Ville du Grand-Saconnex

CM du 15.11.2021
Annexe 4

Serres du domaine de Mont-Riant

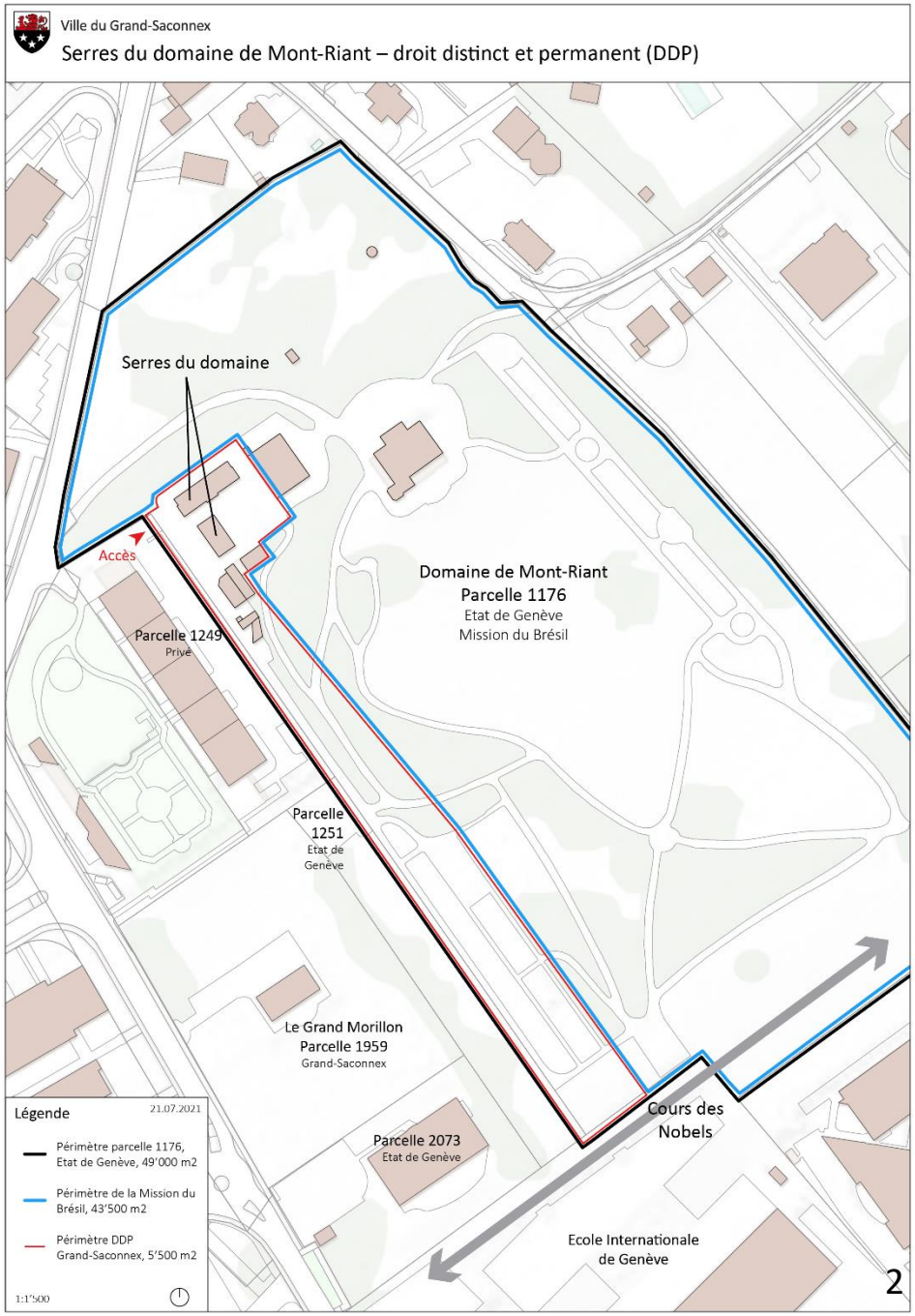
Conseil Municipal du 15 novembre 2021

Ville du Grand-Saconnex

Plan

CONTEXTE

- Sises au Ch. de l'Ancienne-Route 22, sur la parcelle n° 1176, propriété de l'Etat de Genève
- Construites entre 1898 et 1917 et inscrites à l'inventaire cantonal comme «immeubles» dignes d'être protégés
- Domaine loué :
  - 2019 > deux locataires : Mission du Brésil et paysagiste
  - 2020 > fin de bail du paysagiste
  - 2021 > un locataire : Mission du Brésil (périmètre dito 2019)



Historique

2018

- Le Grand-Saconnex manifeste officiellement son intérêt à l'Etat
  - Accueil favorable
- Estimation sommaire coûts de rénovation serres (+/- 20%) ~ CHF 2,1 mio.
  - Potentielles subventions cantonale et fédérale ~ 25% des coûts

2019

- Rencontre avec l'Etat
  - Clarification du périmètre et des conditions
  - Définition de la suite du processus
- Point de situation en commission ATM 18.11.2019 / rapport CM 02.12.2019
  - Autorisation de continuer l'étude préliminaire

2020-21

- Discussions et rencontre avec l'Etat
  - Poursuite négociation : soutien plus important Etat // investissement GS

Objectifs

- Maitrise du foncier / adjacent à parcelles 1251 et 1959
- Maintenir la valeur patrimoniale des serres (inscrit à inventaire)
- Maintenir la valeur patrimoniale du parc (domaine arboré majeur)
- À terme, affectation d'utilité publique ex :
  - préservation diversité / espèces «Pro Specie Rara»
  - potager urbain participatif «Les Artichauts»
  - sensibilisation enfants
- Intégration potentielle dans projet Jardins des Nations – promenade des serres
- Lien avec l'axe de mobilité douce Cours des Nobel

Moyens

- Obtenir un DDP de 99 ans ou cession en contrepartie de rénovation serres

Contrainte

- Accord de la Mission du Brésil

Discussion

Merci de votre attention.

CM du 15.11.2021
Annexe 5