2)	Type de bâtiment(s) impactés par le tracé	Zone	Prix au selon la zone	Emprise provisoire (m2)	Emprise définitive (m2)	Indemnité tram
1389	Domaine public communal	935	/	verdure/ZD3	fr. -	935	0	fr. -
1388	Domaine public communal	2769	/	verdure/ZD3	fr. -	1508	0	fr. -
153	Domaine privé communal	3254	/	verdure	fr. 10.00	2072	1182	fr. 11'820.00
154	Domaine privé communal	3005	/	verdure	fr. 10.00	1477	1528	fr. 15'280.00
898	Domaine privé communal	5226	/	verdure	fr. 10.00	885	116	fr. 1'160.00
1407	Domaine public communal	2345	/	ZD3	fr. -	1073	0	fr. -
617	Domaine privé communal	1084	/	Zéquipement public	fr. -	14	0	fr. -
630	Domaine privé communal	81	/	ZD3	fr. -	81	0	fr. -
1423	Domaine public communal	312	/	ZD3	fr. -	215	0	fr. -
1562	Domaine public communal	784	/	ZD4B	fr. -	237	0	fr. -
1424	Domaine public communal	864	/	ZDIA	fr. -	589	0	fr. -
2260	Domaine public communal	50	/	ZDIA	fr. -	50	0	fr. -
1475	Domaine privé communal	2525	Œuvre d'art	ZDIA	fr. 180.00	909	732	fr. 131'760.00
1447	Domaine public communal	3312	/	ZDIA	fr. -	1745	0	fr. -
2241	Domaine privé communal	903	/	ZDIA	fr. 50.00	132	111	fr. 5'550.00
1461	Domaine public communal	193	/	ZDIA	fr. -	101	0	fr. -

Côté est de la route de Ferney (13 parcelles)

Parcelles (n°)	Propriétaire(s)	Surface (m2)	Type de bâtiment(s) impactés par le tracé	Zone	Prix au selon la zone	Emprise provisoire (m2)	Emprise définitive (m2)	Indemnité tram
1391	Domaine public communal	4616	/	ZD3	fr. -	557	0	fr. -
1392	Domaine public communal	4435	/	ZD3	fr. -	1326	0	fr. -
1343	Domaine privé communal	2668	/	verdure	fr. -	27	0	fr. -
904	Domaine privé communal	21058	/	verdure	fr. -	27	0	fr. -
566	Domaine privé communal	3383	/	ZD3	fr. -	116	0	fr. -
1114	Domaine public communal	6072	/	ZD3	fr. -	3346	0	fr. -
1408	Domaine public communal	2255	/	ZD3	fr. -	356	0	fr. -
1410	Domaine public communal	2576	/	ZD3	fr. -	2215	0	fr. -
1426	Domaine public communal	759	/	ZD3	fr. -	488	0	fr. -
339	Domaine privé communal	1044	/	ZD3	fr. -	28	0	fr. -
1441	Domaine public communal	1122	/	4B	fr. -	272	0	fr. -
1439	Domaine public communal	2597		4B/5	fr. -	11	0	fr. -
1445	Domaine public communal	590	/	4B/5	fr. -	585	0	fr. -
		Surface (m2)				**Emprise provisoire (m2)**	**Emprise définitive (m2)**	**Indemnité tram**
	TOTAUX	**80817**				**21377**	**3669**	**fr. 165'570.00**
		100%				26%	5%	

domaine public communal

domaine privé communal