



Ville du Grand-Saconnex

PROJET POUR LE FOYER DE JOUR :

Var. 1 : EXTENSION SIMPLE

Var. 2 : EXTENSION + TRANSFORMATION

Commission «Equipements publics» du 6 avril 2020





Ville du Grand-Saconnex

Pour mémoire :

- Les foyers de jour sont des lieux d'accueil et de soutien psycho-médico-social, destinés aux personnes âgées en perte d'autonomie
- Ce sont des lieux de vie partagée périodique et/ou transitoire
- C'est aussi une mesure de répit pour les proches-aidants

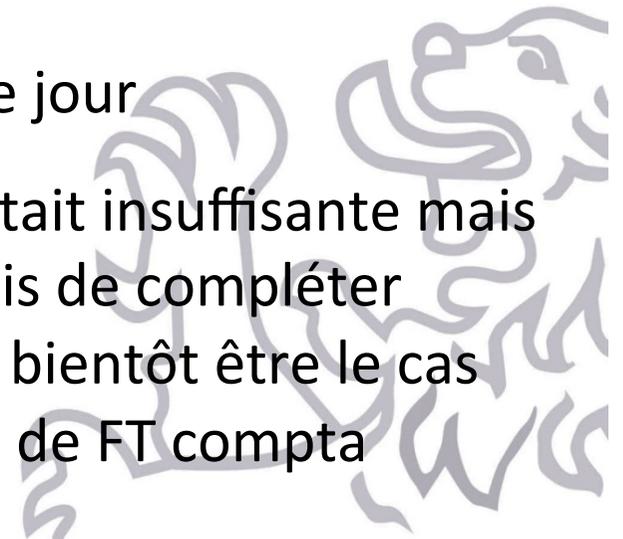




Ville du Grand-Saconnex

Bref historique :

- 26.03.2018 > Présentation du projet de création d'un Foyer de jour à la Commission « Equipements publics »
- 01.04.2018 > Binokyo quitte les locaux
- 09.04.2018 > Approbation du crédit de réalisation par le Conseil Municipal
- Mi-juin à fin oct. 2018 > Réalisation des travaux
- 05.11.2018 > Inauguration du Foyer de jour
- Mars 2020 > La surface à disposition était insuffisante mais la Ville du Grand-Saconnex avait promis de compléter celle-ci dans un proche avenir. Ceci va bientôt être le cas avec la libération des locaux attenants de FT compta





Ville du Grand-Saconnex

Variante 1; EXTENSION SIMPLE

Les grandes lignes du projet :

- Extension du Foyer de jour dans les locaux attenants avec le percement d'une porte de liaison intérieure
- Les nouvelles surfaces sont dédiées aux besoins du personnel d'exploitation du foyer (bureau, vestiaire, sanitaire) et à un espace d'accueil des familles
- Le déplacement du bureau permet de réaffecter le local en salle d'activités





Ville du Grand-Saconnex



Entrée actuelle de « FT compta »
Future sortie de secours



Future zone d'accueil
des proches-aidants





Ville du Grand-Saconnex

Variante 1; EXTENSION SIMPLE

Coûts :

Estimation sommaire des coûts (+/- 20%)
= **CHF 180'000.-**

A charge de la Fondation :

Aménagement intérieur - fourniture des meubles, de la décoration et déménagement

TRAVAUX	COUTS
Bâtiment	143 300.00
Maçonnerie	16 300.00
Menuiserie ext. (fenêtres)	32 100.00
Store	5 700.00
Installation électrique	18 200.00
Lustrerie intérieur	6 200.00
Electricité (alarme incendie)	3 500.00
Eclairage de secours	1 300.00
Installation sanitaire	11 000.00
Serrurerie	2 000.00
Menuiserie intérieure	5 500.00
Système de verrouillage	1 000.00
Revêtement de sol	12 900.00
Carrelage/faïence	5 000.00
Faux-plafond	10 000.00
Peinture	10 600.00
Nettoyage	2 000.00
Frais secondaires	13 000.00
Frais d'autorisations, taxes	3 000.00
Echantillons, reproductions	2 000.00
Assurances	1 000.00
Consommation d'énergies chantier	1 000.00
Déménagement meubles	1 000.00
Diagnostic amiante	2 000.00
Etude sécurité incendie/évac.	3 000.00
Ameublement - décoration	2 200.00
Meubles	0.00
Signalétique - plan d'évacuation	2 200.00
Décoration	0.00
Total CFC 2-5-9	158 500.00
Divers et imprévus 10%	15 850.00
TOTAL TTC	174 350.00

ARRONDI A

180 000.00



Ville du Grand-Saconnex

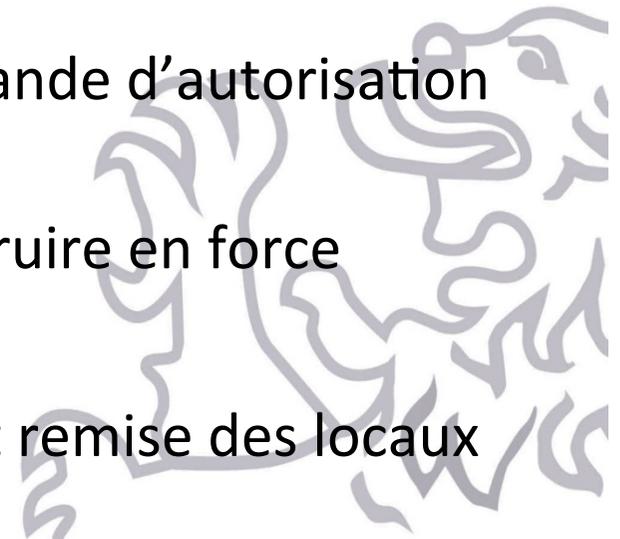
Variante 1; EXTENSION SIMPLE

Planification de principe :

(sous réserve d'adaptations liées au contexte covid19)

Ces travaux ne nécessite PAS la fermeture du foyer

- Avril 2020 > Présentation du projet en commission « Equipements publics »
- 11.05.2020 > Vote du crédit de réalisation par le Conseil municipal
- Mai 2020 > Dépose du dossier en demande d'autorisation accélérée (APA)
- Fin juillet 2020 > Autorisation de construire en force
- Fin sept 2020 > début des travaux
- Fin novembre 2020 > fin des travaux et remise des locaux





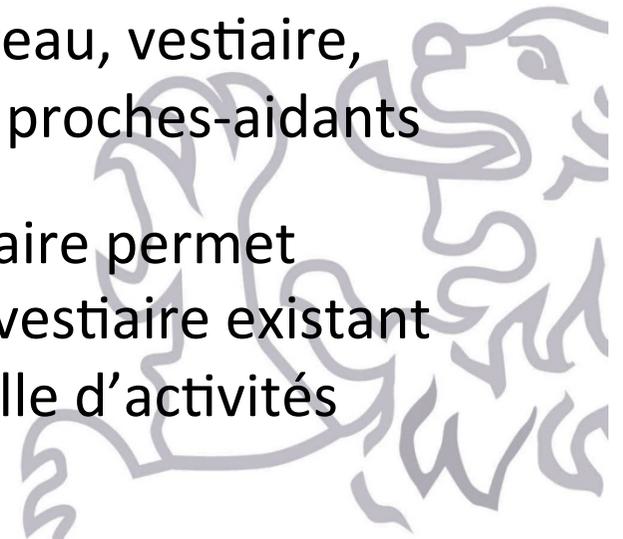
Ville du Grand-Saconnex

Variante 2; EXTENSION ET TRANSFORMATION

Variante demandée par la Fondation communale « Les aînés »

Les grandes lignes du projet :

- Extension du Foyer de jour dans les locaux attenants avec le percement d'une porte de liaison intérieure
- Les nouvelles surfaces sont dédiées aux besoins du personnel d'exploitation du foyer (bureau, vestiaire, sanitaire) et à un espace d'accueil des proches-aidants
- Le déplacement du bureau et du vestiaire permet d'agrandir la cuisine dans l'espace du vestiaire existant et de réaffecter le bureau actuel en salle d'activités

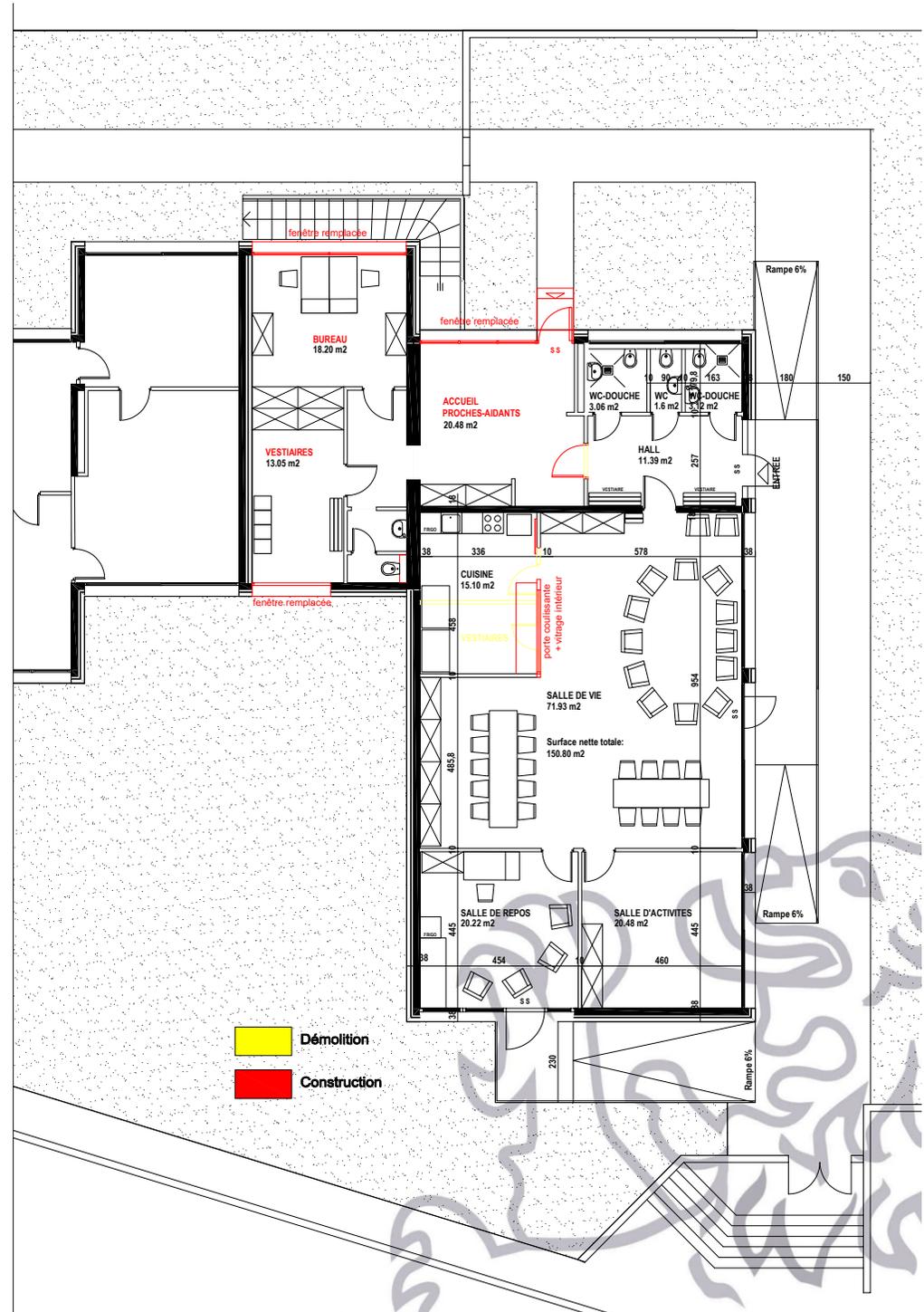




Ville du Grand-Saconnex

Variante 2; EXTENSION ET TRANSFORMATION

Vue en plan





Ville du Grand-Saconnex

Variante 2; EXTENSION ET TRANSFORMATION

Coûts :

Estimation sommaire des coûts (+/- 20%)
= **CHF 220'000.-**

A charge de la Fondation :

Aménagement intérieur - fourniture des meubles, de la décoration et déménagement

TRAVAUX	COUTS
Bâtiment	181 100.00
Maçonnerie	21 400.00
Menuiserie ext. (fenêtres)	32 100.00
Store	5 700.00
Installation électrique	22 700.00
Lustrerie intérieur	6 200.00
Electricité (alarme incendie)	3 800.00
Eclairage de secours	1 300.00
Installation sanitaire	11 500.00
Serrurerie	2 000.00
Menuiserie intérieure	14 500.00
Agencement de cuisine	8 000.00
Système de verrouillage	1 000.00
Revêtement de sol	16 000.00
Carrelage/faïence	5 000.00
Faux-plafond	13 000.00
Peinture	13 900.00
Nettoyage	3 000.00
Frais secondaires	12 000.00
Frais d'autorisations, taxes	3 000.00
Echantillons, reproductions	2 000.00
Assurances	1 000.00
Consommation d'énergies chantier	1 000.00
Diagnostic amiante	2 000.00
Etude sécurité incendie/évac.	3 000.00
Ameublement - décoration	2 200.00
Meubles	0.00
Signalétique - plan d'évacuation	2 200.00
Décoration	0.00
Total CFC 2-3-5-9	195 300.00
Divers et imprévus	19 530.00
Arrondi	
TOTAL	214 830.00

ARRONDI A

220 000.00



Ville du Grand-Saconnex

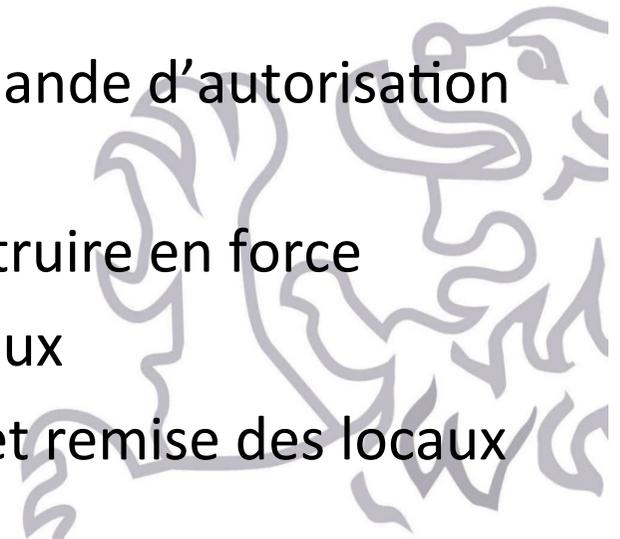
Variante 2; EXTENSION ET TRANSFORMATION

Planification de principe :

(sous réserve d'adaptations liées au contexte covid19)

Ces travaux nécessitent la fermeture du foyer pendant 4 à 6 semaines

- Avril 2020 > Présentation du projet en commission « Equipements publics »
- 11.05.2020 > Vote du crédit de réalisation par le Conseil municipal
- Mai 2020 > Dépose du dossier en demande d'autorisation accélérée (APA)
- Fin juillet 2020 > Autorisation de construire en force
- Fin septembre 2020 > Début des travaux
- Fin décembre 2020 > Fin des travaux et remise des locaux





Ville du Grand-Saconnex

Merci pour votre attention

